

Verslag

REGISTRATIENUMMER 63472
ONDERWERP Omgevingsvisie
DATUM 10-4-2025

Aanwezig namens de gemeente

Martine Heidema	Projectleider Omgevingsvisie
Jasper van der Scheer	Projectleider Omgevingsvisie
Kim van der Kroft	Notulist

Aanwezig: Bewonerscommissie Waverveen

Inleiding

Dit verslag behandelt de ontwikkelingen rondom de omgevingsvisie en de ruimtelijke ontwikkelingen van Waverveen. Tijdens de bijeenkomst zijn diverse thema's besproken, waaronder het bestemmingsplan, woningbouw, verkeerssituatie, duurzaamheid en participatie. Dit document geeft een overzicht van de belangrijkste punten en conclusies.

Omgevingsvisie en omgevingsplan

De omgevingsvisie vormt het overkoepelende beleidsdocument, waarin de lange termijnambities en strategische koers van de gemeente tot 2040 zijn opgenomen. Het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) vertaalt deze visie naar concrete kaders en regels.

Terugblik en Lopende Projecten

In het **Raamwerk De Ronde Venen** en **Koersdocument De Ronde Venen 2040** zijn de strategische keuzes voor de gehele gemeente richting 2040 opgenomen. De documenten zijn geplaatst op de website www.toekomstderondevenen.nl. Het ontwikkelde Raamwerk is een document waarin de belangrijkste integrale kansen en opgaven voor de gemeente opgenomen. Inwoners hebben hieraan meegewerkt. We hebben op een aantal locaties straatgesprekken gevoerd en er is een digitale enquête gehouden. Deze enquête is onder andere via social media en de plaatselijke kranten verspreid. De aanwezigen vragen of bewoners van Waverveen hier ook aan hebben deelgenomen. Hierop wordt bevestigend geantwoord. Door middel van een reeks keuzevragen en zijn de deelnemers voor belangrijke dilemma's gesteld, zoals:

- De afweging tussen "groen voor de deur" versus "parkeren voor de deur".
- Of de bouwambities uitsluitend in de grote dorpen moeten plaatsvinden, of dat er ook mogelijkheden zijn voor de bouw in alle dorpen.

Hierna zijn we gestart met koers bepalen. Hierbij hebben we weer gesprekken gevoerd met inwoners tijdens de bijeenkomst in De Boei in Vinkeveen. Voor deze gesprekken zijn 3 verschillende toekomsten voor de gemeente in beeld gebracht. Deze aanpak was bedoeld om discussie op gang te brengen en de inwoners te laten aangeven waar zij de voorkeur aan geven.

Deze fase heeft geresulteerd in het **Koersdocument**: In dit document staan op hoofdlijnen de lokale ambities en de toekomst voor de gemeente. De raad heeft dit document in januari 2025 vastgesteld. Dit Koersdocument is tot stand gekomen door middel van:

- De uitkomsten van gesprekken met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen.
- De input van het college, de gemeenteraad en de interne expertise binnen de organisatie.

Op basis van het Koersdocument zijn vervolgsessie georganiseerd voor inwoners. Tijdens deze bijeenkomsten is voor de verschillende deelgebieden (dorpen, werklocaties, buitengebied) in de gemeente toegelicht wat de gebiedsgerichte keuzes zijn.

De gemeenteraad zal aan het eind van 2025 worden voorgesteld om de omgevingsvisie vast te stellen.

Woningbouw en Leefbaarheid in Waverveen

De omgevingsvisie gaat uit van een beperkt aantal plekken van grootschalige woningbouw. Voor de kleine dorpen wordt gedacht aan 'een straatje erbij' ten behoeve van de leefbaarheid. Er is bij de bewoners een positieve houding ten opzichte van kleinschalige woningbouw in Waverveen, waarbij kleinschalige uitbreidingen worden gezien als een kans. De bewoners willen graag betrokken worden bij toekomstige woningbouwontwikkelingen in het dorp. Er wordt gestreefd naar een ontmoetingsplek in elk dorp, waarbij behouden en creëren belangrijke uitgangspunten zijn.

Verkeer en Bereikbaarheid

- Vanuit de bewoners bestaat de wens om het dorpskarakter van Waverveen te behouden ondanks infrastructurele ontwikkelingen. Er is vrees voor sluipverkeer door aanleg van een ontsluitingsweg van en naar het nieuwe bedrijventerrein. Het voorstel is om in de omgevingsvisie op te nemen dat sluipverkeer in het buitengebied zoveel mogelijk voorkomen wordt.
- Er is in de omgevingsvisie aandacht voor openbaar vervoer: flexibiliteit en bereikbaarheid van kleinere dorpen blijven uitdagingen. We gaan uit van een gestrekte ov-as met een onderliggend flexibel openbaar vervoerssysteem wat ook de kleine dorpen kan bedienen. Dit is de gemeentelijke ambitie, Voor de uitvoering zijn wij afhankelijk van de provincie.
- Fietsverbindingen worden verbeterd tussen de kleine en grote dorpen De fietstunnel onder de nieuwe N201 maakt daar onderdeel van uit.

Duurzaamheid en Energie

- Droogmakerijen zijn aangewezen als zoekgebieden voor duurzame energievoorzieningen. De zoekgebieden uit het vastgestelde beleid zijn overgenomen in de omgevingsvisie.
- Vanuit de participatie is uitgesproken om zonnevelden meer te clusteren. Als vervolg op de Omgevingsvisie zal deze uitwerking nader worden onderzocht en eventueel leiden tot aanpassing van het zonneveldenbeleid. De lopende initiatieven worden getoetst aan het huidige zonneveldenbeleid. Bewoners willen dat behoud van het grondwaterpeil wordt meegenomen in de plannen. Eventuele aanpassingen vallen onder de bevoegdheid van het waterschap en de provincie.

Participatie en Vervolgstappen

- **Contact bewonerscommissie Waverveen:** CommissieWaverveen@gmail.com.
- Bewoners willen actief op de hoogte gehouden worden over inspraakmogelijkheden en wijzigingen aan de omgevingsvisie en andere ontwikkelingen binnen Waverveen. Het is van belang dat de bewoners zelf ook contact opnemen met de gemeente bij vragen over ontwikkelingen.
- De gemeentelijke nieuwsbrief **Toekomst De Ronde Venen** biedt een mogelijkheid om betrokken te blijven bij ontwikkelingen.