

Gebiedsindeling met doelen en zones

Hoofddoelen per deelgebied (uit: concept omgevingsvisie)

Droogmakerij

- Landbouw als belangrijkste drager, met veehouderijen en graslanden als grootste sector.
- Ondersteunen van verbreden van verdienmodellen.
 - Goede balans tussen nieuwe activiteiten en het voorkomen van overlast voor agrariërs en vice versa.
 - Activiteiten toestaan die goed samengaan met agrarische gebruik.

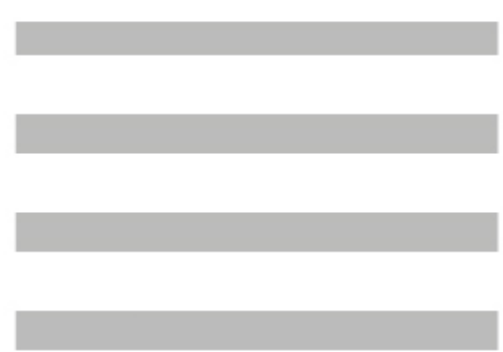
Veenweidelandschap

- Focus op afwisseling en symbiose van natuur en landbouw, als drager van het landschap (met iets meer nadruk op natuur).
- In beginsel geen schaalvergroting, maar extensivering.
 - Ontwikkelingen dienen te passen binnen het landschappelijk karakter met een goede balans tussen rust en reuring voor alle belangen.
 - Ontwikkelingen zijn bij voorkeur bevorderlijk voor de natuurwaarden en/of klimaatopgaven (zoals bodemdaling).

Angstel- en Geinlandschap

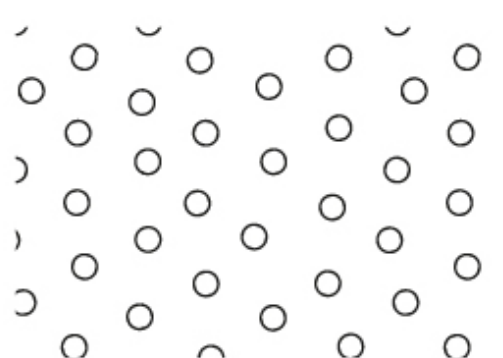
- Landbouw, cultuurhistorie en recreatie gaan hand in hand.
- In beginsel geen schaalvergroting, maar extensivering.
 - Behoud en versterken van de relatie tussen bebouwing en omgeving.
 - Activiteiten zijn bij voorkeur bevorderlijk voor de cultuurhistorische (buitenplaatsen) en recreatieve waarden van het gebied, ten behoeve van de inwoner als wel recreant.
 - Ontwikkelingen dienen te passen binnen het landschappelijk karakter met een goede balans tussen rust en reuring voor alle belangen.
 - Maatregelen die bodemdaling tegengaan, zoals vernatting, worden aangemoedigd.

Zones binnen de deelgebieden; aanvullende spelregels nodig?



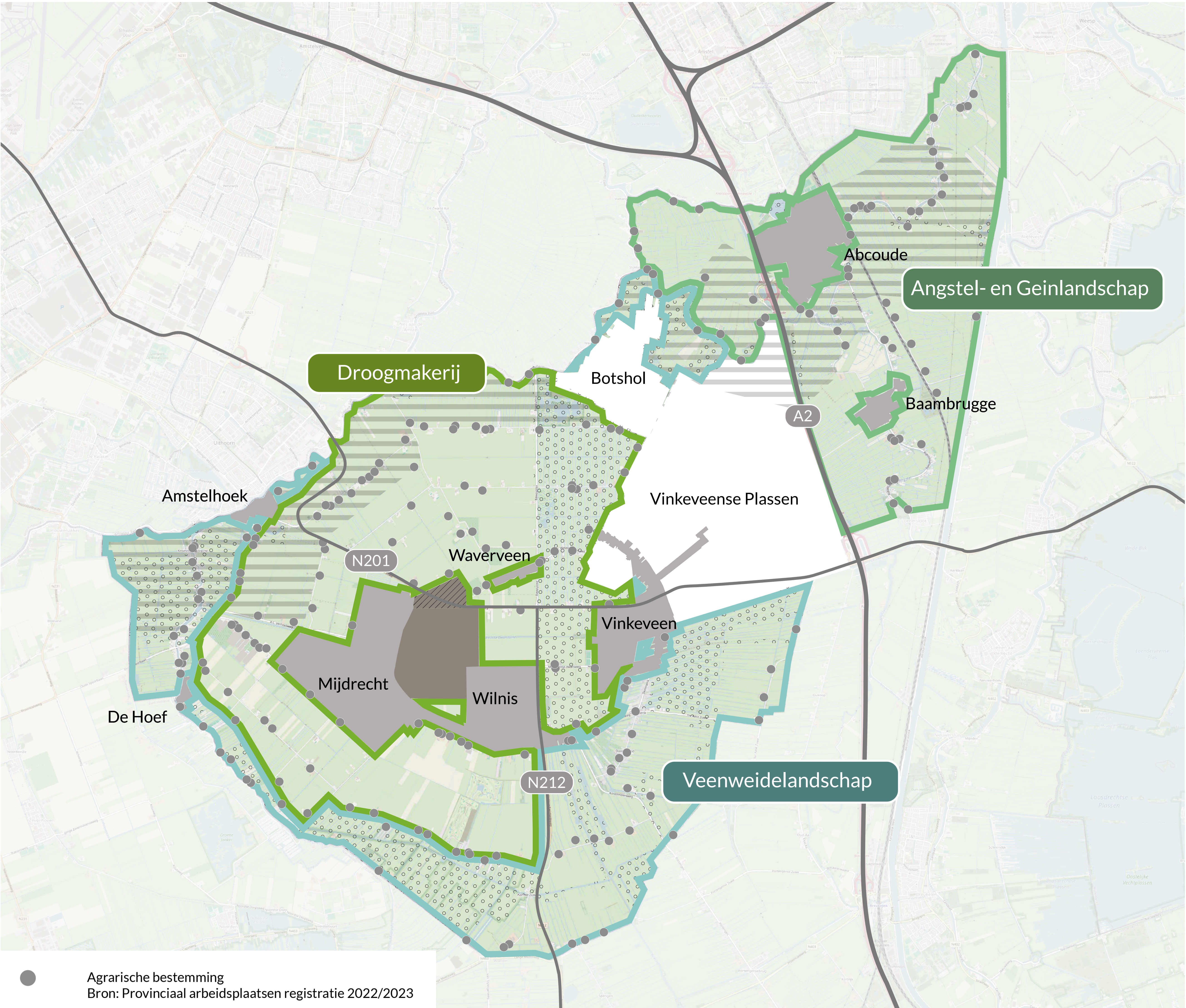
Blauwe Krans (stelling van A'dam)

Kansen om agrarische activiteiten te combineren met waterberging, recreatie, vergroten van natuurwaarden en beleefbaarheid van de historische linie.



Natuurgebieden (NNN en GC)

Meer mogelijkheden voor omschakelijking naar recreatieve functies of natuur.



Kaart met deelgebieden: droogmakerij, veenweidelandschap en Angstel- en Geinlandschap