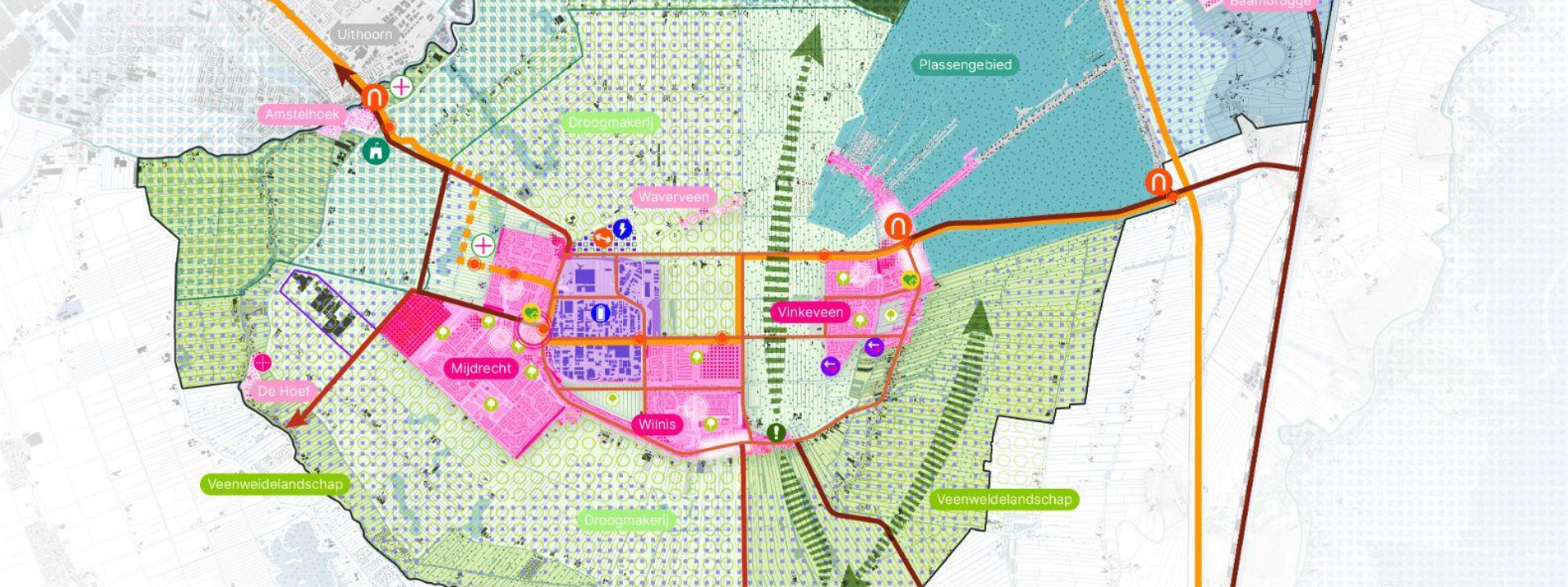




Omgevingsvisie De Ronde Venen

Overleg Waverveen | 10 april 2025



Gemeente
De Ronde Venen

RU
IMTE
VOLK

Wat voor gemeente wil De Ronde Venen zijn in 2040?



- Visie voor de lange termijn
- Visie op hoofdlijnen
- Hele leefomgeving van de gemeente

Fase 1 | sep - dec '23

Verdiepen

Basis onder de omgevingsvisie

Opgaven en kwaliteiten in beeld brengen

→ Raamwerk De Ronde Venen

- Luistervinken
- Ambtelijk Werkatelier #1
- Gesprek college
- Gesprek raad

Fase 2 | jan - sep '24

Koers bepalen

Richting geven aan de toekomst

Mogelijke keuzes verkennen

→ Koersdocument De Ronde Venen 2040

- Ambtelijk Werkatelier #2
- Atelier De Ronde Venen 2040 #1
- Gesprek college
- Gesprek raad (2x)

Fase 3 | sep '24 - mei '25

Omgevingsvisie

Toewerken naar een omgevingsvisie

Omgevingsvisie opstellen en gebiedsuitwerkingen maken

→ Omgevingsvisie De Ronde Venen 2040

- Ambtelijk Werkatelier #3 en #4
- Ateliers De Ronde Venen 2040 #2 (5x)
- Gesprek college
- Gesprek raad

Fase 4 | Q3-'25

Vaststellen omgevingsvisie

Besluitvorming

→ Inspraak mogelijk

Fase 1 | sep - dec '23 Verdiepen

Basis onder de omgevingsvisie

Opgaven en kwaliteiten in
beeld brengen

→ Raamwerk De Ronde Venen

- Luistervinken
- Ambtelijk Werkatelier #1
- Gesprek college
- Gesprek raad

Fase 2 | jan - sep '24 Koers bepalen

Richting geven aan de toekomst

Mogelijke keuzes verkennen

→ Koersdocument De Ronde Venen 2040

- Ambtelijk Werkatelier #2
- Atelier De Ronde Venen
2040 #1
- Gesprek college
- Gesprek raad (2x)

Fase 3 | sep '24 - mei '25 Omgevingsvisie

Toewerken naar een omgevingsvisie

Omgevingsvisie opstellen en
gebiedsuitwerkingen maken

→ Omgevingsvisie De Ronde Venen 2040

- Ambtelijk Werkatelier #3
en #4
- Ateliers De Ronde Venen
2040 #2 (5x)
- Gesprek college
- Gesprek raad

Fase 4 | Q3-'25 Vaststellen omgevingsvisie

Besluitvorming

→ Inspraak mogelijk



1. GROEN EN GEZOND WONEN IN LEVENDIGE EN BETROKKEN DORPEN

In de kleine dorpen is ruimte voor kleinschalige woningbouw voor kwalitatieve afheffing van de dorpsranden.

Bij dorpsuitbreidingen wordt ook geïnvesteerd in de bereikbaarheid en de leefbaarheid van het landschap (Groei Groei Mee).

De woningbouwopgave wordt daarbij gekoppeld met andere opgaven, zoals verduurzaming en de mobiliteitstransitie.

We voegen meer kwalitatieve groen-blauwe openbare ruimte toe, zowel voor de gezondheid van inwoners als voor het klimaat.

We groeien via verdichting en uitbreiding. Het zwaartepunt aan nieuwe woningen ligt in de grote dorpen.

We kiezen voor concentratie van voorzieningen in de grote dorpen, maar elk dorp houdt in ieder geval minimaal één ontmoetingsplek.



Figuur 6. Sterkperspectief van de kernambitie 'groen en gezond wonen in levendige en betrokken dorpen'

KOERS DE RONDE VENEN 2040

RUIMTEVOLK

2. LOKAAL STERK IN EEN DYNAMISCHE REGIO

Wij zetten meer in op de kwaliteit en lokale meerwaarde van recreatie en toerisme, waarbij we ons houden voor de balans tussen drukte en rust.

We versterken de leefbaarheidsstructuur en het openbaar vervoer en sluiten beter aan op de regionale netwerken. De gestrekte ov-as tussen Binnemuiden en Amsterdam Bijlmer ArenA via Mijnsdijk, Wilnis en Volkenwonen is de hoofdader van onze gemeente.

Op bedrijventerminen versterken we de economische structuur en bieden we vooral ruimte aan het lokale MKB en de circulaire economie. We zetten in op het herstructureren en revitaliseren van bedrijventerminen en onderzoeken waar functioneringsmogelijk is.

We brengen toe naar klimaatneutraliteit en circulariteit in 2050. Hiervoor gebruiken we slimme strategieën voor energie opwekken en opslag, met een nadruk op zon-op-dak. We verkennen een energiehub op bedrijventermin Mijnsdijk en stimuleren leefbaar op initiatieven uit de dorpen.



Figuur 7. Sterkperspectief van de kernambitie 'lokaal sterk in een dynamische regio'

KOERS DE RONDE VENEN 2040

RUIMTEVOLK

3. EEN BELEEFBAAR, VEERKRACHTIG EN TOEKOMSTBESTENDIG BUITENGEBOED

Waar agrariërs dat willen en waar het goed past, bieden we ruimte om werk te maken van een klimaatrobust buitengebied. Hierbij bieden we mogelijkheden voor experiment, alternatieve verdelingsmodellen en meer perspectief voor vrijkomende agrarische bebouwing.

Wij zijn trots op de historische kwaliteiten van het landschap en de dorpspleinen en koesteren deze.

Wij zijn trots op de cultuurhistorische kwaliteiten van de Stelling van Amsterdam en zetten in op een sterker en aantrekkelijker recreatief netwerk rond de westerhoekpolder.

We maximaliseren de noodzakelijke natuurontwikkeling en benutten de recreatieve kansen die dit opent.

De landschap blijft de drager van de kwaliteit van het buitengebied en wordt toekomstbestendig.



Figuur 8. Sterkperspectief van de kernambitie 'een beleefbaar, veerkrachtig en toekomstbestendig buitengebied'

MIDRECHT

VINKEVEEN

WILNIS

ABCOUDE

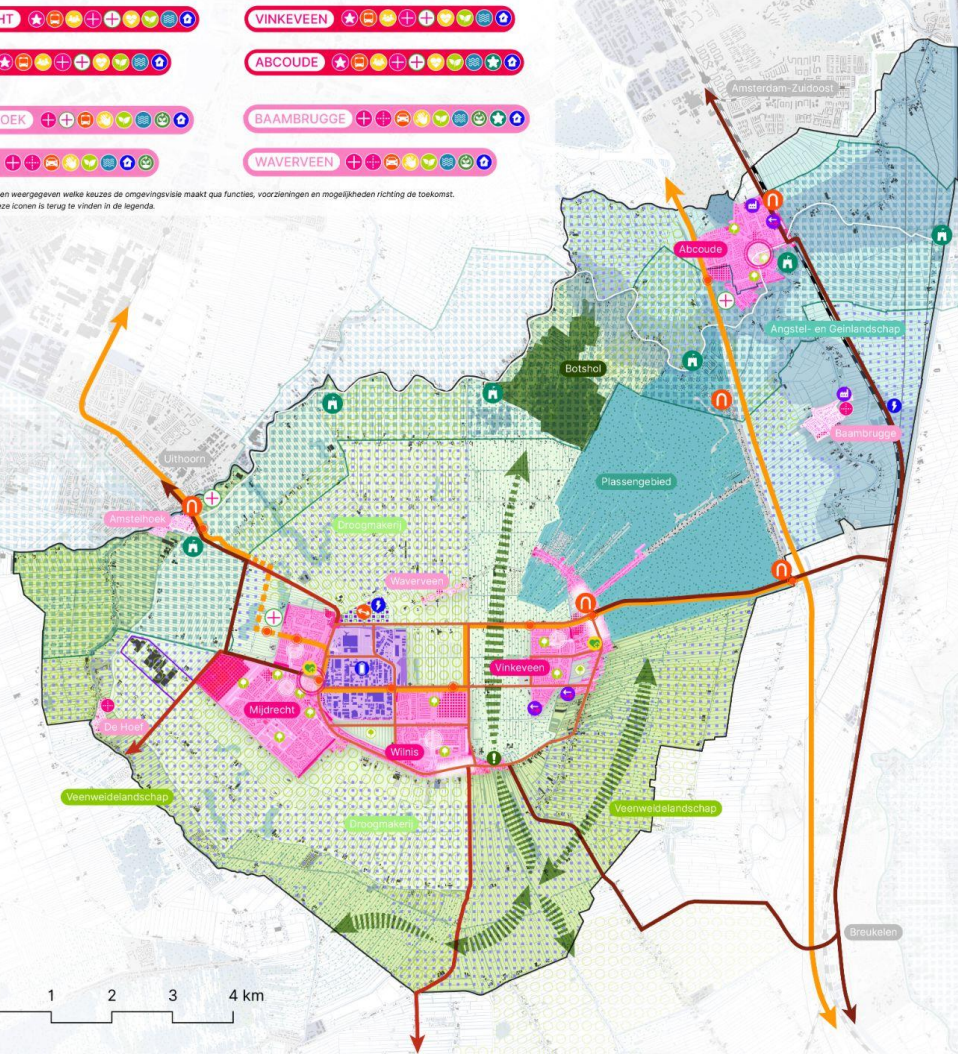
AMSTELHOEK

BAAMBRUGGE

DE HOEF

WAVEVEEN

Per dorp is met iconen weergegeven welke keuzes de omgevingsvisie maakt qua functies, voorzieningen en mogelijkheden richting de toekomst.
De betekenis van deze iconen is terug te vinden in de legenda.



LEGENDA

WOEN EN VOORZIENINGEN

- Druk wonen (voorzieningsterm)
- Klein wonen (dorpse woonwijk)
- Woningbouwlocatie na 2030
- Onderzoeken mogelijkheden voor inbreiding
- Onderzoeken mogelijkheden voor uitbreiding erof (na 2030)
- Onderzoeken mogelijkheden voor uitbreiding inclusief 'Omroep West' (inductief na 2030)
- Focus op (hoger) voorzieningenniveau, in voorzieningsterm
- Centrumgebieden met voorzieningen
- Voorzieningscluster
- Dorpskern met verspreide voorzieningen

GEZONDHEID

- Zorghuisvoorziening
- Locaties op minimaal één omroepingsniveau
- Locaties op een gemeenschapscentrum
- Vergoeden rond zorgcomplexen t.o.v. voorkomen 'kleinbest'

WERKEN

- Bedrijfsversterken Mijlrecht
- Uitbreiding bedrijfsversterken Mijlrecht met focus op lokaal MKB
- Gesubsidieerde concentratiegebied
- Lokale bedrijfsversterken
- Onderzoeken transformatiemogelijkheden

ERFOED EN RECREATIE

- UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinie (omgeving van Amsterdam)
- Natuurmonumenten (omgeving van Amsterdam)
- Forsten en veldwegen
- Beschermde dorpsgebied (na 2030)

MOBILITEIT

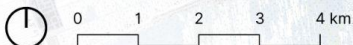
- Ordningsplan gestructureerde Or-as
- Track rond Mijlrecht West inductief
- Buizenplan gestructureerde Or-as (bestaand en nieuw, inductief)
- Doorontwikkeling recreatieve fietsroutes (tijdigheids)
- Modaalfabiek (bestaand)
- Modaalfabiek (nieuw)
- Streek van bestaand naar
- Investeren in goederen, veldwegen (inductief)
- Regulerende fietsroutes
- Secundair fietsnetwerk buitengebied
- Interlokale fietsnetwerk

ENERGIE

- Zoekgebied groenstroomlocaties (na 2030 - uitbreiding groenstroomlocaties na 2030)
- Onderzoeken ontwikkeling energienetwerk op bedrijfsversterken
- (Verder) verduurzaming woningvoorraad
- Toekomstige inpassing hoogspanningsstation (na 2030 - uitbreiding na 2030)

NATUUR EN LANDSCHAP

- Veenweidelandschap
- Omroepings
- Korvengebied (na 2030 - uitbreiding)
- Angst-en Geinlandschap
- Stroomgebied (na 2030 - uitbreiding)
- Vinkeveense Plassen
- Botshol (Natuur2000-gebied)
- Natuur Netwerk Nederland (NNN)
- Woningbouwgebied (na 2030 - uitbreiding)
- Stelling van Amsterdam: versterken ontwikkeling Blaauwe Kruis
- Doorontwikkeling ecologische verbindingszone en natuurkanten Markerland, Omroep West, Doot en Het Meerje
- Versterken ecologische verbindingszone
- Dorpskernvoorzieningen
- Huidig
- Toekomstig
- Vergoeden van bebouwd gebied t.o.v. gebiedsricht en bodemgesteld
- Vergoeden wateropvangend vermogen bebouwd gebied



Groeien met kwaliteit

1. Een groei met 4.800 woningen tot 2040, waarbij we het bestaande karakter van dorpen borgen. Meer dynamische en dorps-stedelijke woonmilieus in de grotere dorpen Mijdrecht, Abcoude, Wilnis en Vinkeveen en meer **rustige en landelijke woonmilieus** in de Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef en Waverveen.
2. Waar mogelijk realiseren we **woningbouwlocaties binnen de contouren van de dorpen**. Daarnaast kijken wij voor nieuwe woningbouwlocaties naar plekken in de gemeente die **goed bereikbaar zijn met het ov, de fiets en de auto**. Hier ligt de focus op geclusterde woningbouw om de impact op het groen en landelijke karakter in zijn totaliteit te beperken. Daarnaast bieden we dorpen via maatwerk de mogelijkheid voor een 'straatje erbij' op goed te ontsluiten locaties.
3. Een stevige **koppeling van de woningbouwopgave met andere opgaven**, zoals de mobiliteitstransitie, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en biodiversiteit, gezonde leefomgeving en water en bodem sturend.
4. Behoud van het huidige voorzieningenniveau in de gemeente, via **concentratie van voorzieningen in Mijdrecht, Wilnis, Abcoude en Vinkeveen** en met minimaal 1 ontmoetingsplek in alle dorpen.
5. Het toevoegen van meer **kwalitatieve groenblauwe openbare ruimte** in de dorpen, zowel ten behoeve van de (mentale) gezondheid van inwoners en als voor klimaatrobuustheid van de bebouwde omgeving;
6. Het koesteren en versterken van ons erfgoed.

Lokaal sterk in een dynamische regio

1. Het versterken van onze huidige economische structuur. Hoofdrol voor **Bedrijventerrein Mijdrecht**, waar we een uitbreiding van 12 hectare voorzien. Het is een voorwaarde dat deze ontwikkeling een duidelijke meerwaarde biedt aan de lokale economie en werkgelegenheid van De Ronde Venen.
2. Het verbreden van het economisch profiel door **meer in te zetten op recreatie en toerisme**, maar met oog voor de beheersbaarheid ervan voor zowel inwoners als bezoekers en het zoeken van een goede balans tussen economie, ecologie, bereikbaarheid en leefbaarheid.
3. Het **herstructureren en revitaliseren van alle werklocaties**, waarbij we – indien mogelijk – ook ruimte bieden aan functiemenging.
4. Het hanteren van het **STOMP-principe** en daarmee het verbeteren van de mogelijkheden voor bijvoorbeeld fiets en openbaar vervoer en het beter aansluiten van deze netwerken op de regio.
5. Het zoveel mogelijk **ontzien van bestaande en toekomstige knelpunten** in ons lokale wegennet bij nieuwe ontwikkelingen.
6. **Klimaatneutraliteit en circulariteit in 2050**, via slimme strategieën in energieopwek, -opslag en -verbruik.
7. Het **clusteren van duurzame energieopwek** op grote daken en in het buitengebied, maar ook voor het faciliteren van bottom-up initiatieven vanuit de dorpen.

Een beleefbaar, veerkrachtig en toekomstbestendig buitengebied

1. Een toekomstbestendig buitengebied, met de **landbouw als drager en hoeder van de kwaliteit** van het buitengebied en met een belangrijke rol in de voedselvoorziening.
2. Meer mogelijkheden voor transformatie van **vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)**, met duidelijke kaders over wat waar wel en niet goed past.
3. Het realiseren van de **noodzakelijke natuurontwikkeling**, in lijn met landelijke en provinciale doelstellingen.
4. Het ontwikkelen van een strategie van **vernatting en waterberging**, vanuit het principe 'bodem-wa-ter-sturend', op plekken waar dat het hardste nodig is.
5. Het **koesteren van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het buitengebied**. We borgen daarom dat nieuwe ontwikkelingen aansluiten bij de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en ze waar mogelijk zelfs versterken.
6. Het benutten van de grote **recreatieve kracht** van het buitengebied. Hier bieden we meer ruimte voor nieuwe, alternatieve verdienmodellen.
7. Het blijven uitdragen, koesteren en beschermen van De **Hollandse Waterlinies** (UNESCO Werelderfgoed) We ontwikkelen de Hollandse Waterlinies tot een aantrekkelijk recreatief netwerk.
8. Het **borgen van ons buitengebied als prettig woongebied**, zoals in de buurtschappen en linten, waar een goede kwaliteit van leven te vinden is, rustig wonen en een gezonde leefomgeving.

Veelgehoorde reacties

→ **Waardering en bevestiging:**

- De inzet op geconcentreerd bouwen op goed bereikbare plekken.
- De aandacht voor natuur en landschap.
- Samenwerken met agrariërs als vertrekpunt voor stappen in het buitengebied.
- De inzet op fietsbereikbaarheid.

→ **Zorgen over bereikbaarheid**

- Goed dat er zoveel aandacht is voor bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Maar zonder ingrepen aan de N201 leidt dit niet tot een oplossing.

→ **Zorgen over nieuwe functies in het buitengebied**

- Zonder duidelijke voorwaarden kunnen nieuwe functies in het buitengebied ook tot een verslechtering leiden van de verkeersveiligheid.

→ **Zorgen over inpassing zonnevelden**

Fase 3

Doorvertaling naar deelgebieden

- Doorvertaling ambities en keuzes uit koersdocument naar verschillende gebieden in De Ronde Venen.
- Gebiedstypen: drie hoofdcategorieën met elk daaronder subcategorieën:
 - Dorpen
 - Werklocaties
 - Buitengebied

1. Dorpen

1a. Grote dorpen

Mijdrecht
Wilnis
Vinkeveen
Abcoude

1b. Kleine dorpen

Amstelhoek
Baambrugge
De Hoef
Waverveen

2. Werklocaties

2a. Bedrijventerrein

Mijdrecht

2b. Lokale

bedrijventerreinen

Hollandse Kade
Bovenkamp
Baambrugge Noord
Sporlaan
Voorbancken

3. Buitengebied

3a. Droogmakerijen

Eerste, Tweede en Derde Bedijking,
Groot-Mijdrecht West, Wilnis Veldzijde,
Groot-Mijdrecht Oost

3b. Veenweidelandschap

Groot Wilnis-Vinkeveen, Wilnis
Bovenlanden, Mijdrechtse bovenlanden
en Blokland, Polder Nellestein

3c. Angstel- en Geinlandschap

Broekzijdse polder, Baambrugge
Oostzijds, Baambrugge Westzijds,
Holendrecht-Waardassacker

3d. Plassengebied

Vinkeveense Plassen, Achterbos West

3e. Botshol

Botshol

Zuinig zijn op waardevolle groene ruimtes in en om de dorpen en inzetten op vergroenen en waterberging in openbare ruimte.

Bij Mijdrecht en Abcoude is na 2030 ruimte voor uitbreidingslocaties. Hierbij geldt altijd het 'Groen Groeit Mee' principe.

Bij nieuwbouw inzetten op een mix van woningtypen en prijsklassen voor verschillende doelgroepen.

Inzet op verdichting op (per OV) goed bereikbare locaties.

Toevoegen nieuwe woningen binnen bestaande contouren; waar mogelijk ook woningdelen, woningsplitsen, optoppen of transformeren van bestaande woningen.

Vanwege de goede bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen bieden deze plekken ook kansen voor 'middenhoogbouw'.

Werken aan verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Dorpscentra als aantrekkelijke ontmoetingsplekken.

Concentratie van voorzieningen (maatschappelijke voorzieningen, detailhandel, horeca) in de grote dorpen. Hierbij ligt het zwaartepunt aan voorzieningen in Mijdrecht en Abcoude.

Mobiliteitshub in alle grote dorpen. Deze hub is uitstekend aangetakt op het fietsnetwerk en brengt verschillende vervoersopties samen.

Bodem en water zijn sturend bij het opstellen van kaders voor nieuwe ontwikkelingen.

Investeren in een aantrekkelijk en comfortabel fietsnetwerk tussen de dorpen en richting regionale OV-knooppunten Uithoorn, Amsterdam Bijlmer Arena en Breukeken.

Nieuwe ontwikkelingen versterken het karakter van Mijdrecht, Wilnis, Viskeveen en Abcoude als meer dynamische en dorps-stedelijke woonmilieus.

Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het versterken van de kwaliteit van het landschap en de gezondheid en het welzijn van inwoners.

Verbeteren van de fietsbereikbaarheid vanuit de grote dorpen naar regionale OV-knooppunten en tussen de dorpen onderling.

Maximale inzet op frequent vervoer langs de gestrekte OV-as die van Uithoorn, via Mijdrecht, Wilnis en Viskeveen naar Breukeken en Amsterdam Bijlmer Arena loopt.

OV-as als hoofdader van onze gemeente waarlangs wonen, werken en voorzieningen zoveel mogelijk bij elkaar worden gebracht.

Initiatieven voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) moeten goed samengaan met agrarisch gebruik.

Kreekkruggen integreren in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met oog voor de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Dijk als ecologisch lint door landbouwzone.

Samenwerken aan natuurontwikkeling en waterberging in het kader van de Blauwe Krans.

Faciliteren: verbreden van verdienmodellen, innovatie en experiment.

Zonnevelden mogelijk als verdienmodel, mits gelegen in zoekgebied en goed ingepast met de landschappelijke structuur als basis.

Goed beschermen van weidevogelkerngebied.

Samenwerking met ondernemers, inwoners en ketenpartners is het vertrekpunt bij het werken aan de ruimtelijke opgaven in het buitengebied.

Bescherming van kreekkruggen i.v.m. hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

Werken aan robuuste natuurverbindingen als Marickendijk.

Clustering van kassen in duurzaam glastuinbouwconcentratiegebied.