

## Verslag overleg bewonerscommissie Waverveen

Dinsdag 10 juni 2025, 19.00 – 21.00 uur

# Verslag

Registratienummer 1133145  
Onderwerp Overleg bewonerscommissie Waverveen  
Datum 10 juni 2025

### **Aanwezig namens de gemeente**

Anja Vijselaar Wethouder  
Martin Visser Gebiedsregisseur Waverveen – Mijdrecht  
Peter Kerklaan Projectleider gebiedsontwikkeling bedrijventerrein De Bocht  
Kim van der Kroft Projectondersteuner

### **Aanwezig namens de bewonerscommissie**

Mathieu Bax Richelle van Diemen  
Dick van Wijngaarden Frans Ruizendaal  
Sonja Danen

### **Afwezig namens de bewonerscommissie**

Jan de Haan, Wilco Kakkenberg, Arrad Echel

### **Aanwezige raadsleden**

Rody van der Pouw-Kraan (commissielid)

Op dinsdag 10 juni 2025 vond een overleg plaats tussen de bewonerscommissie en de gemeente De Ronde Venen, in aanwezigheid van commissielid van der Pouw-Kraan en wethouder Vijselaar. MVi opent de vergadering en merkt op dat de raadsleden wel zijn uitgenodigd, maar dat er niemand is gekomen. RvdPK geeft aan dat er iets is misgegaan in de communicatie met de griffier als gevolg waarvan de uitnodiging pas op 10 juni is terecht is gekomen bij de raadsleden.

Verslag van 23 april 2025: er zijn geen opmerkingen gemaakt. Het verslag is vastgesteld.

### **Publicatie AD**

Naar aanleiding van de publicaties in het AD vraagt de wethouder of er zaken zijn die nog niet of onvoldoende aan bod komen in de overleggen met de Bewonerscommissie. Die indruk wordt enigszins gewekt in de artikelen. Vanwege het belang van een goede onderlinge communicatie benadrukt zij dat als er zaken zijn die niet goed lopen dat we deze gezamenlijk in een open dialoog met elkaar bespreken.

De Bewonerscommissie (BC) heeft in het eerste artikel in het AD de nadruk gelegd op zaken die in het verleden niet goed zijn verlopen. In het tweede artikel in het AD is op een goede wijze aangegeven dat de samenwerking met de gemeente op dit moment beter verloopt. Dit wil echter niet zeggen dat alle zorgen hierover verdwenen zijn. FRu geeft aan dat hij de zorgen van zijn partner ten aanzien van de ontwikkelingen niet weg kan halen maar dat hij deze zorgen wel deelt.

SDa uitte zorgen over het proces, met name over de ontsluiting van Waverveen en de rol van zowel gemeente als provincie. Participatie blijkt in de praktijk ingewikkeld te organiseren. De wethouder gaf aan dat het proces op dit moment goed verloopt.

Vanuit de gemeente is opgeroepen om ook zelf agendapunten voor de overleggen aan te dragen. Op die manier kan de gemeente deze tijdig agenderen en zorgen dat de juiste informatie beschikbaar is tijdens het overleg.

## Verslag overleg bewonerscommissie Waverveen

Dinsdag 10 juni 2025, 19.00 – 21.00 uur

### N201

Er is op dit moment nog geen besluit genomen over de N201, naast de eerdere besluiten uit 2022 en 2023, dit besluit gaat alleen over de aanpassing van het tracé, niet over de verlegging in haar algemeenheid. Gedeputeerde Staten (GS) hebben voorgesteld om de besluitvorming uit te stellen tot oktober, maar Provinciale Staten (PS) moeten zelf besluiten of dat inderdaad gebeurt omdat het al in een commissievergadering is besproken. PS heeft echter aangegeven dat er nog te veel onduidelijkheden in het dossier zitten en dat het onderwerp te belangrijk is om nu al een besluit over te nemen. Vandaar het uitstelt tot oktober.

Om de behandeling in oktober mogelijk te maken, moet er vóór 8 juli een nieuw voorstel worden ingediend. Dan kan GS het voorstel beoordelen en doorgeleiden naar PS. Het oorspronkelijke voorstel is inmiddels ingetrokken.

Er is intensief overleg gaande tussen de gemeente en de provincie. De twee geplande rotondes blijven een punt van zorg. Er is aanvullend onderzoek nodig om aan te tonen dat de rotondes voldoende ruimte bieden om de doorstroming van het verkeer ook in de toekomst goed te laten verlopen. De gemeente heeft vertrouwen in de uitkomsten van dit onderzoek.

Daarnaast is er intensief gesproken over de aansluiting van het Waverveensepad. Er wordt gekeken naar de mogelijkheid van een aansluiting op het bedrijventerrein of een aansluiting op de N201 op de beoogd rotonde bij de Shell.

De gesprekken richten zich ook op de verkeerssituatie bij Hofland en de aansluiting op de oude N201. Hierover is nog geen besluit genomen. Aanstaaende donderdag spreekt de wethouder met de gedeputeerde in een bestuurlijk overleg om de stand van zaken verder te bespreken.

Martin presenteerde tijdens het overleg een nieuwe tekening. In het aangepaste voorstel is de rotonde bij het Shell-tankstation toegevoegd. Op de tekening die eerder door de provincie werd gepresenteerd tijdens de informatieavond, stond het Waverveensepad als een doodlopende weg aangegeven. De parallelweg langs de nieuwe N201 is in dit voorstel komen te vervallen.

Vanuit de gemeente is benadrukt dat ook het onderliggende wegennet, zoals de verbindingen via Dukaton en Hofland, van groot belang is. Dit maakt het gesprek complex, omdat er vooruitgekeken moet worden naar hoe toekomstige verkeersaanpassingen zullen uitwerken.

Er wordt naar gestreefd om eind deze week overeenstemming te bereiken over het verkeersmodel. Zodra dat model definitief is, zal het gesprek hierover worden voortgezet.

Er zijn verschillende oplossingen de revue gepasseerd in de gesprekken met de provincie voor het Waverveensepad. De eerste variant was een aansluiting op de rotonde bij het Shellstation, maar deze bleek technisch onmogelijk (in tegenstelling tot eerder conclusie door de provincie) en om die reden niet goed in te passen. fwordt aan de bewonerscommissie een tweede variant gepresenteerd waarbij er een ontsluiting is vanaf het bedrijventerrein zo ver mogelijk westelijk gesitueerd (ter hoogte van Waverveensepad 1A). Deze variant wordt morgen verder besproken. Er is nog geen overeenstemming met de provincie, maar er wordt verwacht dat er binnenkort een voorstel ligt dat kan worden voorgelegd aan Gedeputeerde Van Schie en de wethouder Vijselaar.

De discussie over de aansluiting van het Waverveensepad werd verder verdiept met vragen vanuit de BC over de houding van de provincie. De vraag werd gesteld of landbouwverkeer over de provinciale weg mag rijden. De provincie verwijst hierin naar het bredere beleid: 90% van de provinciale wegen heeft geen parallelweg. De gemeente gaf aan dat waar nu de busbaan ligt, een parallelweg wordt voorzien, maar dat er tussen de twee rotondes géén parallelweg komt.

## Verslag overleg bewonerscommissie Waverveen

Dinsdag 10 juni 2025, 19.00 – 21.00 uur

De BC vroeg om onderbouwing waarom een aansluiting van het Waverveensepad op de Shellrotonde niet mogelijk is. De gemeente zegt toe met een nadere onderbouwing daarvan te komen, want die wil de gemeente zelf ook graag van de provincie ontvangen.

Ook werd gevraagd of het risico op sluijverkeer wordt meegenomen in de verkeersmodellen. De wethouder gaf aan dat dit aspect wordt meegenomen.

Tijdens het overleg is gesproken over de gewenste verkeersstructuur rondom Waverveen. De wethouder doet de toezegging voor om in de contracten op te nemen dat de route niet gebruikt mag worden door bedrijven van het bedrijventerrein, ook niet als woon-werkverkeer. Deze toezegging kan worden gedaan. Om sluijverkeer vanuit het bedrijventerrein tegen te gaan, wordt afgesproken dat verkeer naar het nieuwe bedrijventerrein via de rotonde bij de fietstunnel wordt geleid als primaire toegangsweg tot het bedrijventerrein, wat ook contractueel zal worden vastgelegd.

FRu benadrukte dat twee derde van zijn klanten gebruikmaakt van het Waverveensepad en dat goede bewegwijzering daarbij essentieel is en eigenlijk een mindere oplossing is dan een aansluiting op de rotonde bij de Shell. De gemeente geeft ook aan dat deze optie nog steeds haar voorkeur geniet. Daarnaast wordt de eerdere toezegging (maatregelen om sluijverkeer tegen te gaan, bv door toegangsbeperkende maatregelen (op bepaalde tijdstippen), bestemmingsverkeer en 30 km zone voor het hele Waverveensepad, Poeldijk en Cliffordweg) herbevestigd dat er – als er onverhoopt voor het second best scenario wordt gekozen (ontsluiting via Bedrijventerrein).

De wethouder lichtte toe dat de Cliffordweg opnieuw zal worden ingericht. Deze nieuwe inrichting heeft als doel, een reductie van snelheid naar 30 km en zorgdragen voor een meer leefbare doorgaande weg .

Verder werd besproken dat de provincie had gevraagd om vanavond aan te sluiten bij het overleg. De gemeente gaf aan dat dit op dit moment niet wenselijk is, aangezien het gesprek met de provincie nog niet is afgerond.

Tot slot vroeg de BC of zij ergens bij kunnen ondersteunen en of haar input via deze weg voldoende terecht komt bij de provincie. DRV gaf aan dat er een goed betoog is gehouden en dat er op dit moment geen concrete hulpvraag is. Mocht dit in de toekomst veranderen, dan zal er contact worden opgenomen.

Via deze verslaglegging wordt de mening van de BC meegenomen, die concluderend luidt dat de voorkeur blijft liggen bij een autoverbinding van Waverveensepad naar de Shellrotonde. De redenen waarom dit technisch niet kan worden gedeeld met de BC. Op dit moment is de BC nog niet overtuigd van de onmogelijkheden omdat de betreffende familie bereid is om mee te werken als er meer ruimte nodig is voor de aansluiting en omdat in de eerdere commissievergadering van PS én op de voorlichtingsbijeenkomst in Wilnis is aangegeven dat het technisch wel mogelijk is.

**Actiepunt: Martin stuurt de onderbouwing toe aan de BC.**

### Bedrijventerrein De Bocht

Het Ruimtelijk Kader (RK) is vastgesteld en vormt de basis voor het zetten van vervolgstappen. Momenteel wordt gewerkt aan de offerteaanvraag voor de BOPA-procedure, die naar verwachting begin 2026 gepubliceerd zal worden. De bewonerscommissie zal hierover worden geïnformeerd. Daarnaast is de gemeente bezig met het opstellen van het uitgifteprotocol. Dit uitgifteprotocol wordt door het college vastgesteld. De besluiten van het college worden openbaar gemaakt. Er zijn selectiecriteria opgesteld, waarmee wordt voldaan aan de wettelijke verplichtingen. In het uitgifteprotocol zal ook het aspect van bestemmingsverkeer worden meegenomen.

## Verslag overleg bewonerscommissie Waverveen

Dinsdag 10 juni 2025, 19.00 – 21.00 uur

Stedin heeft een principe verzoek ingediend met betrekking tot de ontwikkeling van een trafo station op de voorkeurslocatie optie 3. De komende periode worden nadere afspraken gemaakt met Stedin die betrekking hebben op de verkoop van de kavel.

Vanuit de BC is opgemerkt dat er mogelijk nog wijzigingen plaatsvinden in de samenstelling van de bedrijven die zich op het terrein zullen vestigen. In het uitgifteprotocol is ruimte om keuzes te maken op basis van vooraf vastgestelde selectiecriteria.

Zodra de BOPA-aanvragen zijn opgesteld en gepubliceerd, bestaat de mogelijkheid om hierop een zienswijze in te dienen.

De wethouder gaf aan dat het uitgifteprotocol in beginsel gedeeld zal worden, maar dat het college kan besluiten om (delen van) het protocol als vertrouwelijk aan te merken. Met name het onderdeel over de grondprijs valt onder vertrouwelijke informatie; de overige onderdelen van het protocol zullen openbaar zijn.

De wethouder heeft het belang van de inrichting van de groenstrook onderstreept. DRV gaf aan dat er momenteel overleg plaatsvindt met het waterschap en adviesbureau Sweco om te komen tot een passende invulling, waarbij ook waterberging op een goede manier wordt meegenomen. Zodra Sweco met een voorstel komt, kan het gesprek over de verdere inrichting van het groen worden voortgezet. Dit is mede afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek van Sweco.

Afgesproken is om in september opnieuw in gesprek te gaan over de inrichting van het groen. **Actiepunt: vervolgspraak in september.**

De bewonerscommissie vroeg naar de actuele planning met betrekking tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein. De Gemeente gaf aan dat de uitgifte van twee kavels gepland staat voor 2026.

Vanuit de BC werd opgemerkt dat realisatie zonder aansluiting op de N201 lastig is. De gemeente gaf aan dat het in sommige gevallen mogelijk is om een kavel eerder aan te kopen, maar dat dit afhankelijk is van meerdere factoren. Zekerheid over financiering is in deze fase vaak nog onzeker, en het opstellen van een ontwerp en het selecteren van een aannemer vergt veel tijd. De wethouder voegde toe dat sommige partijen momenteel huren, bijvoorbeeld voor een periode van vijf jaar, en dat zij behoefte hebben aan zekerheid over toekomstige huisvesting.

Tot slot werd afgesproken om het onderwerp **Bedrijventerrein De Bocht** structureel te agenderen bij toekomstige overleggen.

### **Asfalteringswerkzaamheden / reconstructie Cliffordweg**

De reconstructie van de Cliffordweg staat gepland voor uitvoering in 2027. In aanloop daarnaartoe willen we in Q4 2025 samen met de bewoners het ontwerpproces starten. Alles is bespreekbaar: we willen het ontwerp echt samen maken. Daarbij betrekken we ook een verkeerskundige, zodat we goed kunnen afstemmen hoe we de weg veilig en toekomstbestendig kunnen inrichten.

We kunnen dit proces oppakken met een kleinere werkgroep of juist met de Bewonerscommissie. De BC geeft aan dat een vertegenwoordiging van de direct aanwonenden logischer is.

Er is gesproken over de breedte van de weg. De wethouder geeft aan dat de huidige maat gehandhaafd blijft, maar dat er wel ruimte is voor bredere fietsstroken. Ook kunnen we denken aan plateaus, drempels of versmallingen om het verkeer af te remmen. Binnen het gebied spelen drie hoofdgroepen een rol: agrariërs, gezinnen met jonge kinderen, en recreanten zoals dagjesmensen. Deze diverse doelgroepen maken allemaal gebruik van dezelfde weg, wat vraagt om een zorgvuldige afstemming. De wethouder staat open voor een gezamenlijk gesprek om deze verschillende belangen goed in kaart te brengen en samen tot een gedragen ontwerp te komen.

## **Verslag overleg bewonerscommissie Waverveen**

Dinsdag 10 juni 2025, 19.00 – 21.00 uur

Vanuit BC Cliffordweg wordt ervan uitgegaan dat ook de Poeldijk in dit traject wordt meegenomen. De wethouder gaf aan dat momenteel als enige de Cliffordweg gepland staat voor 2027. De aanpak van de Cliffordweg zal in samenwerking met bewoners worden uitgevoerd. Voor de Cliffordweg is de bewonersgroep op dit moment te klein om een vergelijkbaar participatietraject op te starten. Een eerste bewonersavond, zoals eerder in Denmerik is georganiseerd, zou eventueel ook hier kunnen worden overwogen. Daarnaast is besproken dat het plaatsen van borden met een maximumsnelheid van 30 km/u mogelijk is.

### **Woningbouwproject Cliffordweg 7**

Er is sprake van een initiatief voor een woningbouwproject aan de Cliffordweg, op de locatie van de verzakte boerderij. Het plan is om op deze plek circa 20 tot 22 woningen te realiseren. Volgens de wethouder wordt gedacht aan zogenoemde “schuurwoningen”, een type woning dat goed past bij het landelijke karakter van Waverveen.

De BC heeft tijdens een eerdere bewonersavond, in het kader van de omgevingsvisie, begripvol gereageerd over eventuele uitbreiding van woningen in Waverveen gezien het woningtekort.

De BC heeft gevraagd of er nog andere woningbouwinitiatieven in de omgeving zijn. Er zijn op dit moment geen andere initiatieven bekend bij de gemeente. Wel is aangegeven dat de kerk in zeer slechte staat verkeert. Kerkdiensten worden inmiddels in Vinkeveen gehouden. Er wordt nagedacht over een nieuwe bestemming voor het kerkgebouw, dat een monumentale status heeft.

De wethouder gaf aan dat er daarnaast een kleinschalig plan bestaat voor de bouw van drie woningen. De exacte locatie hiervan kon nog niet worden gedeeld.

### **Nieuwsbrief**

Er zijn inmiddels **160 aanmeldingen** binnengekomen voor de Nieuwsbrief, mede als gevolg van de huis-aan-huis verzonden brief. Dit bevestigt dat het initiatief duidelijk voorziet in een behoefte. Momenteel wordt gewerkt aan een volgende publicatie, die zal worden verspreid zodra er nieuwe informatie beschikbaar is. De verslagen van bijeenkomsten worden goed gelezen en dragen bij aan de betrokkenheid van bewoners.

Vanuit de gemeente is het idee geopperd om de leden van de bewonerscommissie kort te introduceren in de volgende Nieuwsbrief. Dit zou bijdragen aan de zichtbaarheid en bereikbaarheid van de commissie. Foto's zijn hierbij niet noodzakelijk. Het doel is dat bewoners ook zelf makkelijker contact kunnen opnemen met commissieleden. Dit is een uitnodiging om hierover na te denken en eventueel een korte introductietekst aan te leveren.

Een lid van de bewonerscommissie gaf aan dat de artikelen in het AD veel reacties hebben opgeleverd, waaruit blijkt dat er toch nog grote onbekendheid was over de projecten. Dit heeft zeker bijgedragen aan de bekendheid van het project.

In de nieuwsbrief zal ook een oproep worden opgenomen waarin bewoners worden uitgenodigd zich aan te melden voor deelname of betrokkenheid bij de reconstructie van de Cliffordweg.

### **Wat verder ter tafel komt**

Tijdens het overleg werd door FRu aangegeven dat hij een ontsluiting interessant vindt, mits er sprake blijft van maximaal slechts één ontsluitingsroute. Hij houdt voorkeur voor de aansluiting op de Shellrotonde. DvW gaf aan het jammer te vinden dat het Waverveensepad niet via de rotonde wordt aangesloten. Volgens de gemeente zou deze keuze echter bijdragen aan het verminderen van sluijverkeer in de omgeving.

## **Verslag overleg bewonerscommissie Waverveen**

Dinsdag 10 juni 2025, 19.00 – 21.00 uur

RvD uitte haar nieuwsgierigheid naar het gedrag van auto's bij de bocht. De gemeente gaf aan dat de provincie Ecoreest heeft ingeschakeld om onderzoeken uit te voeren.

MBa sprak zijn waardering uit voor het plan en noemde het een mooi en constructief geheel. Hij gaf aan dit ook zo te hebben verwoord in een eerder artikel in het Algemeen Dagblad.

SDa sloot zich aan bij de opmerkingen van DvW en gaf aan dat zij voorafgaand aan het overleg had nagedacht over de aansluiting van het Waverveensepad, met name in relatie tot het driehoekige gebied. Het is een verrassing dat nu tijdens de bijeenkomst blijkt dat deze optie niet meer kan. Zij verzocht om het delen van technische informatie en onderbouwing met betrekking tot deze aansluiting. Alle andere leden van de BC sluiten zich hierbij aan.

SDa gaf verder aan benieuwd te zijn naar de feitelijke gegevens, aangezien de verkeersmodellen van de gemeente afwijken van die van de provincie. FRu bracht in dat financiële overwegingen mogelijk een rol spelen in de besluitvorming. SDa benadrukte het belang van duidelijke afspraken over contracten en de afspraken over bestemmingsverkeer, omdat dit rust geeft zodra er een definitief besluit wordt genomen.

De wethouder gaf aan dat er op 8 juli meer duidelijkheid verwacht wordt.

Tot slot werd afgesproken dat de data uit het gespreksverslag worden doorgestuurd ter voorbereiding op het overleg dat in september zal plaatsvinden. Afgesproken wordt dat als de gesprekken met de provincie leiden tot geheel andere opties dan nu besproken zijn, er nog op korte termijn hierover een vervolgesprek met de BC wordt ingepland.

### **Afsluiting**

De avond werd afgesloten met dank aan alle aanwezigen en de toezegging dat vervolgspraken worden vastgelegd en gedeeld.