



**Gemeente
De Ronde Venen**



Nieuwsbrief gebiedsontwikkeling Mijdrecht – Waverveen editie 4, februari 2026

De werkzaamheden aan de verschillende projecten in en rond Waverveen gaan onverminderd door. Graag informeer ik u via deze nieuwsbrief over de laatste ontwikkelingen. Met tevredenheid kunnen we melden dat we met de provincie overeenstemming hebben bereikt over de aanleg van 2 rotondes voor de aansluiting van het nieuwe tracé op het deel van huidige N201 met de bocht. Wij zijn ervan overtuigd dat dit ook op de lange termijn de beste manier is om de doorstroming op deze drukke weg in goede banen te leiden.



Een andere mijlpaal die we hebben bereikt is de vaststelling van het Ruimtelijk Kader van het woningbouwproject aan de Cliffordweg 7. Daarmee zijn we weer een stap dichterbij de realisatie van 22 eengezinswoningen in Waverveen. Parallel daaraan werken we aan de verkeersveiligheid op de Cliffordweg. Begin dit jaar was ik aanwezig bij het gesprek met de klankbordgroep hierover.

Ook het laatste nieuws over bedrijventerrein De Bocht en de realisatie van een zonneveld leest u hieronder. Zodra er nieuwe ontwikkelingen te melden zijn meld ik mij weer met een volgende nieuwsbrief. In de tussentijd kunt u de deelprojecten volgen via www.derondevenen.nl/ontwikkelingen.

*Wethouder Anja Vijselaar
(Ruimtelijke ordening en gebiedsontwikkeling)*



N201

In de voorbereiding van de strekking van de bocht is een belangrijke stap gezet. In het

tracé-besluit heeft Provinciale Staten als voorwaarde opgenomen dat de zogenaamde robuustheid van de rotondes via een nadere studie moest worden aangetoond. Dat onderzoek is inmiddels uitgevoerd en daaruit blijkt dat de rotondes ook in de (verre) toekomst voldoen, dus dat het ook met de verwachte verkeersintensiteiten in de toekomst goed mogelijk blijft om vanuit Mijdrecht, Waverveen en het bedrijventerrein de N201 op te rijden. Deze conclusie is in het Bestuurlijk Overleg op 2 februari jl. bekrachtigd. In de verdere uitwerking van de strekking van de bocht geldt de inpassing van 2 rotondes dan ook als uitgangspunt.

Technische uitwerking en ruimtelijke procedures

Inmiddels werken we volop aan de technische uitwerking en de voorbereiding van de ruimtelijke ordeningsprocedure. Daartoe vinden allerlei onderzoeken plaats (flora en fauna, bodem). De provincie benadert de diverse grondeigenaren om toegang tot hun percelen te vragen voor de uitvoering van deze onderzoeken. Het is de bedoeling dat de provincie rond de zomer de vergunningaanvraag bij de gemeente indient.

Bedrijventerrein De Bocht



De eerste 2 kavels die op bedrijventerrein De Bocht beschikbaar komen, liggen tussen het oude en nieuwe tracé van de N201. Punt van aandacht bij deze locatie is de ontsluiting op de N201. De gemeente is hierover in gesprek met de provincie.

Ook de netcongestie vormt een uitdaging. Dat is een van de redenen waarom de gemeente een marktconsultatie heeft gehouden onder geïnteresseerde bedrijven. Dit resulteerde in positieve gesprekken en waardevolle informatie. Met die informatie passen wij waar gewenst het uitgifteprotocol en het kavelpaspoort aan, om zo nog beter bij de markt vraag aan te sluiten. De verslagen volgen binnenkort op de [website](#) zodat iedereen over dezelfde informatie beschikt.

Naar aanleiding van de marktconsultatie worden de laatste zaken aangepast in het kavelpaspoort en het uitgifteprotocol. Na besluitvorming van het college is start verkoop voorzien in Q1 2026. De overige kavels van bedrijventerrein De Bocht komen later in de verkoop.

Als u interesse heeft in een kavel kunt u dit kenbaar maken via [Nieuw bedrijventerrein De Bocht - Gemeente De Ronde Venen](#)

Ruimtelijk Kader woningbouw Cliffordweg 7 vastgesteld

Op 18 december 2025 heeft de gemeenteraad het Ruimtelijk Kader voor de bouw van 22 woningen op het perceel van Cliffordweg 7 in Waverveen vastgesteld. In het Ruimtelijk Kader staan de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het

bouwen van de woningen. De gemeente gaat in samenwerking met de initiatiefnemer aan de slag met de vervolgstappen. Er wordt een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer en daarna wordt er een vergunningsaanvraag ingediend. Naar verwachting start de bouw van de woningen begin 2027.



Wilt u op de hoogte blijven?

Actuele informatie over dit bouwproject, inclusief het Ruimtelijk Kader, vindt u op de website van de gemeente en op www.woneninwaverveen.nl.

Onderhoud en herinrichting Cliffordweg

Op 8 januari vond het eerste overleg plaats met de klankbordgroep Herinrichting Cliffordweg. Inwoners gingen in gesprek met de gemeentelijke projectleider en verkeerskundige over de plannen om noodzakelijk asfaltonderhoud te combineren met een verbetering van de weginrichting. Ook wethouder Anja Vijselaar was een deel van het overleg aanwezig. Herinrichting moet 30km/uur-zone op de Cliffordweg beter herkenbaar en handhaafbaar maken inrichting.

Verkeersplateaus in plaats van versmallingen

De herinrichting heeft als belangrijk doel de Cliffordweg duidelijker te laten functioneren als een weg waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De huidige versmallingen, die bij een eerdere aanpassing zijn aangebracht, blijken in de praktijk onvoldoende te werken als snelheidsremmende maatregel. Omdat automobilisten zelden een tegenligger tegenkomen, hoeven zij niet af te remmen en wordt de versmalling vaak met hogere snelheid gepasseerd. Regelmatig raken voertuigen daarbij de zwart-witte paaltjes. Om de snelheid daadwerkelijk omlaag te brengen worden de versmallingen vervangen door verkeersplateaus. Deze maatregelen maken het weggedrag beter voorspelbaar, zorgen voor een duidelijker herkenbare 30km/uur-inrichting en dragen bij aan een lagere rijnsnelheid.km/uurinrichting en dragen bij aan een lagere rijnsnelheid.

Planning

In 2026 werkt de gemeente het ontwerp voor de herinrichting verder uit en worden het bestek en de technische tekeningen opgesteld. De aanbesteding volgt aan het einde van het jaar. De uitvoering start na de winter van 2027 en gebeurt in 2 fasen:

Fase 1 (2027): het wegvak tussen de Veldweg en de entree van de nieuwbouwlocatie met 22 woningen.

Fase 2 (vanaf verwachting 2029): het deel vanaf Cliffordweg 7 richting de Hoofdweg, zodra de nieuwbouw is afgerond.

Vervolg

De gemeente stelt op basis van de input uit het eerste overleg een voorlopig ontwerp (VO) op voor de nieuwe inrichting van de Cliffordweg. Dit ontwerp bevat 2 varianten voor de verkeersplateaus: 1 in asfalt en 1 in klinkers. Het VO wordt besproken tijdens het volgende overleg met de klankbordgroep; hiervoor wordt nog een datum gepland. Daarna organiseert de gemeente een bijeenkomst voor inwoners en andere belanghebbenden om het VO verder toe te lichten.

Via de [Raadsinformatiebrief \(RIB\) Voortgang programma duurzaamheid](#) is de raad begin november 2025 geïnformeerd over de stand van zaken rond zonnenvelden in de gemeente. Het project in Waverveen bevindt zich in de fase van vooroverleg.

Participatie

Eric Vogel (Beleidsmedewerker Duurzame Energie) heeft tijdens het overleg met de bewonerscommissie op 27 november gemeld dat het participatieplan, zoals eerder goedgekeurd, is gevolgd en daarmee is afgerond. Het verslag van de bijeenkomst vindt u binnenkort op de [website](#).

Omgevingsfonds

Het omgevingsfonds is een financiële regeling waarbij een deel van de winst uit (duurzame) energieprojecten, zoals windmolens of zonneparken, terugvloeit naar de lokale gemeenschap. Het fonds is bedoeld om de leefbaarheid, duurzaamheid en sociale samenhang in de directe omgeving te bevorderen. Het omgevingsfonds moet nog een bestemming krijgen. Er komt een stichting die het fonds beheert en mooie projecten voor de omgeving realiseert. Dit is een onderdeel van participatie dat nog moet plaatsvinden, nadat de vergunning is verleend, maar voordat de bouw mag starten.

Blijf op de hoogte

We houden alle belanghebbenden betrokken bij de ontwikkelingen. Als er nieuws is of als we een informatiebijeenkomst organiseren laten wij dit weten via deze nieuwsbrief, de gemeentepagina in de Groene Venen, facebook en onze [website](#).

Meer informatie

Heeft u vragen over de gebiedsontwikkeling, dan kunt u contact opnemen met gebiedsregisseur Martin Visser, via T. 06 13602506 of E. m.visser@derondevenen.nl



[Bekendmakingen](#)



[Werkzaamheden](#)



[Meldingen doen](#)



[Vacatures](#)

Volg ons



[Afmelden nieuwsbrief](#) | [Voorkeuren aanpassen](#)