

Verslag

REGISTRATIENUMMER 814337
ONDERWERP Bijeenkomst gebied Waverveen - Mijdrecht
DATUM 14 januari 2025

Aanwezig namens de gemeente

Anja Vijselaar	Wethouder
Martin Visser	Gebiedsregisseur Waverveen - Mijdrecht
Ivar Dorst	Senior beleidsadviseur Duurzaamheid
Eric Vogel	Beleidsadviseur Duurzame energie
Peter Kerklaan	Projectleider gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Mijdrecht
Leonne Mastboom	Communicatieadviseur
Camiel Vernooij	Notulist

17 aanwezigen, 2 afmeldingen

Doel van de bijeenkomst

Het doel van de bijeenkomst is een doorstart maken in de communicatie over de ontwikkelingen in het gebied tussen Waverveen en Mijdrecht. Met de inzet van gebiedsregie wil de gemeente de interactie tussen initiatiefnemers en belanghebbenden verbeteren. Daarbij hoort een samenhangende communicatie over de diverse ontwikkelingen en het krijgen van inzicht over de zorgen die er zijn over de projecten. De gemeente zal onder meer zorgen dat de vragen bij de juiste partijen terecht komen en de communicatie verbetert.

Presentatie

De avond begon met een welkomstwoord van wethouder Anja Vijselaar waarin zij de aanleiding voor het initiatief schetste, gevolgd door een presentatie door gebiedsregisseur Martin Visser. In de presentatie zijn de projecten over de N201 en de andere ontwikkelingen die spelen in de nabijheid van Waverveen in hoofdlijnen toegelicht. Na de presentatie werden vragen beantwoord en zorgen besproken over de ontwikkelingen.

Vragen tijdens presentatie

Zonder een woordelijk verslag te doen over al hetgeen is gewisseld tijdens de bijeenkomst staan hierna de voornaamste zaken weergegeven.

Hoogspanningsstation Stedin

Tijdens het overleg kwamen vragen en zorgen van bewoners naar voren over het geplande hoogspanningsstation van Stedin op het toekomstige bedrijventerrein. Het station is noodzakelijk door de toenemende vraag van elektriciteit van alle bestaande woningen, bedrijven en instellingen in de gemeente. Onder andere door ontwikkelingen van elektrisch verwarmen en elektrisch rijden. Daarnaast is het nodig om nieuwe aansluitingen mogelijk te maken voor woningbouw en bedrijven.

Op dit moment is er netcongestie in De Ronde Venen. Netcongestie betekent dat er meer vraag is naar elektriciteit dan het stroomnet aankan. Daarom worden er geen grootverbruikaansluitingen meer afgegeven of verzwaard. Naast het landelijke netcongestie probleem op het hoogspanningsnet is er ook lokale netcongestie in De Ronde Venen. Dit station moet dit lokale probleem oplossen. Zodra ook het landelijke probleem is opgelost kunnen grootverbruikaansluitingen voor bijvoorbeeld scholen, supermarkten en bedrijven weer worden afgegeven. De noodzaak van dit station staat los van de ontwikkelingen van zonnevelden. Wel worden ook de zonnevelden hierop aangesloten.

De door Stedin gekozen locatie is in overleg tot stand gekomen. De locatie moet bereikbaar zijn voor de voedingskabels van TenneT. Deze kabels vereisen veel ruimte, een locatie aan de rand van het bedrijventerrein is daarom noodzakelijk. Hetzelfde geldt in mindere mate voor de afgaande Stedin-kabels. De gemeente zal aan Stedin vragen nogmaals te kijken of er ook alternatieve locaties mogelijk zijn op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein, maar kan niet toezeggen dat dit ook kan.

Bewoners maken zich zorgen over de hoogte, straling en geluidsimpact van het station. De hoogte van het station zal tussen de 8 en 10 meter zijn. Daarbij wordt niet de hele kavel bebouwd; het zijn het twee losse bouwdelen met omliggende ruimte. Het uiterlijk van het station en de inpassing op de kavel is in overleg met Stedin mede te bepalen. Daarnaast zit de nader in te vullen groenbuffer die om het bedrijventerrein ligt ook om het station van Stedin.

Wat geluid betreft moet Stedin voldoen aan de geluidsnormen die gelden op het bedrijventerrein. Stedin moet in het kader van de vergunningaanvraag een geluidstudie uit laten voeren door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Als uit het onderzoek volgt dat er geluidswaarden overschreden worden, moeten er maatregelen genomen worden om de hoeveelheid geluid / de geluidsbelasting ten opzichte van een object te verminderen.

De straling (EMV; elektromagnetische velden) van het station moeten voldoen aan de normen voor EMV van het RIVM. De aanbevolen blootstellingslimiet voor magnetische velden van elektrische apparaten in en om het huis is 100 microtesla. De sterkte gemeten op de buitenmuur van elektriciteitsstations ligt tussen de 1.5 en 40 microtesla. Daarbij worden er geen bovengrondse hoogspanningslijnen aangelegd wat de straling ook beperkt.

Zonnepark Statkraft

Het zonnepark was een belangrijk onderwerp van gesprek. Veel mensen vroegen zich af waarom er niet eerst maximaal wordt ingezet op zonnepanelen op daken. Hierop is toegelicht dat de landelijke wetgeving zon-op-grote-daken in de toekomst verplicht stelt, maar dat dat nu nog niet kan worden gerealiseerd vanwege de netcongestie. Zelfs samen met de wind-op-zee die is gepland en wordt gerealiseerd kan dit niet voorzien in de energiebehoefte in de toekomst. Dus zelfs als maximaal wordt ingezet op zon daken moet ook zon op land worden gerealiseerd.

Er is bezorgdheid dat het eigendom uiteindelijk in handen komt van partijen met veel geld buiten de regio, terwijl het impact heeft op de omgeving van de bewoners. Hierop is vermeld dat de initiatiefnemer verplicht is om samen te werken met lokale partijen: 50% van het zonnenveld moet in eigendom komen van inwoners van De Ronde Venen.

Tijdens het overleg is geuit dat er zorgen zijn over het participatieproces rondom het project met Statkraft. De bewoners voelen zich onvoldoende gehoord, omdat eerdere feedback volgens hen niet verwerkt is in de verslaglegging en er geen duidelijke terugkoppeling is geweest. Hoewel er enkele zichtbare aanpassingen zijn van de landschappelijke inpassing van het zonnenveld, zoals een omheining en een haag, gaven bewoners aan dat zij hun specifieke input vaak niet verwerkt hebben zien worden.

Statkraft heeft bij de gemeente een vooroverleg ingediend. Dit houdt in dat Statkraft een grote hoeveelheid informatie heeft aangeleverd die een complete beschrijving zou moeten zijn van zowel de landschappelijke inpassing als van de invulling van het gebiedsfonds als van het lokaal eigendom. De gemeente gaat dit nu beoordelen, in eerste instantie op de volledigheid van de aangeleverde informatie. Na eventuele aanvulling volgt een inhoudelijke beoordeling waarvan de conclusie kan zijn ofwel 'is gereed voor vergunningaanvraag', 'moet worden aangevuld' of een 'vergunningaanvraag wordt niet geadviseerd'. Voor deze beoordeling staat geen termijn. Tijdens het overleg wordt benadrukt dat feedback serieus wordt genomen en dat duidelijk is gecommuniceerd met de initiatiefnemers van de zonnenvelden dat opmerkingen in verslagen moeten worden meegenomen.

Omgevingsvisie

Bewoners hebben tijdens het overleg hun zorg geuit over de hoeveelheid plannen in en rondom Waverveen en de impact van die ontwikkelingen op het buitengebied. De gebiedsregisseur van de gemeente benadrukt dat er in sessies al is nagedacht over de toekomstige visie van Waverveen, waarbij input van participatiemomenten worden meegenomen. Na de laatste participatieavond van 14 januari jl., wordt de input verwerkt en gaat het proces verder, met een verwachte vaststelling eind 2025.

Bewoners gaven aan dat eerdere bijeenkomsten hen het gevoel hebben gegeven dat alles al vaststond, wat de indruk geeft dat hun bijdrage weinig invloed heeft. Er werden vragen gesteld over de balans tussen dorpsbehoud, industrie, en buitengebied, en over het beleid rondom zonnevelden.

Er werd kritiek geuit dat zonneveldenbeleid leidt tot versnippering van agrarisch gebied en vooral buitenlandse partijen of grote ontwikkelaars bevoordeelt. De gemeente stelt dat deze afwegingen in een eerder stadium zijn gemaakt en dat in het verlengde daarvan het zonneparkenbeleid door de raad is vastgesteld. Daarin zijn zoals eerder vermeld onder meer eisen gesteld aan de samenwerking met agrariërs en lokale partijen.

Gesprek

Tijdens de bijeenkomst werd duidelijk dat bewoners het gevoel hebben dat ze onvoldoende betrokken zijn bij de ontwikkelingen in Waverveen. De bewoners ervaren dat zij vanuit verschillende hoeken zijn benaderd en daardoor regie en overzicht missen. Er zijn zorgen over de hoeveelheid ontwikkelingen die tegelijkertijd plaatsvinden. Bewoners willen graag weten wat het toekomstbeeld voor Waverveen is.

De bewoners hebben aangegeven dat ze het bedrijventerrein en de verlegging van de N201 begrijpen, mede omdat deze projecten al langer spelen. Ze hebben wel bezwaren tegen het zonneveld, vooral omdat ze de veelheid van ontwikkelingen in en om Waverveen te veel impact vinden hebben om de omgeving.

Voornaamste bezwaren die werden geuit waren dat de communicatie voor het zonneveld tot heden niet goed is verlopen met Statkraft en dat men het gevoel heeft dat er, onder meer in het kader van de omgevingsvisie, niet goed is nagedacht over het aantal projecten die tegelijk in en rond Waverveen plaatsvinden.

Veel bewoners gaven aan dat ze belangrijke informatie bijvoorbeeld de komst van het bedrijventerrein pas laat ontvingen of via bijvoorbeeld Facebook moesten vernemen dat dit wordt gerealiseerd.

De gemeente gaf aan dat zij de communicatie gaan verbeteren door vragen en opmerkingen bij de juiste partijen te brengen en de samenhang van ontwikkelingen in beeld te houden. Hiervoor is Martin Visser aangewezen als gebiedsregisseur (contactgegevens: E: m.visser@derondevenen.nl, tel.nr. 0613602506).

De ontsluiting tussen het bedrijventerrein en Waverveen voor vrachtverkeer riep vragen op. Het initiatief voor de extra ontsluiting is ontstaan door vragen van een ondernemer in Waverveen met het oog op de bereikbaarheid van zijn bedrijf na realisatie van het bedrijventerrein en het verminderen van vrachtverkeer door de dorpskern. Andere bewoners kijken hier anders naar, wat nog maar eens benadrukt hoe belangrijk het is om samen in gesprek te blijven. Iedereen heeft namelijk eigen belangen en vanuit de gemeente wordt juist gekeken vanuit het algemene belang. De bewoners willen betere communicatie, inzicht waarover meegesproken kan worden en een beeld wat de toekomst van Waverveen is.

Afspraken

- De gemeente stelt voor om structureel overleg te voeren over de ontwikkelingen in het gebied met een afvaardiging van de belanghebbenden. Zij doet daarom een oproep aan hen om te komen tot een afvaardiging van 3 à 5 bewoners.
- Daarnaast zal de gebiedsregisseur zorgen voor adequate communicatie waarbij behalve de belanghebbenden die aanwezig zijn bij deze bijeenkomst alle belanghebbenden worden geïnformeerd. Daarin zal de website een belangrijke rol spelen en zullen als er relevante zaken spelen informatieavonden worden georganiseerd.
- Voor het zonneveld gaat wethouder Anja Vijselaar een overleg voorstellen tussen de eerdergenoemde afvaardiging en de verantwoordelijke wethouder over de zonnevelden: Cees van Uden. Bezien zal worden of daarbij ook de Omgevingsvisie onderwerp van gesprek kan zijn. *Nader overleg heeft plaatsgevonden en de afvaardiging kan na het overleg met wethouder Cees van Uden ook in gesprek met wethouder Maarten van der Grefte die de omgevingsvisie onder zich heeft.*

Tot slot

De bijeenkomst sloot af met de erkenning dat Waverveen als een van de oudste dorpen in de regio uniek is en dat de gemeente zich bewust is van het belang om het dorp leefbaar en aantrekkelijk te houden. Het wordt gezien als een gezamenlijke taak om beter samen te werken en te zorgen dat er een balans wordt gevonden tussen ontwikkeling en behoud van het dorpse karakter.

Bijlage

Presentatie bijeenkomst gebied Waverveen – Mijdrecht

Daarin staan contactgegevens voor de diverse ontwikkelingen.

Zie ook: www.derondevenen.nl/ontwikkelingen