



**Gemeente  
De Ronde Venen**



## Nieuwsbrief gebiedsontwikkeling Mijdrecht – Waverveen editie 3, oktober 2025

Welkom bij deze nieuwsbrief over de ontwikkelingen in het gebied Waverveen-Mijdrecht. Wij vinden het belangrijk om u op de hoogte te houden van ontwikkelingen in de projecten in en rond Waverveen. Ditmaal hebben we misschien niet veel, maar wel belangrijk nieuws. De provincie Utrecht heeft namelijk definitief ingestemd met de aanpassingen aan de N201. Verder spelen er zaken op de Cliffordweg: een woningbouwproject en onderhoud en herinrichting. De bewonerscommissie is daarbij betrokken, en in deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte.



Behalve via deze nieuwsbrief kunt u de deelprojecten volgen via [www.derondevenen.nl/ontwikkelingen](http://www.derondevenen.nl/ontwikkelingen). Daar vindt u ook de verslagen van de gesprekken met de bewonerscommissie.

Graag tot de volgende nieuwsbrief!

*Wethouder Anja Vijselaar  
(Ruimtelijke ordening en gebiedsontwikkeling)*

## Eerste kavels De Bocht

De gemeente wil vooruitlopend op de realisatie van het Bedrijventerrein De Bocht 2 kavels uitgeven die tussen het oude en nieuwe tracé van de N201 liggen. Momenteel wordt onderzocht op welke wijze dit is te realiseren. Dat onderzoek richt zich onder meer op de aansluiting van die percelen op de huidige N201. Zodra hier duidelijkheid over is komen de kavels op de markt. Het is het streven de inschrijving op de kavels medio november op te starten. Als u interesse heeft in een kavel kunt u dit kenbaar maken via [Nieuw bedrijventerrein De Bocht](#).



## Provincie neemt besluit over de N201

Op 8 oktober heeft Provinciale Staten (PS) een besluit genomen over de strekking van de bocht in de N201. Dat besluit was nodig na een heroverweging van de keuzes die hierin eerder waren gemaakt. PS heeft besloten om het voorstel voor een nieuw tracé voor de strekking van de bocht Mijdrecht ten zuiden van het bestaande tankstation over te nemen. Daarnaast wordt een tweede aansluiting voor de kern van Mijdrecht ter hoogte van de kruising met Hofland gerealiseerd. Voor de vormgeving van deze aansluiting en de aansluiting nabij de Veenweg is gekozen voor een (meerstrooks)rotonde in plaats van een kruising met een verkeersregelininstallatie. Daarbij geldt dat, als uit nog uit te voeren aanvullende berekeningen blijkt dat deze (meerstrooks)rotonde niet voldoet (nu of in de toekomst), kruisingen met verkeersregelininstallaties de terugvaloptie zijn.

### Alle seinen op groen

Nu dit besluit is genomen staan alle seinen op groen om de verdere voorbereiding in gang te zetten. Daartoe is inmiddels een engineeringbureau gecontracteerd dat de technische uitwerking voor haar rekening neemt en de Ruimtelijke Ordeningsprocedure zal verzorgen, inclusief alle daartoe benodigde onderzoeken. De gemeente zal zelf zorgen voor de technische uitwerking van de beoogde aansluiting van het Waverveensepad op de N201 nabij het tankstation en de omvorming van het kruispunt van Hofland op de oude N201. Het spreekt vanzelf dat de provincie en de gemeente in alles goed afstemmen en waar mogelijk samen optrekken.

### Planning

De planning is dat de provincie de RO-vergunning voor de strekking van de bocht halverwege 2026 zal aanvragen. Zodra de vergunning is verleend wordt een aannemer gezocht om de verdere technische uitwerking en uitvoering te verzorgen.



## Terugblik informatieavond woningbouw Cliffordweg 7

In de Hervormde kerk in Waverveen heeft initiatiefnemer Aalberts Ontwikkeling B.V. op dinsdagavond 15 juli de



plannen voor woningbouw op Cliffordweg 7 in de kerk laten zien. Het plan bestaat uit 22 eengezinswoningen. Er komen rij-, hoek- en rug-aan-rug woningen. Tijdens de inloopavond konden omwonenden vragen stellen en opmerkingen/suggesties delen. Deze gingen onder meer over de uitstraling van de nieuwe woningen, verkeersveiligheid en voorrang voor lokale inwoners. De terugkoppeling van de inloopavond en meer informatie is te lezen via de projectpagina [Cliffordweg 7 - Gemeente De Ronde Venen](#) en op de [website van de initiatiefnemer](#). Daar kunt u ook aangeven dat u op de hoogte wilt worden gehouden worden van het project.

De voorlopige planning is dat de gemeenteraad het Ruimtelijk Kader bespreekt in de raad van december 2025.

## Onderhoud en herinrichting Cliffordweg

De rijbaan van de Cliffordweg is toe aan groot onderhoud. Deze werkzaamheden grijpen we aan om tegelijkertijd de inrichting van de straat te verbeteren. Doel hiervan is om de Cliffordweg weg ook in te richten als 30km weg, volgens de voorschriften van het CROW (kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur).

Op donderdag 18 september hebben we hierover gesproken met de bewonerscommissie Waverveen. Tijdens dit overleg kwamen onder andere het type verharding en de huidige verkeersplateaus en wegversmallingen aan bod.

Voor een straat met een 30 km/u-inrichting denken we aan een 'woonstraat'. Daarom gaat een mogelijke voorkeur uit naar bestrating in plaats van het huidige asphalt. Dit maakt het straatbeeld rustiger en nodigt uit tot lagere snelheden.

We hebben ook gekeken naar de effectiviteit van de huidige wegversmallingen. Deze zorgen alleen voor vertraging als er een tegenligger is. Op de Cliffordweg is het verkeersaanbod daarvoor te laag. Ons voorstel is daarom om de versmallingen te vervangen door verkeersplateaus. Korte verkeersdrempels zijn minder geschikt vanwege het landbouwverkeer dat ook gebruikmaakt van de straat.

Daarnaast stellen we voor om op de lange wegvakken extra verkeersplateaus toe te voegen. Dit draagt bij aan een gelijkmatige snelheidsbeperking over de hele straat.

We hebben afgesproken om samen met een werkgroep vanuit de bewonerscommissie het nieuwe ontwerp verder uit te werken. Zo kunnen we de ervaringen en wensen van bewoners meenemen in het definitieve ontwerp.

### Planning

- **2025:** start ontwerpfase
- **2026:** afronding van het ontwerp en werkomschrijving en afsluiten van het contract met de aannemer
- **2027:** start van de uitvoering van de werkzaamheden

We houden alle belanghebbenden betrokken bij de ontwikkelingen. Als er nieuws is of als we een informatiebijeenkomst organiseren laten wij dit weten via deze nieuwsbrief, de gemeentepagina in de Groene Venen, facebook en onze [website](#).

### Meer informatie

Heeft u vragen over de gebiedsontwikkeling, dan kunt u contact opnemen met gebiedsregisseur Martin Visser, via T. 06 13602506 of E. [m.visser@derondevenen.nl](mailto:m.visser@derondevenen.nl)



[Bekendmakingen](#)



[Werkzaamheden](#)



[Meldingen doen](#)



[Vacatures](#)

Volg ons



[Afmelden nieuwsbrief](#) | [Voorkeuren aanpassen](#)

© 2025 Gemeente De Ronde Venen