

BEWONERSCOMMISSIE WAVERVEEN

23 april 2025



Gemeente
De Ronde Venen



AGENDA

Bedrijventerrein De Bocht – proces en 1^e inhoudelijke afstemming

- **Korte terugblik**
- **Proces**
 - Voorgenomen besluitvorming
 - Vervolg planvorming en uitwerking Ruimtelijk Kader
 - Participatie
- **Inhoudelijke onderwerpen**
 - Ontsluiting en bereikbaarheid Waverveen
 - Inrichting groenstroken zijde Poeldijk en Waverveensepad
 - Bouwhoogten bedrijfspanen
 - Milieucategorie (zwaarte bedrijven, geluid, geur)
 - Lichtvervuiling
 - Grondwaterpeil
 - Hoogspanningsstation Stedin
 - Overige ontwerpen
- **Wat verder ter tafel komt, afspraken**

PROCES



Besluitvorming, planvorming en participatie

- **Besluitvorming**
 - Raadsbesluit Ruimtelijk Kader
- **Planvorming**
 - Consequenties tracé N201 vertalen naar Bedrijventerrein De Bocht
 - Uitwerking Ruimtelijk Kader
 - RO-procedure – formeel traject, planning en inspraak
- **Participatie**
 - Doelstelling
 - Werkwijze
 - Rol Bewonerscommissie Waverveen
 - Overige middelen: Informatieavonden, Nieuwsbrieven, Website
 - Resultaat – goede betrokkenheid belanghebbenden

Plankaart



Actuele weergave met nieuw tracé N201





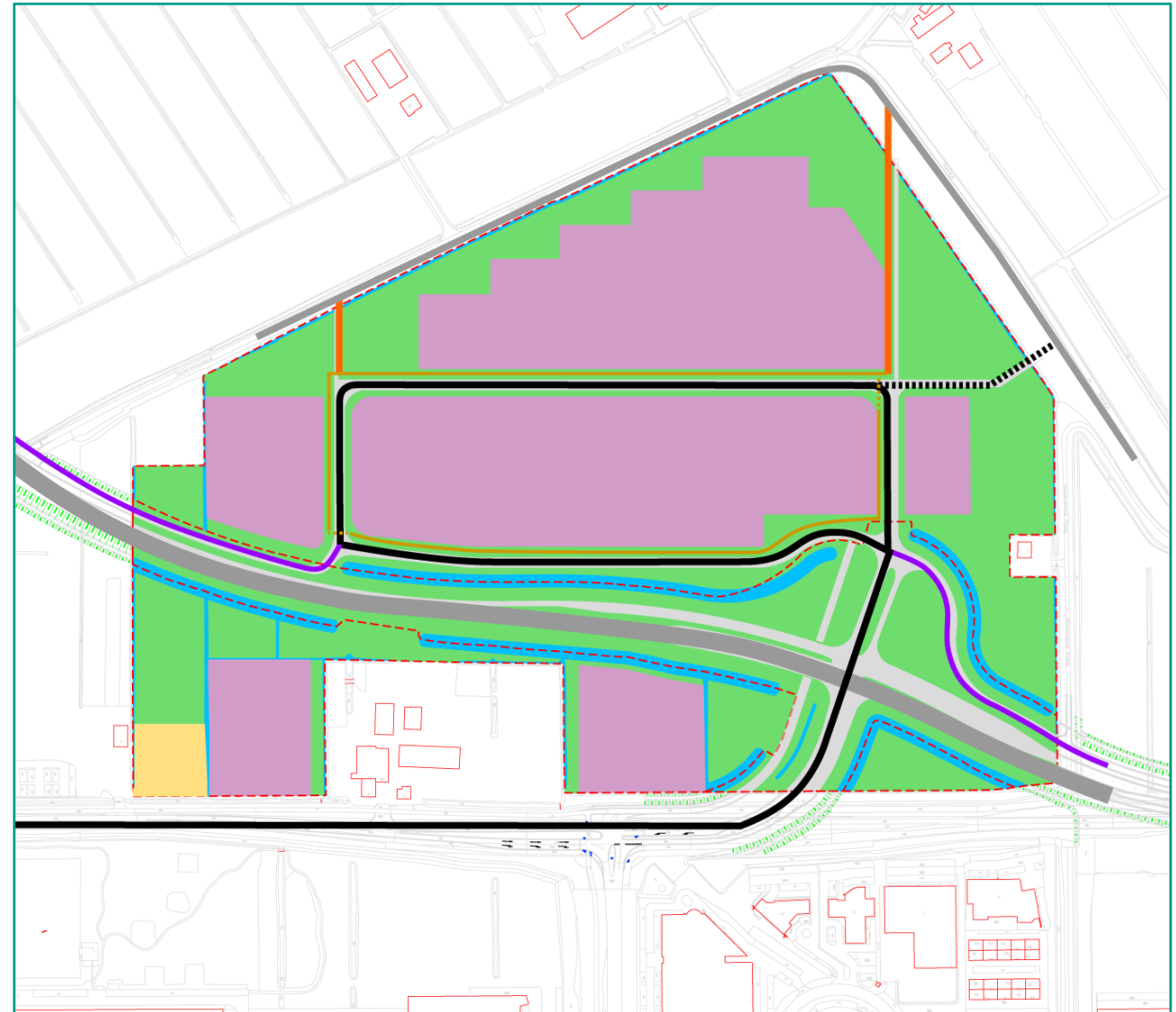
ONTSLUITINGSSTRUCTUUR

Aansluitingen auto's, fietsers en voetgangers Waverveen

- Langzaamverkeersverbindingen
- Auto verbinding

LEGENDA

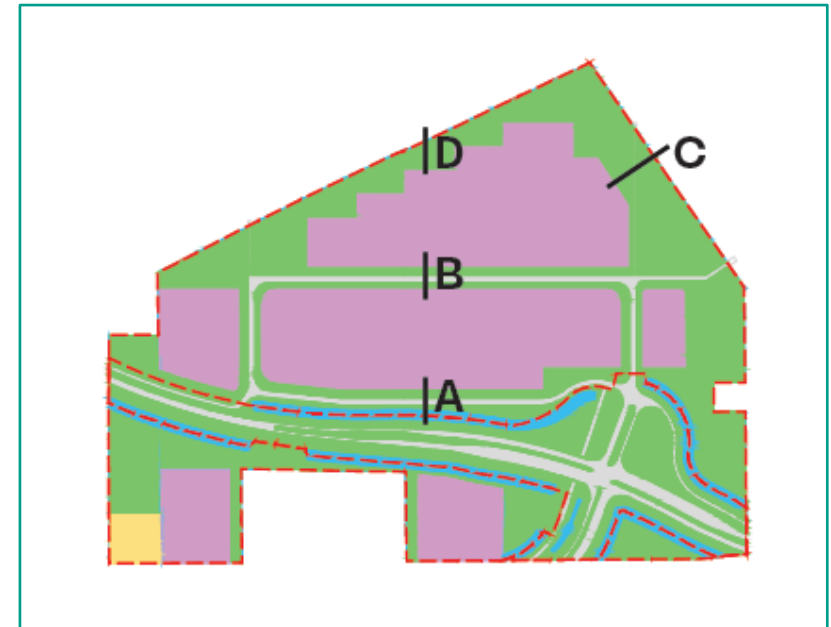
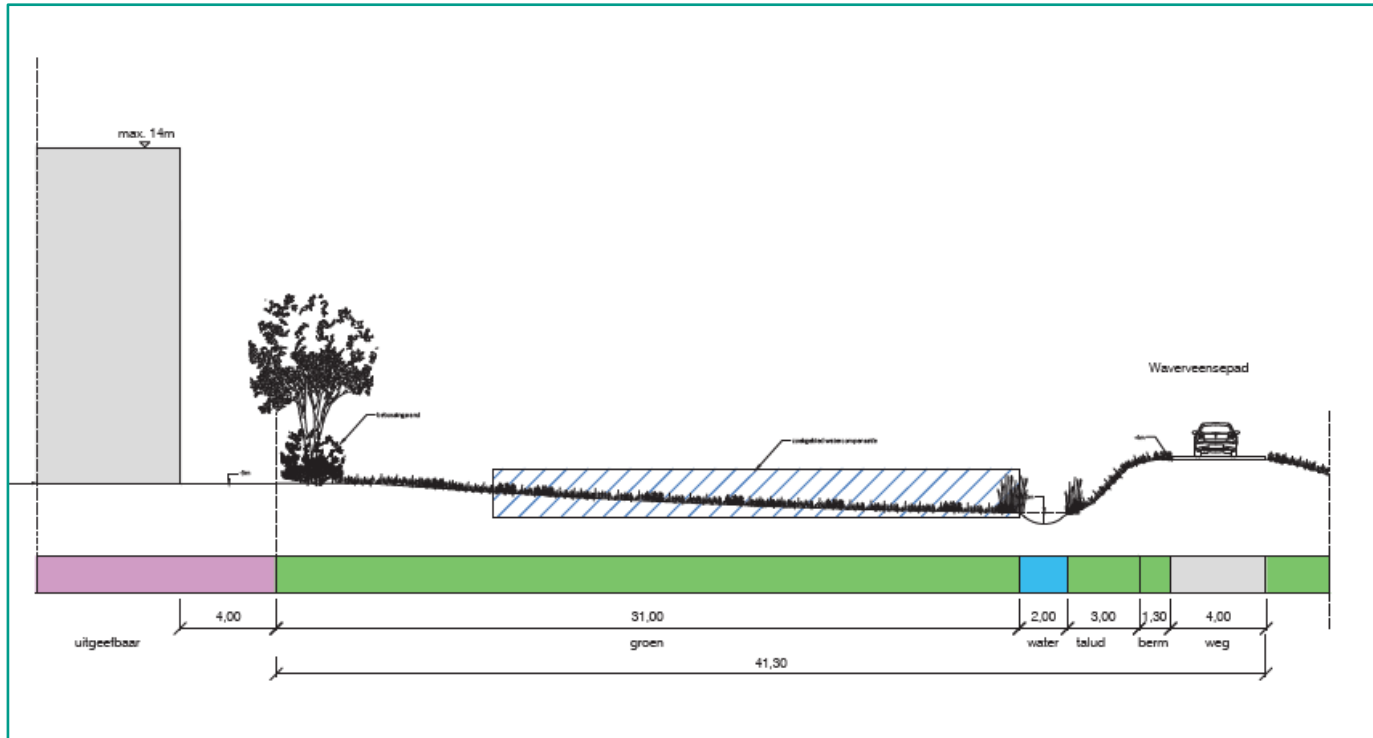
-  Tracé N201
-  Parallelweg voor fietsers en landbouwverkeer
-  Ontsluitingsroute bedrijventerrein
-  Autoontsluitingsroute
-  Langzaam verkeer
-  Voetpad





INRICHTING GROENSTROKEN

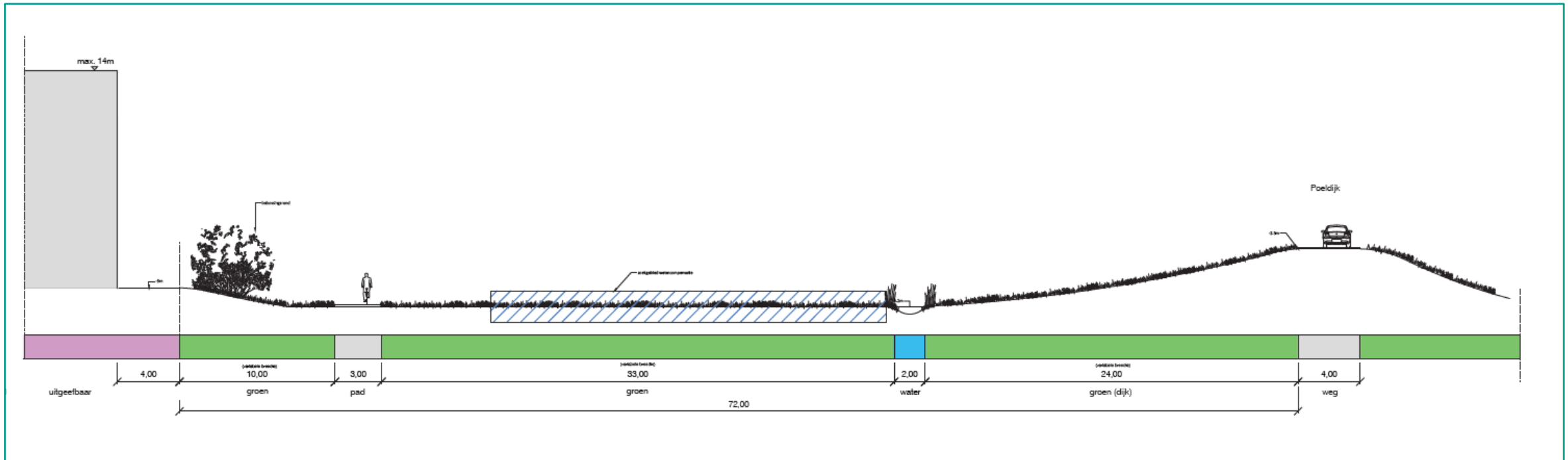
Waverveensepad





INRICHTING GROENSTROKEN

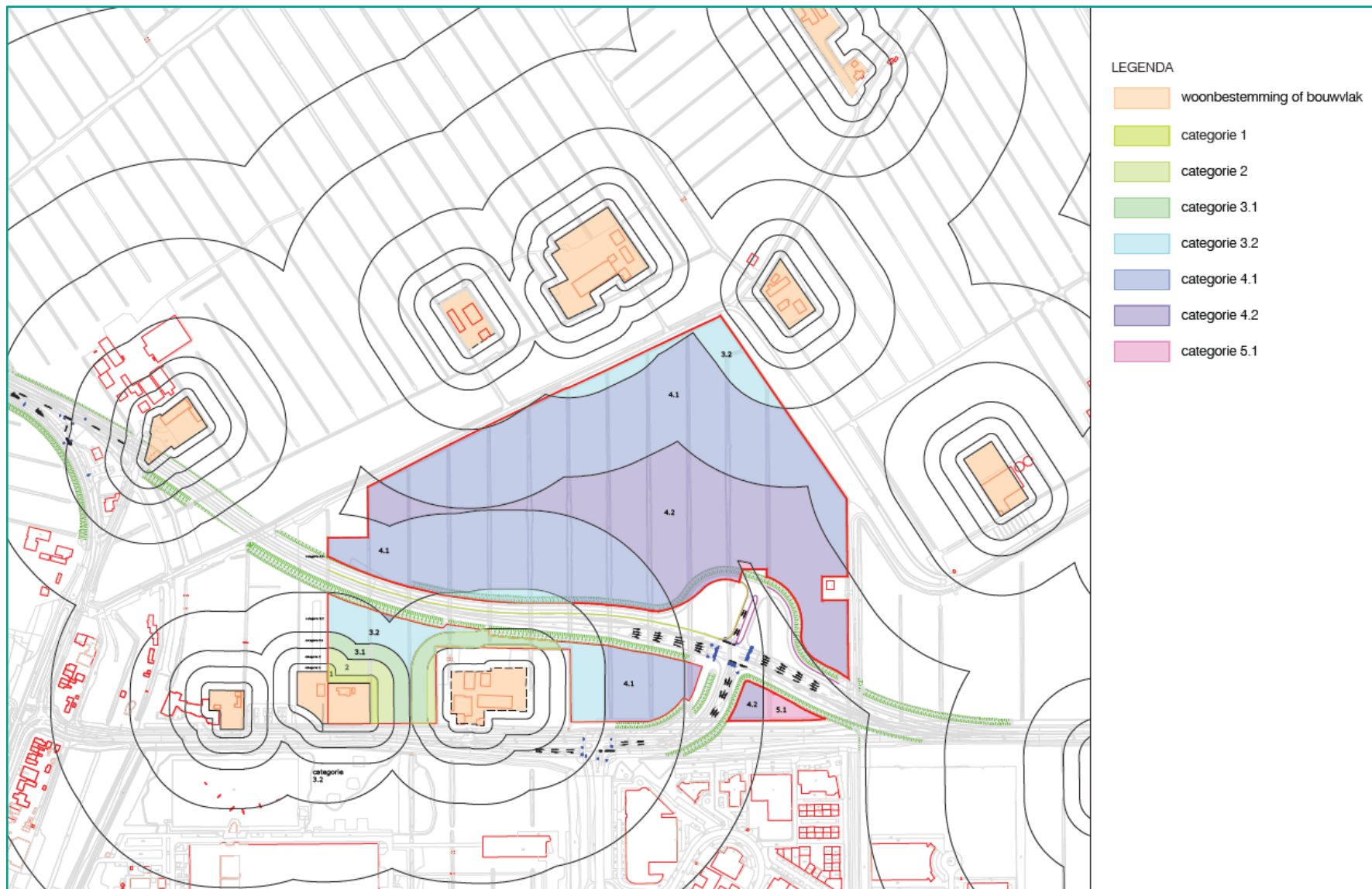
Poeldijk



BOUWHOOGTEN



Milieucontouren



LICHTVERVUILING

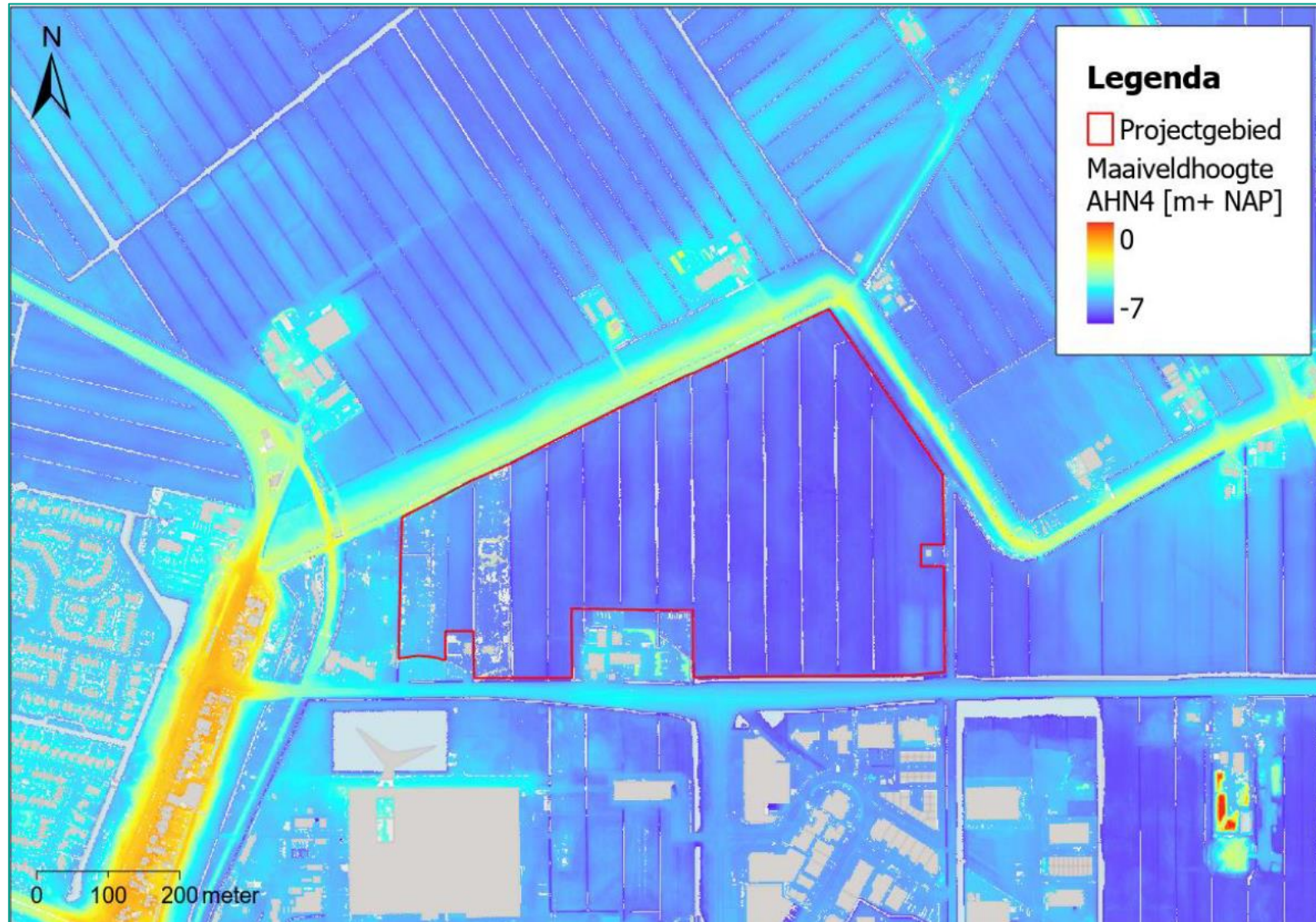


Beperking gevelverlichting – “naar binnen” en “naar buiten”

- Zijde Waverveen (Waverveensepad & de Poeldijk) beperken
- Naar binnenzijde geen beperkingen



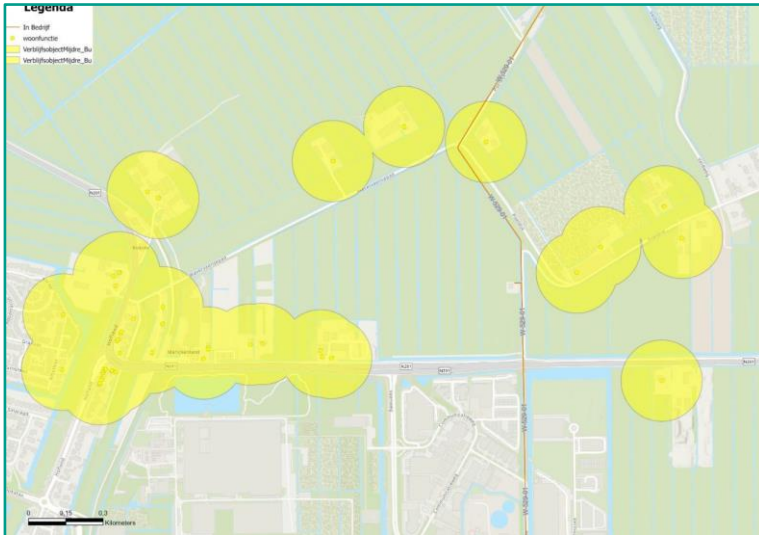
GRONDWATERPEIL



HOOGSPANNINGSSTATION STEDIN



Locatiestudie



Woonbebouwing omgeving



Potentieel geschikte gebieden

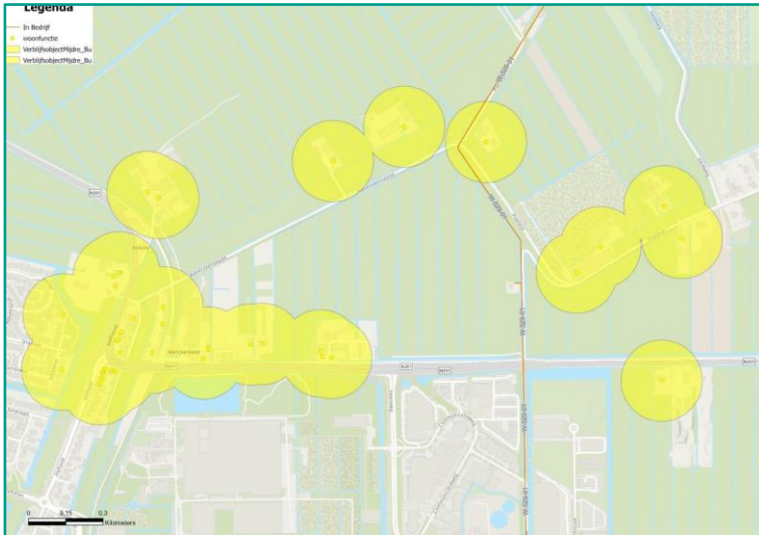


Potentiële locaties

HOOGSPANNINGSSTATION STEDIN



Locatiestudie



Woonbebouwing omgeving



Potentieel geschikte gebieden



Potentiële locaties

Voorkeurslocatie: 3

OVERIGE ONDERWERPEN



RONDVRAAG & AFSPRAKEN

