

Verslag

REGISTRATIENUMMER 1090296
ONDERWERP Integrale bijeenkomst gebied Waverveen - Mijdrecht
DATUM 11 maart 2025

Aanwezig namens de gemeente

Maarten van der Gref	Wethouder
Cees van Uden	Wethouder
Martin Visser	Gebiedsregisseur Waverveen - Mijdrecht
Martine Heidema-Everaardt	Strategisch adviseur Ruimte
Carol Verhaar	Casemanager Omgevingsvergunningen
Eric Vogel	Beleidsadviseur Duurzame energie
Jasper van der Scheer	Stedenbouwkundige

Aanwezig: Bewonerscommissie

Doel van de bijeenkomst

In de bijeenkomst is van 14 januari jongstleden is afgesproken dat Anja Vijselaar het college zou voorstellen om een vervolgesprek te arrangeren met een afvaardiging van de belanghebbenden over de Omgevingsvisie (toegesplitst op de visie van de gemeente op de ontwikkeling van Waverveen) en het Zonnepark van Statkraft. Het college heeft hierop positief besloten en dus vindt dit gesprek plaats met de portefeuillehouders Cees van Uden (Duurzaamheid) en Maarten van der Gref (Omgevingsvisie).

De Bewonerscommissie is ontstaan uit de bijeenkomst van 14 januari 2025 en treedt op als vertegenwoordiging van die belanghebbenden. De aanwezige belanghebbenden hebben ter voorbereiding op de bijeenkomst een aantal sheets gepresenteerd, waarop vanuit hun perspectief het doel van de bijeenkomst is verwoord. Volledigheidshalve zijn deze onverkort in dit verslag opgenomen:

Doel van de avond

Integrale beschouwing van de beoogde plannen in Waverveen (incl de Bocht) en weging hiervan tegen de erkenning van de gemeente voor:

1. Behoud van het dorps karakter door samenwerking tussen de wethouders
2. Het pittoreske karakter van Waverveen (dat Waverveen als een van de oudste dorpen in de regio uniek is en dat de gemeente zich bewust is van het belang om het dorp leefbaar en aantrekkelijk te houden)

Verwerking in de toekomstvisie/omgevingsvisie Waverveen en omstreken

Greep uit de wensen van de gemeente

- Verleggen van de N201
- Bedrijventerrein
- Zonnepark tegen dorpskern Waverveen aan
- Ontsluiting bedrijventerrein op 3 (!) plekken op Poeldijk en Waverveense pad
- Aanleg grote fietstunnel
- Ophoging 24 ha (?) bouwvlak en verhoging grondwaterpeil
- Realisatie hoogspanningsstation
- Kappen 80 hoge populieren die aanblik dorp bepalen

Belangrijkste vraag van bewoners en lokale bedrijven

Hoe gaat het gehele college er gezamenlijk voor zorgen dat er een integrale omgevingsvisie komt en hoe gaan de wethouders ervoor zorgen dat Waverveen als uniek dorp niet van de kaart verdwijnt?

Voor de volledigheid

- Vanavond is wat ons betreft geen inwonersparticipatie voor bedrijventerrein of zonnepark of andere beoogde plannen
- Hier laten de ontwikkelaars en gemeente overigens (tot nu toe) vele steken vallen
- Wij zijn wél benieuwd naar het vervolg van trajecten

DUS:

HOE WORDT WAVERVEEN BEHOUDEN?

De Bewonerscommissie benadrukt dat zij deze avond niet zien als participatie op een van de afzonderlijke projecten, maar als een bredere discussie over de toekomst van Waverveen en het behoud van het dorpskarakter.

Gesprek

In eerste reactie geeft Cees van Uden aan dat hij deze bijeenkomst wel degelijk ziet als onderdeel van de participatie. Participatie kent diverse vormen waar dit er één van is. Vervolgens reageert hij op de laatste sheet door de aanwezigen te vragen; “Wat is Waverveen?”. Een rondje langs de bewoners levert een aantal kenmerken op: natuur, veilig, ons kent ons, karakteristiek, tot rust komen, geen verkeersdrempels en uit de drukte. Een ondernemer voegt hier in die hoedanigheid aan toe de identiteit van zijn bedrijf ingeklemd in het groen, en stelt hierbij dat die identiteit straks verandert als zijn bedrijf ingeklemd komt te liggen tussen zonnepark en bedrijventerrein.

Zonne-energie

Cees van Uden licht de aanpak van De Ronde Venen in de opwekking van duurzame energie toe. De gemeente werkt, zoals dat landelijk gebruikelijk is, regionaal samen in de zogenaamde Regionale Energie Strategie, kortweg RES. In ons geval houdt in dat wij in U16-verband (RES U16) met 16 gemeenten, waterschappen en de provincie Utrecht een plan hebben opgesteld voor de opwek van zonne- en windenergie en andere keuzes voor aardgas.

Om de ambities waar te maken staan in beginsel 3 opties open: windturbines, zon op dak en zon op land. Windturbines zijn binnen De Ronde Venen geen begaanbaar pad, omdat deze politiek onaanvaardbaar zijn. Grootschalig zon op dak staat onder druk vanwege netcongestie, maar er wordt hard aan getrokken. Zon op land is de tweede optie om de duurzaamheidsdoelstelling waar te maken. Het vastgestelde beleid maakt zonnevelden overal mogelijk behalve waar het niet kan.

Statkraft heeft zoals bekend inmiddels een verzoek tot vooroverleg ingediend. Cees van Uden stelt dat de capaciteit voor de afhandeling van dit soort verzoeken beperkt is en dat dit verzoek geen hogere prioriteit krijgt dan andere verzoeken. Wel wordt vanzelfsprekend voldaan aan de opdracht van de raad in de aanpak van dit initiatief. Hij voegt hier aan toe dat als er in september het plan niet is vergund de haalbaarheid onder druk komt te staan als gevolg van dan gewijzigde regelgeving.

De bewoners geven aan dat de participatie in hun ogen niet goed is verlopen en stellen niet door Statkraft te zijn geïnformeerd over het verzoek tot vooroverleg. De bewoners hebben herhaaldelijk gevraagd naar een vervolgbijeenkomst met Statkraft, maar hier is tot op heden niets over vernomen.

Eric Vogel herkent dit en stelt dat hier ook door de gemeente op is ingegrepen in haar rol van regisseur op deze ontwikkelingen. De bewoners willen graag het verslag van de participatie dat door Statkraft is ingediend in het kader van het vooroverleg ontvangen. Carol Verhaar stelt dat die stukken geheim zijn en dat dit dus niet kan. Cees van Uden zegt toe dat de gemeente Statkraft zal vragen of de gemeente de stukken voor inzage beschikbaar mag stellen aan de belanghebbenden.

Omgevingsvisie

Maarten van der Grefth leidt dit onderwerp in door de totstandkoming van de Omgevingsvisie te schetsen, inclusief de geboden mogelijkheden om mee te praten over wijze waarop De Ronde Venen zich de komende jaren zal ontwikkelen. Hij benadrukt dat de Omgevingsvisie zich echt richt op de hoofdlijnen van die ontwikkelingen en dus niet ingaat op uitwerking in detail.

De bewoners geven aan dat een aantal van hen een bijeenkomst heeft bezocht, maar toen te horen kreeg dat alles voor Waverveen al vaststond. Om die reden hebben zij niet meer actief meegedaan in dat proces. Martine Heidema en Jasper van der Scheer lichten de Omgevingsvisie toe en zoomen daarbij in op Waverveen. De specifieke aanpak voor kleine kernen, waar Waverveen er één van is, komt hierbij aan de orde, net als de voorziene ontwikkeling aan de noord- en oostkant van de kern.

De Omgevingsvisie bevindt zich momenteel in een afrondende fase. Om meer inzicht te krijgen in de uitgangspunten van de Omgevingsvisie en over de visie op Waverveen en omgeving mee te praten zal vóór half april een bijeenkomst worden georganiseerd met deze afvaardiging van de bewoners door Martine Heidema en Jasper van der Scheer.

Bedrijventerrein De Bocht

De bewoners geven aan dat zij zich onvoldoende gehoord voelen in de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein. Maarten van der Grefth geeft aan dat het college heeft onderkend dat de participatie van de belanghebbenden vanwege de veelheid aan ontwikkelingen in het gebied niet goed was georganiseerd. Om die reden is Gebiedsregie geïntroduceerd.

Martin Visser geeft aan dat noch de verantwoordelijk wethouder noch de projectleider aanwezig is om vragen over het bedrijventerrein te beantwoorden. Bij het overleg op 14 januari was daar wel gelegenheid voor. Dit overleg is gericht op het zonnepark en de Omgevingsvisie.

Beide wethouders geven aan desondanks graag de ruimte te geven om het bedrijventerrein te bespreken en vragen waar de grootste bezwaren van de belanghebbenden zitten. Hierop wordt aangegeven dat de zorgen over het ruimtelijk kader voor deze gebiedsontwikkeling zich in hoofdzaak richten op de volgende aspecten:

- De 3 ingetekende ontsluitingen
- De bouwhoogtes
- De verwachte lichtvervuiling
- De geluidscontour van bedrijven en
- De invloed van de ophoging van het bedrijventerrein op het grondwaterpeil in de omgeving

De bewoners vinden zich zoals vermeld onvoldoende betrokken en willen graag meepraten over de inrichting van het gebied. Ze onderkennen bijvoorbeeld de noodzaak van een ontsluiting voor de firma Ruizendaal, maar hebben eigen ideeën over andere oplossingen daarvoor en willen deze kunnen inbrengen.

Het plaatsen van het informatiebord langs de N201 was voor veel bewoners het eerste signaal dat het bedrijventerrein daar zou worden gerealiseerd. Cees van Uden schetst daarop het verloop van het proces dat is doorlopen, dat al in 2018 startte, door de politiek is omarmd en in de diverse coalitieakkoorden is opgenomen. Daarnaast is op verschillende momenten vanuit de gemeente wel degelijk informatie gedeeld, maar dat beeld wordt door de bewoners niet gedeeld.

Tenslotte wordt gesproken over het vervolgtraject, dat start met de behandeling van het Ruimtelijk Kader in de commissie op 12 maart. De wethouders adviseren de bewoners om gebruik te maken van hun spreekrecht, omdat dit de geëigende weg is om hun bezwaren en zorgen in te brengen. Dat kan niet alleen mondeling in de vergadering maar ook later schriftelijk.

Hoe dan ook zal ervoor worden gezorgd dat de betrokkenheid van de omwonenden bij de verdere uitwerking is geborgd en dat de geuite zorgen daarin worden meegenomen.

Afspraken

- De gemeente zal Statkraft vragen of het participatieverslag mag worden gedeeld met de belanghebbende bewoners.
- De gemeente zal in de behandeling van het vooroverleg de opdracht van de raad in de regie op deze ontwikkelingen volgen, echter zonder een extra hoge prioriteit te stellen aan de afhandeling.
- De gemeente zal vóór half april zorgen voor een participatie overleg over de Omgevingsvisie, zodat de inzichten die daarbij over tafel kunnen worden meegenomen.