

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

DATUM	22-1-2026
ONS KENMERK	1239811
CONTACTPERSOON	Rik Schutte
E-MAIL	gemeente@derondevenen.nl

Onderwerp

Verslag sessies legakkereigenaren bestemmingsplan Vinkeveense Plassen 2025

Datum: 20 en 21 januari 2026
Tijdstip: 16:00 – 17:30 uur

Verslag

Wethouder Cees van Uden opent de sessie en licht het verloop van het overleg toe. Dit is de laatste bijeenkomst binnen de huidige bestuursperiode. Het volgende overleg staat naar verwachting gepland voor juni 2026, zodra de nieuwe wethouders zijn geïnstalleerd. Dit vervolgoverleg zal een voortgangsgesprek of een kennismakingsgesprek met de nieuwe wethouder zijn.

In de sessie wordt onder meer besproken wat er in de afgelopen periode is gebeurd en welke stappen de gemeente tot aan de komende zomer gaat zetten. In verband met de verkiezingen op 18 maart zullen er tot juni geen besluiten worden genomen die afwijken van de huidige bestuurlijke afspraken.

Beroepschriften

Het bestemmingsplan Vinkeveense Plassen 2025 is op 13 mei door de raad vastgesteld. Daarna heeft het plan tot en met 8 september 2025 ter inzage gelegen (beroepstermijn). Er zijn bij de Raad van State 48 beroepschriften namens 272 indieners binnengekomen. Sommige beroepen zijn namens meerdere betrokkenen ingediend.

De meest voorkomende beroepsgronden zijn:

- Tegen de aangenomen amendementen A4, A15, A22 en A24
- Steigerregeling
- Botenregeling
- Het standpunt dat door het raadsbesluit een wezenlijk ander plan is vastgesteld en daarvoor niet de juiste procedure is gevoerd.
- Het standpunt dat er onzorgvuldige planvorming heeft plaatsgevonden en dit in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De globale inventarisatie van alle beroepschriften wordt begin februari 2026 naar de gemeenteraad gestuurd. Dit is puur informierend, de raad neemt geen nieuw besluit. Deze inventarisatie en alle beroepschriften (ongeveer 670 blz) worden openbaar (nadat stukken geanonimiseerd zijn).

Het voorliggende proces wordt toegelicht aan de hand van een kort overzicht (zie bijlage).

VERZONDEN

4-2-2026

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadtdlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

De ingediende beroepschriften worden de komende periode verder geanalyseerd en inhoudelijk beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt uiteengezet wat de beroepsgronden inhouden en wat de voordelen/nadelen zijn van een eventueel reparatiebesluit op deze gronden.

In april/mei 2026 worden alle indieners van een beroepschrift uitgenodigd voor een gesprek. Het doel van deze gesprekken is het stellen van verdiepende vragen en het verkennen van pragmatische oplossingen die, via een reparatiebesluit door de gemeenteraad, kunnen leiden tot het intrekken van beroepschriften.

Na een juridische toets volgt in juni een advies aan de nieuwe gemeenteraad over de mogelijke opties voor een reparatiebesluit, dat naar verwachting eind 2026 kan worden behandeld. Een reparatiebesluit zal naar verwachting niet alle beroepschriften kunnen wegnemen; de resterende beroepszaken zullen worden behandeld door de Raad van State. Hierbij gaan wij ervan uit dat het eventuele reparatiebesluit voorafgaand aan de uitspraken van Raad van State plaats vindt. Over de procesgang besluit de Raad van State zelf.

Vergunningen

De eerste vergunningen zijn inmiddels verleend, zowel voor beschoeiingen als voor blokhutten. Er zijn geen aanvragen geweigerd, wel hebben enkele indieners hun vergunningsaanvraag zelf ingetrokken. De reden hiervoor is dat de gemeente, alle aanvragers die in 2025 een vergunning hebben ingediend, uit coulance persoonlijk heeft benaderd. Zij kregen de mogelijkheid om hun aanvraag in te trekken en deze in 2026 opnieuw in te dienen, omdat het legespercentage voor omgevingsvergunningen voor 2026 naar beneden is vastgesteld.

Legakkereigenaren geven aan dat de onvrede niet alleen op de inhoudelijke punten van de beroepschriften zit, maar dat er nog veel onduidelijk is. Er worden meer conflicten verwacht als er op meer punten wordt gehandhaafd. De wethouder geeft aan dat op dit moment alleen gehandhaafd wordt op excessen. Daarbij wordt er niet gehandhaafd op kavels waarvoor een beroepschrift bij Raad van State is ingediend. Dit is de reden dat nu ook niet in de zogenoemde rode lus wordt gehandhaafd (ondanks de daar aanwezige excessen).

Op de volgende punten bestaat eveneens onduidelijkheid.

Kosten en leges beschoeiing

De legakkereigenaren benadrukken dat de kosten voor het behouden van de legakkers hoog zijn en beschoeien duur is. Daarbij worden de beschoeiingen via leges bij de vergunningsaanvraag ook volledig belast. In de gemeente Stichtse Vecht is er een subsidieregeling voor het plaatsen voor natuurlijke beschoeiing (natuuroever). Gevraagd wordt of beschoeiingen tegen een 0 tarief of tot een maximumbedrag aan leges belast kunnen worden of dat er een subsidieregeling mogelijk is.

De wethouder geeft aan dat naar aanleiding van de in december aangenomen motie over leges door de gemeenteraad, in februari een antwoord van het college wordt verwacht over hoe omgegaan kan worden met leges voor beschoeiingen. De kans is klein dat de raad de keuze maakt dat de beschoeiingen vrijgesteld worden van leges.

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

De wethouder geeft aan dat het de moeite waard is om te onderzoeken of een subsidieregeling voor natuurlijke beschoeiing mogelijk is, onder de voorwaarde dat er op de betreffende legakker/kavel niet gebouwd zal worden, volgens het model van Stichtse Vecht. De beschoeiingen dienen in dat geval uitsluitend voor het behoud van de legakker.

Er is behoefte aan duidelijkheid over welke kosten van de beschoeiing worden meegenomen bij de berekening van de leges. Daarnaast heeft de gemeenteraad een motie aangenomen om onderzoek te doen naar de hoogte en toepassing van deze leges. Daarbij speelt mee dat veel beschoeiingen al jaren geleden zijn aangebracht, soms door professionele bedrijven en soms door de eigenaren zelf

Er zijn vier mogelijke casussen, die het college nog verder uitwerkt en meeneemt in de beantwoording van de aangenomen motie: te denken valt aan de volgende zaken (let op dit is een concept en moet nog worden voorgelegd aan de gemeenteraad):

- **Beschoeiing in het verleden geplaatst door een professioneel bedrijf, zonder vergunning.** Als hiervoor een factuur kan worden overlegd, worden de leges gebaseerd op de kosten zoals vermeld op die factuur (bekeken wordt nog hoe oud de factuur mag zijn en of er gewerkt moet worden met een % van de hedendaagse kosten van het soort beschoeiing).
- **Beschoeiing in het verleden geplaatst door de eigenaar zelf (niet door een bedrijf), zonder vergunning.** De bewijslast van de gemaakte kosten ligt bij de eigenaar. Dit is vaak lastig aan te tonen; een enkel kassabonnetje van materiaal is onvoldoende. Indien de kosten niet aantoonbaar zijn, maakt de gemeente een realistische inschatting van wat een professioneel bedrijf destijds zou hebben berekend, mede op basis van het gebruikte materiaal.
- **Nieuwe beschoeiing geplaatst door een professioneel bedrijf.** De leges worden gebaseerd op de offerte of factuur van het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert.
- **Nieuwe beschoeiing geplaatst door de eigenaar zelf (niet door een bedrijf).** De leges worden gebaseerd op de gebruikte materialen én een inschatting van de huidige vergelijkbare kosten alsof de werkzaamheden door een professioneel bedrijf zouden zijn uitgevoerd.

De Goede Vangst heeft in samenwerking met meerdere aannemers geïnventariseerd wat de huidige tarieven zijn voor het plaatsen van beschoeiingen voor alle relevante materialen. Deze informatie zal met de gemeente per e-mail worden gedeeld. Wethouder geeft nogmaals aan dat er wordt gewerkt aan een pragmatische oplossing voor de verschillende situaties en kostenstructuren. De legakkereigenaren geven aan tevreden te zijn met de mogelijkheid om oude facturen in te leveren als onderbouwing.

Als er vergunning is verleend op een beschoeiing en deze moet na verloop van tijd vervangen worden, dan dient er opnieuw een vergunning aangevraagd en leges betaald worden. Alleen het uitvoeren van gewoon onderhoud, waarbij een losse plank of een paaltje wordt vervangen, is vergunningsvrij. Zie hiervoor de info op de website: [Vergunning beschoeiing](#).

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadtdlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Materialisatie van de beschoeiing.

Het materiaal van de beschoeiing mag niet uitlozend (zink, koper, nikkel, lood) zijn en een beschoeiing mag geen asbest bevatten. Waterschap AGV heeft inmiddels duidelijkheid gegeven over wat dit precies inhoudt. Deze informatie wordt binnenkort op de website van gemeente De Ronde Venen geplaatst.

Toiletten

Een droogtoilet en een chemisch toilet zijn toegestaan. Als aandachtspunt wordt genoemd dat een chemisch toilet op dit moment slechts op één locatie op de Plassen kan worden geleeagd. Daarbij wordt opgemerkt dat het in de praktijk ook in het riool kan worden geloosd.

De gemeenteraad laat onderzoeken of een waterafvalboot in de toekomst haalbaar en uitvoerbaar is. Wanneer zo'n voorziening wordt gerealiseerd, ontstaan er mogelijkheden voor het plaatsen van een septic tank op legakkers.

Vanuit de legakkereigenaren wordt echter ingebracht dat ook het afvoeren via een waterafvalboot nadelen heeft voor de waterkwaliteit. Na zuivering komt het afvalwater immers alsnog in het oppervlaktewater terecht, waarbij er altijd medicijnresten achterblijven. Bij het gebruik van een droogtoilet speelt dit probleem niet.

Daarnaast wordt aangegeven dat de impact van de legakkereigenaren op de waterkwaliteit zeer gering is, zeker in vergelijking met het lozen van agrarisch afval en/of koeienmest, wat een veel grotere invloed heeft.

Een waterafvalboot wordt door de legakkereigenaren als duur en weinig zinvol beschouwd. De wens wordt uitgesproken dat de gemeenteraad in de volgende bestuursperiode het advies (voorkeur voor droogtoilet/chemisch toilet) van het college hierin volgt.

Het advies op dit moment is om gebruik te maken van een eenvoudig en betaalbaar toilet. In een later stadium wordt bekeken of er aanvullende oplossingen mogelijk zijn.

Materialisatie van vlonders en steigers en blokhutten

Vlonders en steigers mogen worden vervaardigd van kunststof, maar een blokhut moet volgens de huidige regels van hout worden gemaakt. Er wordt gevraagd waarom blokhutten niet van circulair composiet, keralit of vergelijkbare duurzame materialen mogen worden gebouwd. Deze materialen zijn slijtvast, duurzaam en vaak nauwelijks te onderscheiden van echt hout. De vraag is of er ruimte bestaat om de toegestane materialen te verbreden.

Volgens de gemeente is het nooit de insteek geweest om dergelijke materialen toe te staan. Er loopt echter een beroepsschrift over dit onderwerp. Dit betekent dat het punt opnieuw aan de orde zal komen in de verdere behandeling van de beroepsprocedure.

Inheemse beplanting

Voor 25% van het landdeel geldt de verplichting om dit te voorzien van inheemse beplanting. Dit moet bij de vergunningsaanvraag worden opgenomen in het inrichtingsplan. De zones die daarin worden aangewezen voor inheemse beplanting moeten ook daadwerkelijk als zodanig behouden blijven en mogen dus niet later worden vervangen door bijvoorbeeld een vlonder. De inheemse beplanting kan ook bestaan uit kruidenrijk gras. Een overzicht van toegestane inheemse soorten is te vinden op de website van De Ronde Venen, zie: [Checklisten](#). Het is overigens niet zo dat uitheemse beplanting niet

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

toegestaan is; het voorschrift ziet uitsluitend op het realiseren en behouden van het vereiste aandeel (25% van landdeel kavel) inheemse soorten.

Op de website van de gemeente staat een uitgebreide Q&A, waarin veel gestelde vragen over dit en andere onderwerpen zijn beantwoord en verduidelijkt. Deze vragen en antwoorden zijn mede gebaseerd op de wekelijkse spreekuren die speciaal voor legakkereigenaren worden georganiseerd. Aan de hand van de toekomstige spreekuren wordt de Q&A ook weer uitgebreid.

Indieningsvereisten voor omgevingsvergunning

Op de website en bij het www.omgevingsloket.nl staan alle vereisten voor het indienen van een omgevingsvergunning. In de praktijk blijkt dat met name de vereisten voor gemaatvoerde tekeningen niet voor iedereen zomaar vanzelfsprekend zijn. Er zijn gespecialiseerde bureaus die (tegen betaling) de tekeningen en/of de vergunningsaanvraag kunnen verzorgen. De gemeente ondersteunt aanvragers via de eerdergenoemde wekelijkse spreekuren en biedt daarnaast praktische hulp bij het indienen van aanvragen via www.servicepuntderondevenen.nl.

Vanuit de legakkereigenaren wordt voorgesteld om een format voor een vergunningsaanvraag of ontwerpvoorstel te ontwikkelen. De gemeente staat open voor dit idee en geeft aan dat een dergelijk ontwerpvoorstel vanuit de belanghebbenden of de samenleving zelf moet worden opgesteld. De gemeente is bereid het ingediende format vervolgens te beoordelen en te toetsen.

Wanneer het format voldoet, kan het worden gebruikt als voorbeeldtemplate, dat daarna via de initiatiefnemers kan worden verspreid onder andere belanghebbenden.

Veranda's

Veranda's boven de 30m² vallen niet binnen de toegestane oppervlakte volgens het huidige bestemmingsplan. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften gaat onderzocht worden of een extra veranda (waardoor de m² boven de 30m² uitkomt) alsnog in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen via een reparatiebesluit. Hiervoor is een raadsbesluit nodig.

Vanuit de legakkereigenaren is de vraag gesteld of het wenselijk is om een inhoudelijke onderbouwing aan te leveren. Er is afgesproken dat dit via email naar Rik Schutte kan worden gestuurd.

Boten

Het bestemmingsplan bepaalt dat boten maximaal 3 × 24 uur mogen blijven liggen. Deze regel, samen met het verbod om meer dan één boot per legakker toe te staan, voorkomt dat er uiteindelijk ongeveer 2800 (ongeveer 2 per kavel) boten permanent op de plas zouden liggen. Daarmee blijft de plas een natuur- en recreatiegebied en wordt voorkomen dat het gebied verandert in een jachthaven. Er ligt een motie om boten zeven maanden per jaar toe te staan en vijf maanden niet. Deze regeling blijkt echter niet handhaafbaar in de praktijk. Er is behoefte aan een pragmatische oplossing die realistisch uitvoerbaar is en voldoende draagvlak heeft bij gebruikers. Het college heeft hier op dit moment nog geen werkbaar antwoord op. Dit is ook de reden waarom er momenteel niet op wordt gehandhaafd.

POSTADRES	Postbus 250	T	0297 29 16 16
	3640 AG Mijdrecht	F	0297 28 42 81
BEZOEKADRES	Croonstadtlaan 111	E	gemeente@derondevenen.nl
	3641 AL Mijdrecht	I	www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

Opmerking legakkereigenaren

Het verzoek van de legakkereigenaren is om bij bepaalde vraagstukken actief te betrekken en hen mee te laten denken over mogelijke oplossingen, gezien hun uitgebreide kennis en ervaring met het gebied.

De wethouder geeft aan voorstander te zijn van een structureel overleg om zo tot pragmatische oplossingen te komen en voldoende draagvlak te creëren. Op dit moment is er echter geen bestuurlijk mandaat om stappen te zetten, waardoor feitelijk niets kan worden besloten of uitgevoerd. Veel zal afhangen van de nieuwe bestuursperiode en de samenstelling van de gemeenteraad na de verkiezingen in maart.

Vervolg

Een volgende bijeenkomst met onder andere legakkereigenaren zal volgens planning plaatsvinden in juni 2026, wanneer de nieuwe gemeenteraad en de nieuwe wethouders zijn geïnstalleerd. Het uitnodigingsbeleid voor deze bijeenkomst vormt onderdeel van een nieuw communicatieplan.

De wethouder bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid.