

Voortgang reparatiebesluit Bestemmingsplan VVP25

Voorbereidende bijeenkomst
woensdag 30 september 2026

Gemeente
De Ronde Venen

Waarom bereiden we een reparatiebesluit voor het bestemmingsplan VVP25 voor?



Op 13 mei 2025 is het BP VVP25 vastgesteld, met amendementen en moties



Nieuwe coalitie & coalitieakkoord (11 juni 2026)



Reparatiebesluit:

- Feitelijke omissies n.a.v. aangenomen amendementen;
- N.a.v. coalitieakkoord voorgenomen wijzigingen doorvoeren;
- Het herstellen van overige omissies.

Voorbereiding

Juridisch én in gesprek met betrokkenen

Juridische beoordeling

De gemeenteraad heeft in november 2025 (motie: juridisch houdbaar proces) gevraagd om:

- Alle ingediende beroepschriften te inventariseren;
- Op basis daarvan de haalbaarheid van een reparatiebesluit juridisch te beoordelen.



Participatie

- Gesprekken met instellers van beroep;
- Gesprekken met legakkereigenaren;
- Spreekuren Vinkeveense Plassen;
- Stakeholderbijeenkomsten:
  BVVL, DGV, De Goede Vangst, Ondernemersvereniging, e.d.;
- Gesprekken met natuurverenigingen;
- Individuele gesprekken met belanghebbenden;
- Afstemming met bestuurlijke partners: provincie Utrecht, waterschap AGV.



Gesprekken met instellers van beroep

46 originele beroepschriften, namens 272 appellanten (allen griffierecht betaald)

We hebben allen uitgenodigd voor een gesprek en de intentie van de nieuwe coalitie toegelicht

Uitkomst van de gevoerde gesprekken is dat als er een reparatiebesluit komt, zoals in het coalitieakkoord staat, we verwachten dat circa 10 a 15 appellanten (van de 272) hun beroep voortzetten

Tegen het nieuwe besluit staat weer een nieuwe beroepstermijn (6 weken) open

Amendement 4

Bestemming Rode Lus terug naar eerdere regeling



Wat wordt aangepast?

- De GL-X bestemming in het gebied van de rode lus (nabij Botshol) wordt gewijzigd naar de bestemming GL-3;
- Daarmee wordt de bestemming van deze legakkers teruggebracht naar de regeling zoals die in 2023 ter inzage heeft gelegen;
- Binnen GL-3 geldt een maximale oppervlakte van 30 m² voor een blokhut.

Wat betekent dit?

- De bestemming van deze zone wordt daarmee weer in lijn gebracht met de in december 2024 aan de gemeenteraad aangeleverde versie van het bestemmingsplan VVP25.

Amendement 15

Coulanceregeling opnieuw opnemen



- De coulanceregeling wordt weer opgenomen in het bestemmingsplan;
- De coulanceregeling ziet op de 11 percelen die niet verkaveld waren en in april 2023 nog onbebouwd waren;
- Per 750 m² is een kavel/verkaveling opgenomen. Dat leidde tot ongeveer 65 extra kavels;
- Deze kavels zijn in mei 2025 per amendement uit het bestemmingsplan gestemd. Deze kavels worden opnieuw op de verkavelingskaart opgenomen.

Amendement 22

Bouw- en verhardingsmogelijkheden

Herstellen van de maximale bouwmogelijkheden:

- GL-1 van 30m² naar 40m²
- GL-2 van 30m² naar 40m²
- GL-3 van 22,5m² naar 30m²

De maximale goothoogte van blokhutten wordt uit de regels gehaald:

- GL-1: maximale bouwhoogte (zonder maximale goothoogte) van 3,5m
- GL-2: maximale bouwhoogte (zonder maximale goothoogte) van 3,5m
- GL-3: maximale bouwhoogte (zonder maximale goothoogte) van 3m

De percentages van het landdeel van een kavel blijven in stand:

- Maximaal 25% in GL-1
- Maximaal 20% in GL-2
- Maximaal 15% in GL-3

Vlonder/verharding-regeling:

- In GL-1 en GL-2 van 30m² naar 40m²
- In GL-3 van 22,5m² naar 30m²
- Het percentage blijft 10% van het landdeel van een kavel.

Omissies herstellen

Verbeelding / verkavelingskaart, waaronder:

- Correcties van kavellijnen die niet overeenkomen met de werkelijkheid;
- Toevoegen van enkele in 2023 al bestaande kavels die abusievelijk nog niet waren opgenomen;
- Bestaande paden op legakkers opnemen.

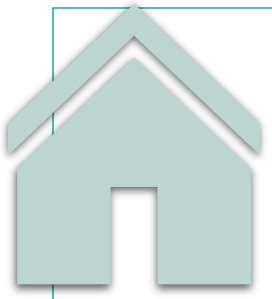
Planregels, waaronder:

- Tekstuele correcties en verduidelijkingen;
- Eenduidigheid over de maatvoering van steigers;
- Verduidelijking van de maximale lengte van boten;
- Toevoegen en verduidelijken van enkele definities.

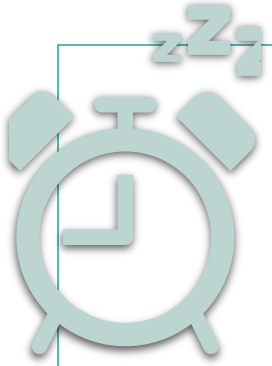
Bovenstaande zaken worden in het bestemmingsplan aangepast.

Zaken die via beleid of een verordening worden uitgewerkt

Verwachting: tegelijk met reparatiebesluit aanbieden aan raad



Verhuur
Maximaal 60 nachten; dit wordt geregeld in de huisvestingsverordening



Overnachten op boten in jachthavens
Onder voorwaarden mogelijk maken in jachthavens



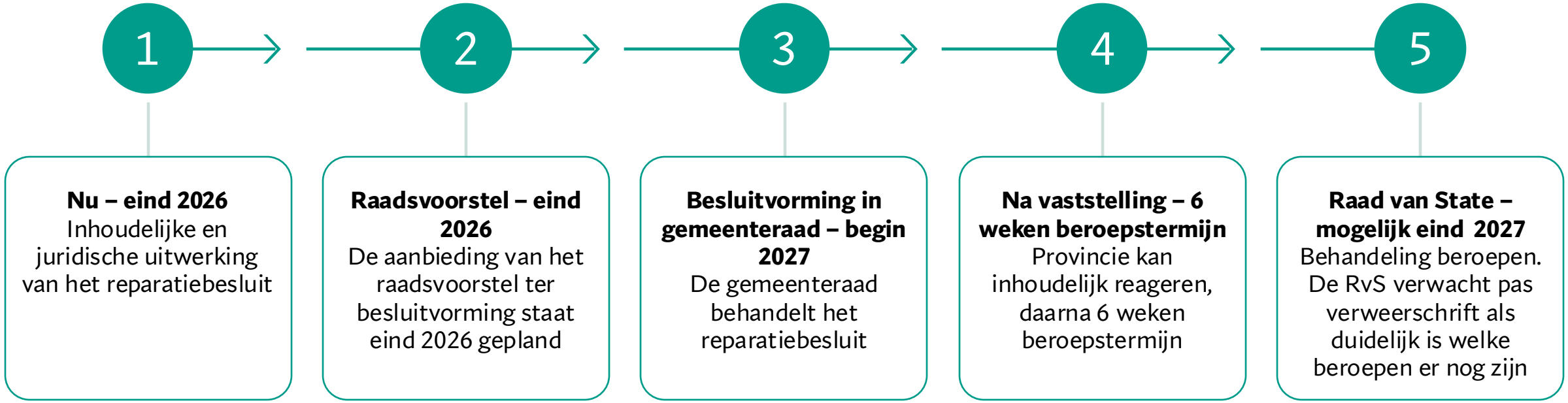
Botenregeling
Met voorwaarden ruimte bieden voor o.a.:

- historische schepen (bewoning?)
- werkschepen
- ontheffingsregeling voor langere boten
- eventueel een tweede boot



Of/of/of regeling
Overnachten in blokhut, tent of boot, waarbij aan voorwaarden moet worden voldaan

Vervolgproces







Meer informatie:
www.derondevenen.nl/jouwlegakker