

Verslag bewonerscommissie Waverveen

Datum: dinsdag 30 juni 2026

Tijd: 20.30 uur

Locatie: gemeentehuis De Ronde Venen, Mijdrecht

Aanwezig

Namens gemeente De Ronde Venen:

- Anja Vijselaar, wethouder
- Martin Visser, gebiedsregisseur Waverveen-Mijdrecht
- Bart de Boer, projectleider Bedrijventerrein De Bocht
- Eric Vogel, adviseur duurzame energie
- Daaf Beuse, projectondersteuner Bedrijventerrein De Bocht

Namens Stedin:

- Ivar Stokvis, projectontwikkelaar regelbaar vermogen

Namens provincie Utrecht:

- Arie Boekee, projectmanager
- Barbara Brus, omgevingsmanager

Namens Bewonerscommissie Waverveen:

- -
- -
- -
- -

1. Opening

Martin Visser opent de vergadering. De aanwezigen stellen zich kort voor. De belangrijkste onderwerpen zijn de flextender van Stedin, de N201, het zonneveld, Bedrijventerrein De Bocht en enkele overige ontwikkelingen in Waverveen.

2. Flextender Stedin

Ivar Stokvis licht namens Stedin de stand van zaken toe. Sinds de vorige bijeenkomst op 2 april is het project verder uitgewerkt. Er zijn ontwerpen gemaakt, het tekenwerk is verder gebracht en de vergunningaanvraag loopt. Ivar benadrukt dat het gaat om een tijdelijke installatie en laat zien hoe de flextender in het landschap komt te liggen, zowel in de huidige situatie als in relatie tot de toekomstige N201.

Voor de aanleg moet nog een sloot worden gedempt. Daarvoor is toestemming van het waterschap nodig. De bewonerscommissie vraagt naar de ophoging van het terrein, omdat het gebied ruim 6,0 meter onder NAP ligt. Ivar geeft aan dat het terrein met zand wordt opgehoogd. Daarmee sluit het bouwpeil beter aan bij de ligging van de weg.

De hoogte van de bebouwing binnen het Ruimtelijk Kader op het Bedrijventerrein De Bocht blijft voor de bewonerscommissie een belangrijk aandachtspunt. Er wordt gevraagd of de hoogte van 20 meter wordt gerekend vanaf het huidige maaiveld of vanaf het opgehoogde maaiveld. De gemeente geeft aan dit uit te zoeken en hierop terug te komen. (actie: Bart de Boer)

Op de vraag of de installatie vóór de winter operationeel kan zijn, geeft Ivar Stokvis aan dat er alles opgezet wordt om dit ingeregeld te krijgen. De volgende uitdagingen gaan hiermee gepaard. De vergunning is nog niet rond, een externe partij moet de installatie bouwen en er moet een kabeltracé worden gelegd. Voor de bouwvak wordt naar verwachting wel gestart met het ophogen met zand. Afhankelijk van toestemming van het waterschap kan dan ook de sloot worden gedempt.

De bewonerscommissie vraagt aandacht voor het fietspad tijdens de werkzaamheden, omdat dit belangrijk is voor scholieren. Ivar geeft aan dat de marktpartij een verkeersplan moet aanleveren en neemt dit punt mee. (actie: Ivar Stokvis)

Verder bespreekt Ivar mogelijkheden voor groene inpassing met laagblijvend groen. De bewonerscommissie vraagt om ook de groenstructuur langs het fietspad te verbeteren. Het huidige beeld wordt als rommelig en soms onveilig ervaren, vooral voor kinderen. Extra groen en meer diversiteit in beplanting worden positief ontvangen, maar de Bewonerscommissie heeft verder geen specifieke wensen voor het groen rond de installatie.

Ivar wijst op de BouwApp, waarin updates over het project worden geplaatst. Via de app kan ook contact worden opgenomen met Ruben Vlekken van Stedin.

3. N201

Martin Visser, Arie Boekee en Barbara Brus lichten de stand van zaken rond de N201 toe aan de hand van een kaart.

Arie Boekee geeft aan dat tussen de twee rotondes twee rijstroken per richting zijn geprojecteerd. Dat wijkt af van het eerdere ontwerp en werkt weliswaar kostenverhogend maar verbetert de doorstroming. De bewonerscommissie vraagt of dit effect heeft op geluid en geluidswering. Arie geeft aan dat het verkeersaanbod niet toeneemt. Bart vult aan dat het effect mogelijk gunstiger is doordat er minder optrekken en remmen plaatsvindt.

Doorgaand landbouwverkeer blijft toegestaan, omdat er geen aparte parallelweg komt zoals in een eerder ontwerp. Barbara Brus licht toe dat landbouwverkeer in principe geen bestemming heeft op het bedrijventerrein en dat het bedrijventerrein een eigen ontsluiting krijgt.

De bewonerscommissie vraagt naar de veilige fietsverbindingen richting Mijdrecht en Uithoorn tijdens de werkzaamheden. Barbara geeft aan dat werkzaamheden niet mogen leiden tot onveilige fietsroutes en dat hiervoor per fase een oplossing moet worden uitgewerkt. De aannemer van het werk moet een specifiek op de veiligheid gericht plan indienen, inclusief het fietsverkeer.

Ook wordt stilgestaan bij de ruimtelijke procedures. Barbara Brus geeft aan dat voor de N201 nog een BOPA moet worden aangevraagd, met een looptijd van ongeveer een jaar.

Martin licht toe dat de ontsluiting van het Waverveensepad op de rotonde bij de Shell in de plannen is uitgewerkt. Provincie en gemeente zijn akkoord met deze uitwerking dus zal deze aansluiting worden gerealiseerd mits de raming passend is en de hiertoe benodigde gronden kunnen worden verworven. Bij de entree van Mijdrecht (aansluiting Hofland op de oude N201) en bij de Veenweg zijn rotondes voorzien.

De bewonerscommissie vraagt of de nieuwe parallelweg aan de noordzijde van de Mijdrechtse Zuwe als sluiproute kan worden gebruikt. Barbara geeft aan dat de route als 30 km/u-gebied wordt ingericht en dat maatregelen worden genomen om deze snelheid af te dwingen. De suggestie om bestemmingsverkeer te onderzoeken wordt besproken, maar het is ook een doorgaande weg, welke de gemeente niet wil beperken in gebruik.

De bewonerscommissie vraagt wanneer een OV-plan volgt. Martin geeft aan dat er een strategisch OV-plan is dat rekening houdt met de ontwikkelingen. Er wordt gewerkt aan het strekken van buslijnen. Anja vult aan dat aanpassingen in de dienstregeling doorgaans jaarlijks per 1 december plaatsvinden. Op de vraag of er een bushalte komt bij Bedrijventerrein De Bocht wordt bevestigend gereageerd.

Bart meldt dat Gasunie werkzaamheden gaat uitvoeren bij het gasstation in verband met groot onderhoud. Anja geeft aan dat fietsers veilig moeten kunnen blijven doorfietsen.

4. Verslag vorige vergadering

Martin geeft aan dat er geen tijd is geweest om de opmerkingen van de Bewonerscommissie op het verslag van het vorige overleg door te nemen, omdat deze pas op de dag van deze vergadering zijn aangeleverd. De gemeente bekijkt die opmerkingen en zal deze in het definitieve verslag verwerken.

5. Zonneveld

Eric Vogel geeft aan dat er op dit moment geen nieuw nieuws is over het zonneveld.

De bewonerscommissie geeft aan dat zij geen antwoord meer heeft gekregen op vragen aan de ontwikkelaar van de zonnevelden. De bewonerscommissie vraagt verder naar de gevolgen van de nieuwe portefeuillevindeling binnen het college. Duurzame energie valt nu onder wethouder Amber Beijer. Anja geeft aan dat zij in het college zal nagaan of Amber op korte termijn met de bewonerscommissie in gesprek kan, dan wel bij het volgende overleg kan aanschuiven. In beginsel blijft Anja Vijselaar bestuurlijk aanspreekpunt voor de Bewonerscommissie.

De bewonerscommissie vraagt of het nog zinvol is om via de raad invloed uit te oefenen op beleid rond zonnevelden, mede gezien het nieuwe coalitieakkoord. Anja geeft aan dat hierover nog geen duidelijke uitspraak kan worden gedaan. Eric licht toe dat het huidige beleid gericht was op spreiding van zonnevelden, terwijl bij de Omgevingsvisie ook is gesproken over clustering. Dit moet nog verder worden uitgewerkt.

De bewonerscommissie merkt op dat in een raadsinformatiebrief stond dat het participatietraject was afgerond. Eric geeft aan dit na te lezen, omdat hij dacht dat dit betrekking had op het vergunningstraject.

Eric heeft de raadsinformatiebrief Voortgang Programma Duurzaamheid van november 2025 inmiddels nagelezen. Daarin staat initiatief nr. 9, Veldweg Waverveen, op pagina 11 vermeld met als status 'Vooroverleg'. Op pagina 9 en 10 wordt de fasering toegelicht,

waaronder de fasen participatie en vooroverleg. Eric geeft aan dat de raadsinformatiebrief volgens hem helder onderscheid maakt tussen deze fasen en niet suggereert dat de participatie is goedgekeurd of afgerond. Naar zijn oordeel hoeft er daarom niets te worden gerectificeerd. Hij is bereikbaar voor verdere vragen hieromtrent.

6. Bedrijventerrein De Bocht

Bart de Boer geeft een toelichting op Bedrijventerrein De Bocht. Eerder was het streven om vóór de zomer te starten met de verkoop van de eerste twee kavels. Inmiddels is afgesproken dat het collegevoorstel op 1 september wordt behandeld. Daarna worden de verkoopprocedure en de kavelpaspoorten gepubliceerd.

Bart geeft aan dat ook een studie loopt naar de mogelijkheden voor het perceel Provincialeweg 7A. Dit perceel wordt door de bewonerscommissie omschreven als een "oerwoud". Bart licht toe dat de gemeente hier geen grote veranderingen wil doorvoeren, maar wel wil kijken hoe de groenqualiteit voor flora en fauna kan worden verbeterd. De bestaande woning wordt gesloopt. Ook wordt gekeken naar mogelijkheden voor een nieuw huis of nieuwe woningen.

Verder werkt de gemeente, in afstemming met de provincie, aan het vastleggen van de wegenstructuur. Ondernemers willen vooral zekerheid over wat zij krijgen en hoe het gebied eruit komt te zien. Ook voor de omgeving en de gemeente zelf is die duidelijkheid belangrijk.

De bewonerscommissie vraagt naar de stroomaansluiting voor de percelen aan de zuidkant. Er komt op dit moment geen stroomaansluiting, in heel Nederland staan zo'n 14.000 bedrijven in de wachtrij. Bart geeft aan dat tijdelijke fossiele mogelijkheden worden toegestaan, maar dat de gemeente wil dat deze binnen één à twee jaar verdwijnen zodra een groener alternatief beschikbaar is.

De bewonerscommissie vraagt naar het wateronderzoek van Sweco. Bart geeft aan dat Sweco hier pas mee verdergaat als de planvorming voldoende gevorderd is. Zodra er het wateronderzoek is afgerond zal Bart Sweco vragen om de uitkomsten toe te lichten aan de bewonerscommissie.

Bart licht toe dat zand rijden op het gebied aan de noordzijde van de verlegde N201 pas mag nadat de BOPA is doorlopen. In die procedure vindt ook de toetsing op water plaats. Anja geeft tenslotte nog aan dat alleen AGV bevoegd is om het waterpeil te wijzigen.

7. Cliffordweg en overige ontwikkelingen

Bart licht kort de ontwikkeling aan de Cliffordweg toe. De gemeente is in gesprek met een ontwikkelaar over een plan voor 22 woningen. De bestaande opstallen worden gesloopt. Er moet nog een anterieure overeenkomst worden gesloten. Daarna moet de ontwikkelaar een BOPA-procedure doorlopen. Vervolgens wordt het terrein voorbelast, naar verwachting ongeveer negen maanden.

De bewonerscommissie vraagt naar de situatie bij nummer 66, bij de Veldweg. Anja geeft aan dat zij niet weet wat de situatie daar op dit moment is en dat dit ook bij de aanvrager ligt. Als een aanvraag buiten behandeling is gesteld, kan de eigenaar eventueel een nieuwe procedure starten.

De bewonerscommissie merkt op dat Waverveen geen dorpsvisie heeft en dat zij hier later op terugkomt.

8. Actiepunten en toezeggingen

1. De gemeente zoekt uit op welke de hoogte de flex tender wordt gerealiseerd en hoe zich dat verhoudt tot het huidige maaiveld. (BdB)
2. Stedin neemt de veilige toegankelijkheid van het fietspad voor scholieren mee in het verkeersplan. (IS)
3. De gemeente neemt de wens mee voor betere groene inpassing van het fietspad. (MV, BdB)
4. Gemeente en provincie stemmen per fase af hoe veilige fietsroutes tijdens werkzaamheden worden geborgd. (BdB, AB)
5. Barbara Brus noteert de zorgen over mogelijk sluipverkeer op de noordelijke parallelweg en zal onderzoeken of er nadere maatregelen om sluipverkeer tegen te gaan nodig zijn. (BB)
6. Anja vraagt in het college na of Amber op korte termijn met de bewonerscommissie in gesprek kan over duurzame energie/zonnevelden. (AV)
7. Bart noteert dat de bewonerscommissie geïnformeerd wil worden over de voortgang en uitkomsten van het wateronderzoek van Sweco. (BdB)
8. De gemeente bekijkt de opmerkingen van de Bewonerscommissie en verwerkt deze indien overlegd in het verslag van de vorige vergadering. (MV)
9. Het secretariaat plant een nieuwe bijeenkomst eind september of begin oktober en maakt een vergaderschema voor het komende jaar. (Sec)

9. Afsluiting

Martin sluit de vergadering. De volgende bijeenkomst wordt gepland voor eind september of begin oktober. Daarbij wordt ook een vergaderschema voor het komende jaar opgesteld.