

CSW-Jumbo – Doelen



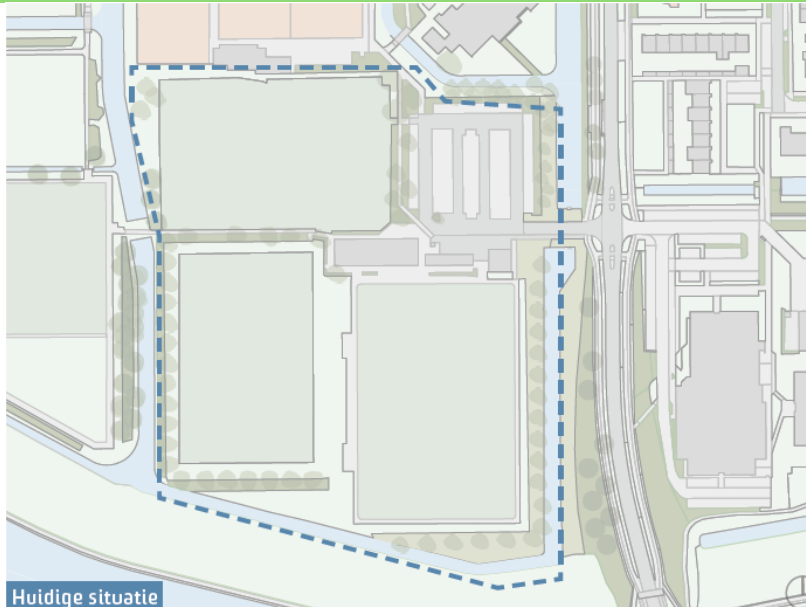
Doel van het project

- Grotere moderne Jumbo op CSW-terrein
- Nieuw clubgebouw voor CSW
- Herinrichten en vergroten parkeerterrein CSW
- Woningbouw aan Molmlaan na verhuizing Jumbo



JUMBO

CSW-terrein - Programma



- **1.850 m2 winkels**
1.750 m2 supermarkt +
100 m2 bakker
- **1.100 m2 clubgebouw CSW**
2 lagen, tussen veld 1 en 2, tribune
- **225 parkeerplaatsen**
150 bestaand + 75 toevoeging
- **Aanpassen kruising ***
voor bevoorrading en school/dorpshuis

CSW-terrein - Architectuur



Entree als onderdeel van de massa



Afgeronde hoeken voor een zachtere beleving



Het gebouw rust op een betonnen plint



Het gebruik van lamellen breekt de lengte van de gevel



Verskil in afmetingen

Ritmiek in de gevel

Architectuur (beeldkwaliteit)

- Gevels met warme en uitnodigende uitstraling
- Afwerking met natuurlijke materialen zoals hout
- Lengte gevels visueel beperken door variaties in afmetingen gevelafwerking & verticale lamellen
- Zachtheid en verfijning van bouwvolumes door afgeronde hoeken.
- Verdieping vormt geheel met begane grond van het gebouw
- Entree maakt naadloos deel uit van het geheel.

Molmlaan - Programma



- **22 woningen**
12 eengezins, 10 rug-aan-rug
- **Betaalbare koop**, tot € 405.000 (2025)
- **Rug-aan-rug** minimaal 50 m²
- **Parkeren**, voldoet aan parkeernorm
(4 * in groenstrook)

Molmlaan - Architectuur

De architectuur kenmerkt zich door een eenduidige, bescheiden benadering, die zich vanzelfsprekend voegt in de context.



Architectuur (beeldkwaliteit)

- Kleine bouwblokken in twee lagen met schuin dak (zadelkap)
- Eenvoudige baksteenarchitectuur, passend bij de bestaande gebouwen in de omgeving
- Nieuwbouw maakt samenhangend geheel rondom groen hofje
- Hoogwaardige kwaliteit gevels met aandacht voor:
 - Stijlvolle compositie
 - Verbijzondering in het metselwerk
 - Details bij entrees
 - Geen blinde gevels/plinten
- Architectonische details dragen bij aan stedenbouwkundige opzet
- Bergingen als onderdeel van het architectonisch concept
- Aantrekkelijke erfafscheidingen aan de achterzijde in combinatie met begroeiing
- Hagen als erfafscheiding aan de Molmlaan
- Groene inrichting van de buitenruimte
- Alleen verharding waar nodig

Planning

2025

Medio 2025 Vaststellen ruimtelijk kader & ondertekenen anterieure overeenkomst

Eind 2025 Opstarten planologische procedure

2027

Begin 2027 Onherroepelijke omgevingsvergunning

Medio 2027 Start bouw accommodatie CSW & nieuwe Jumbo supermarkt

2028

Medio 2028 Realisatie woningen aan de Molmlaan