

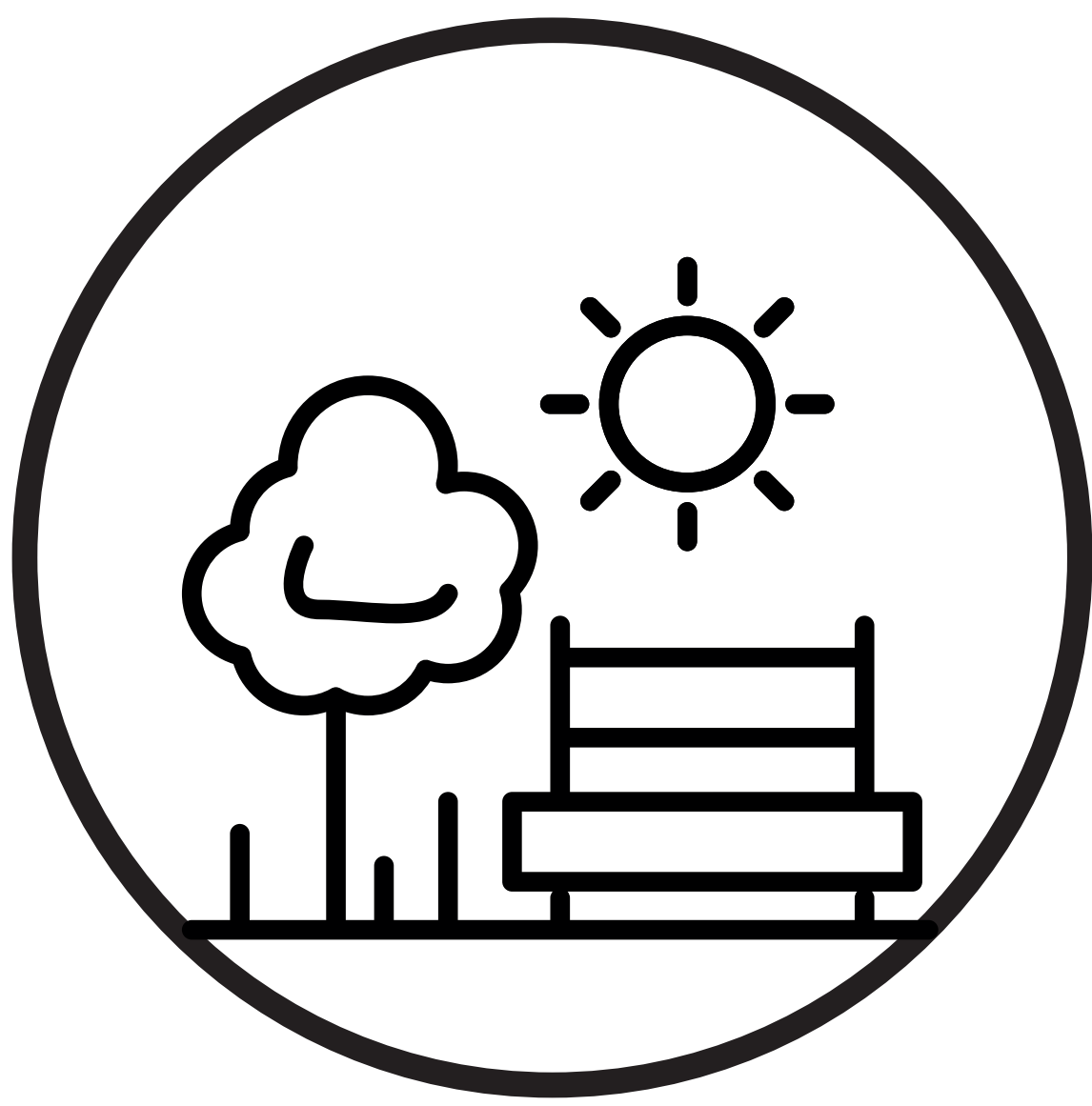
BON-gronden | Abcoude

Een nieuwe woonwijk aan de dorpsentree

Bon Groep B.V.



Sfeer en identiteit
een dorpse sfeer



Openbare ruimte
groen, water en spelen



Verkeer en parkeren
*goed bereikbaar
en autoluw*



Wonen
*voor iedereen: starters,
senioren en gezinnen*



Ligging BON-gronden in Abcoude



BON-gronden | Abcoude

Sfeer en identiteit



een dorpse sfeer

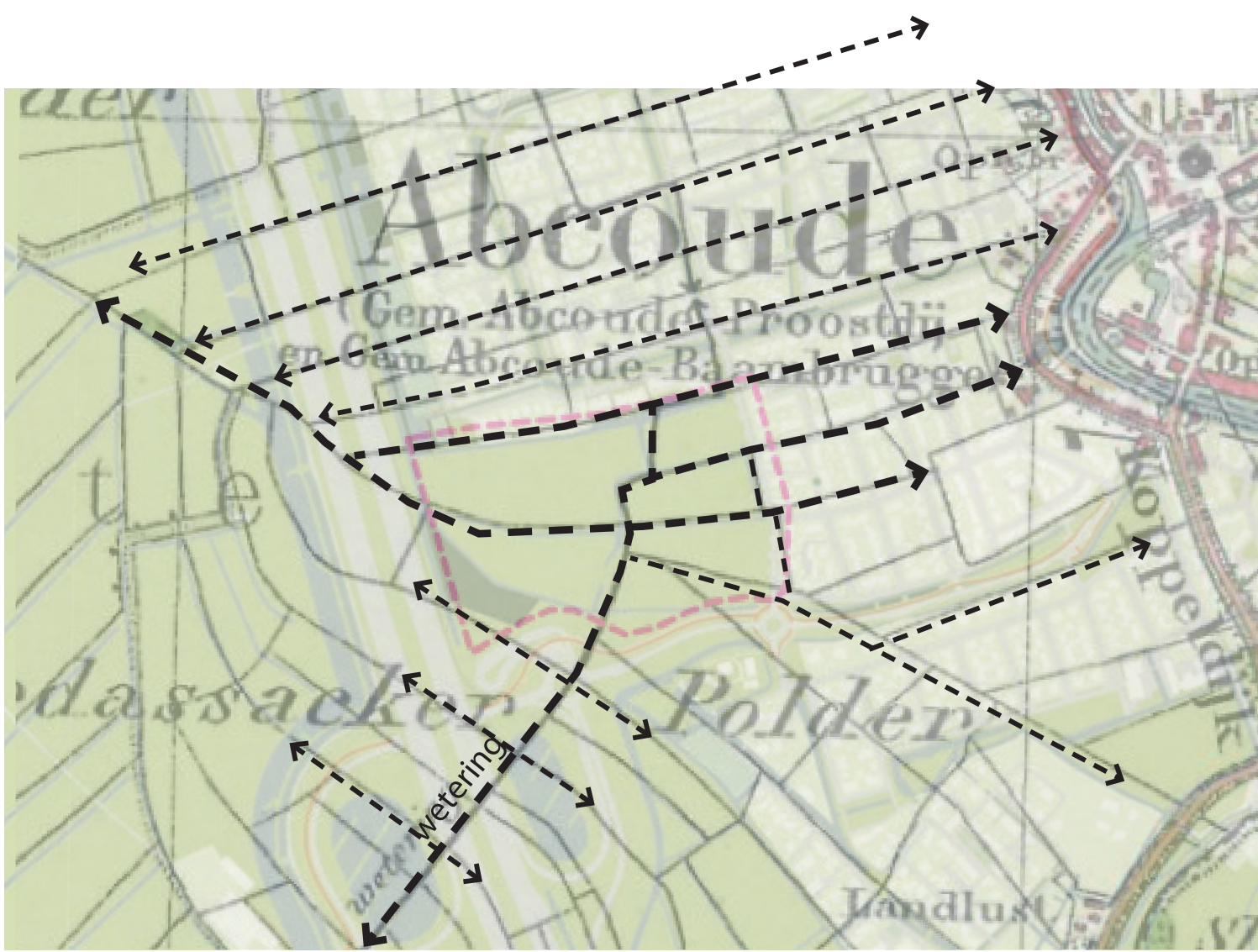
- een dorpse woonbuurt
- in een gebied met een rijke historie
- entree van het dorp



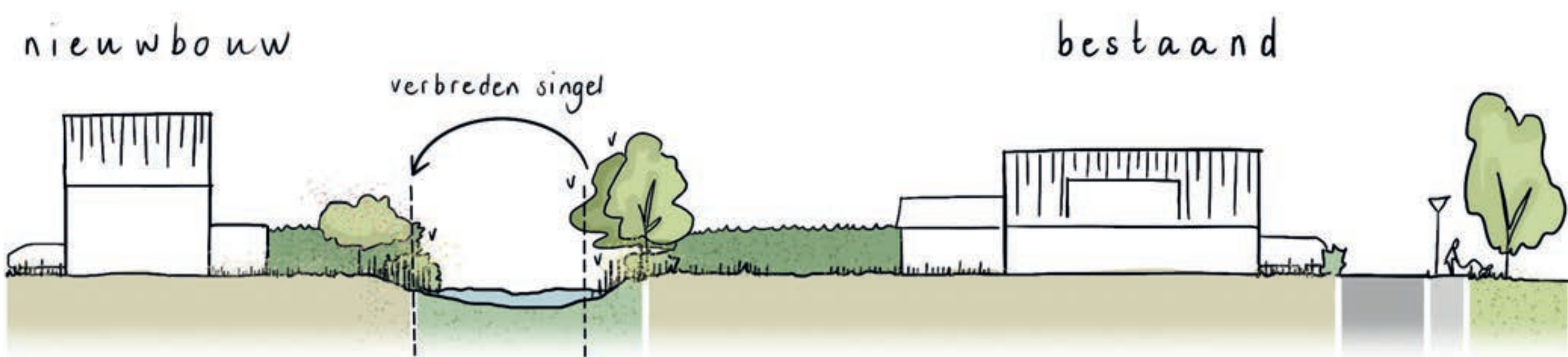
Impressie



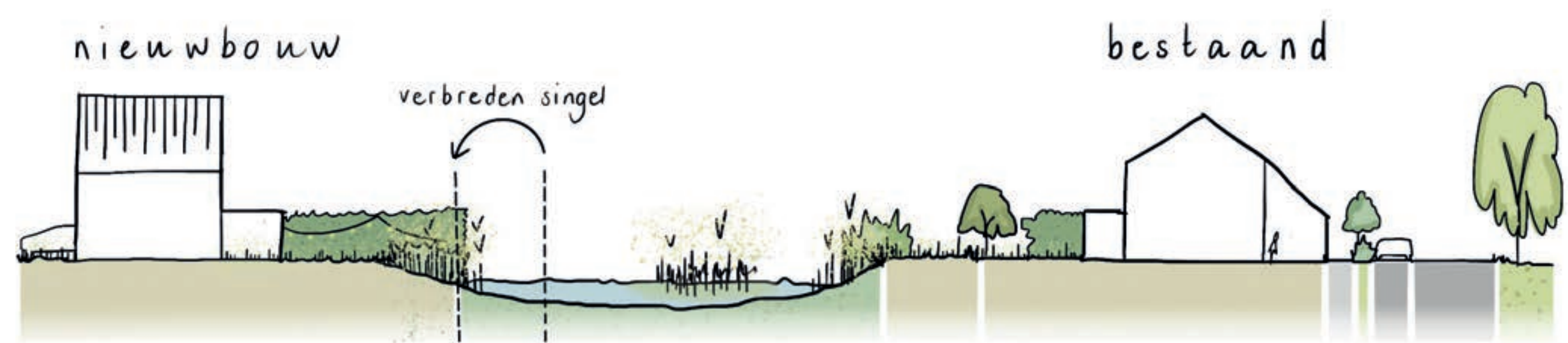
Positie in het dorp



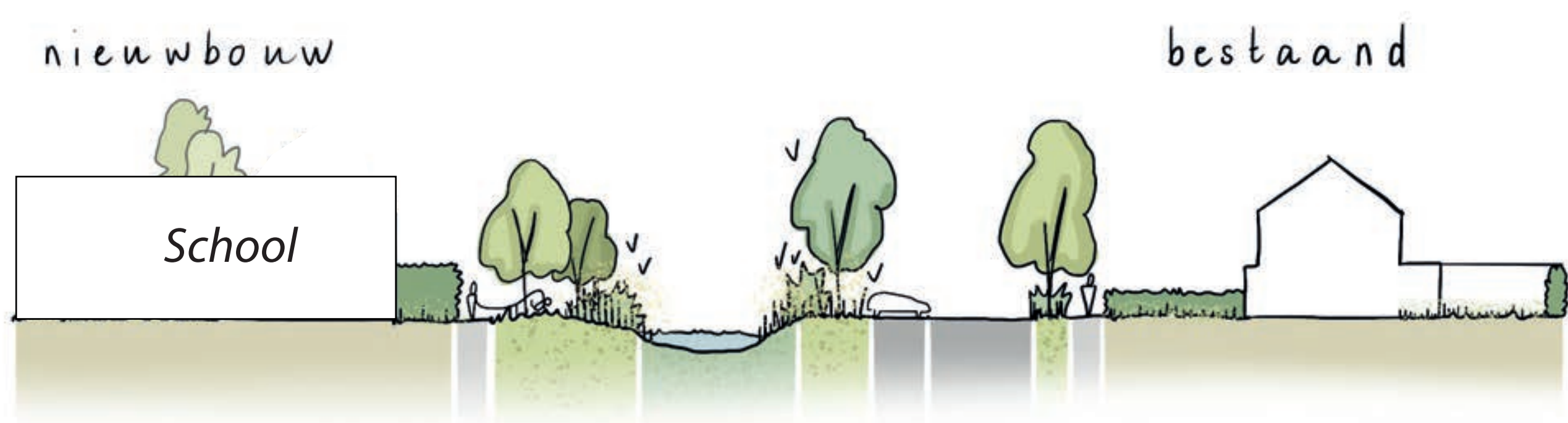
Water aan de randen van het plangebied



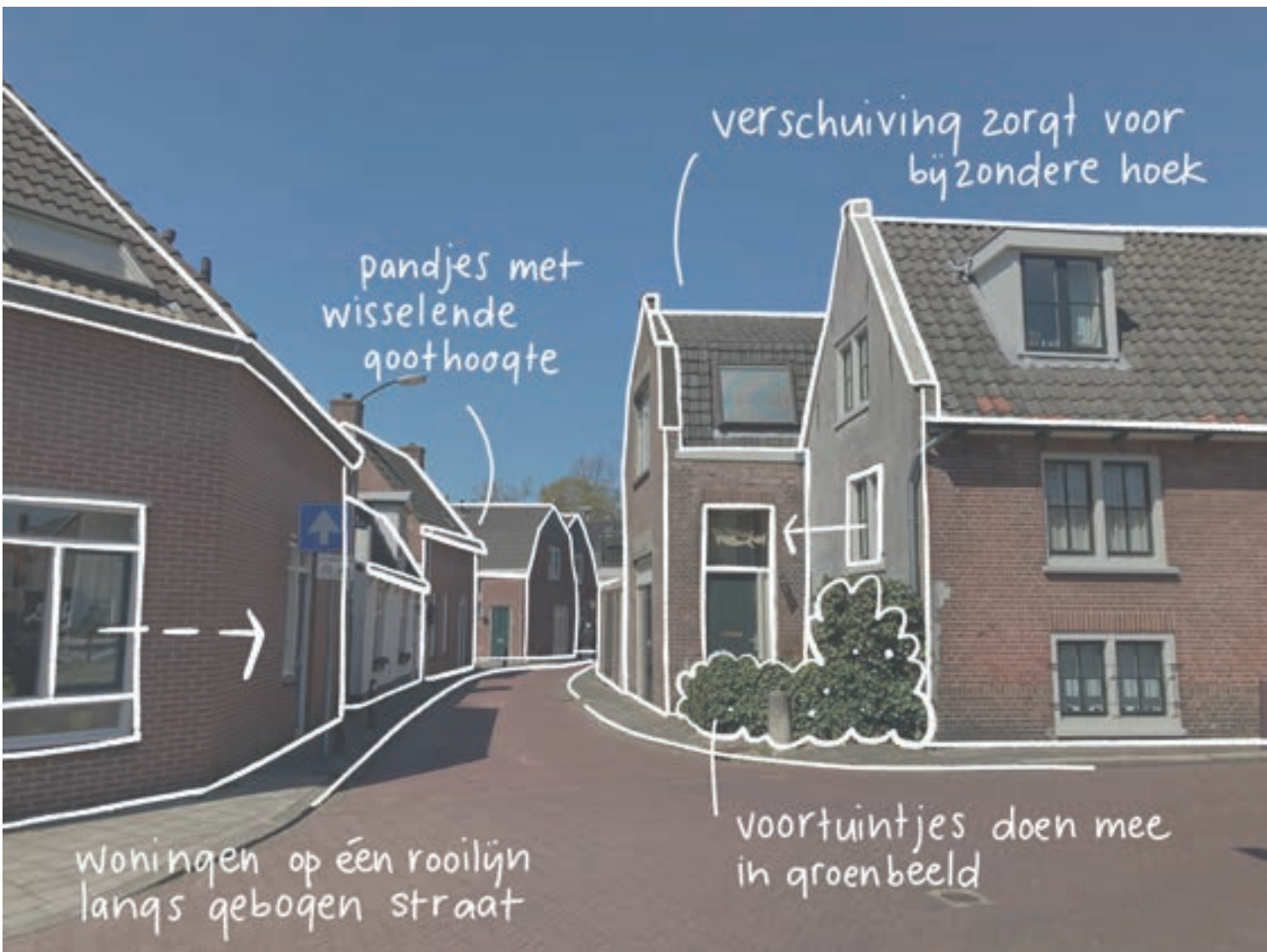
Doorsnede 1. aansluiting Van Voorthuysenhof



Doorsnede 2. aansluiting Van Voorthuysenhof



Doorsnede 3. aansluiting Piet van Wijngaertdlaan



DNA Abcoude



Plek van de doorsnedes



BON-gronden | Abcoude

Openbare ruimte

Bon Groep B.V.



groen, water en spelen

- een wijk die uitnodigt om te bewegen (lopen en fietsen)
- voldoende speelvoorzieningen in de wijk
- goede verbindingen met en dichtbij de dorpskern, het openbaar vervoer en het carpoolterrein
- klimaatadaptief: veel bomen, groen en water
- verbreden van bestaande waterpartij



Groene hoofdstructuur met ruimte voor spelen

Referentiebeelden



BON-gronden | Abcoude

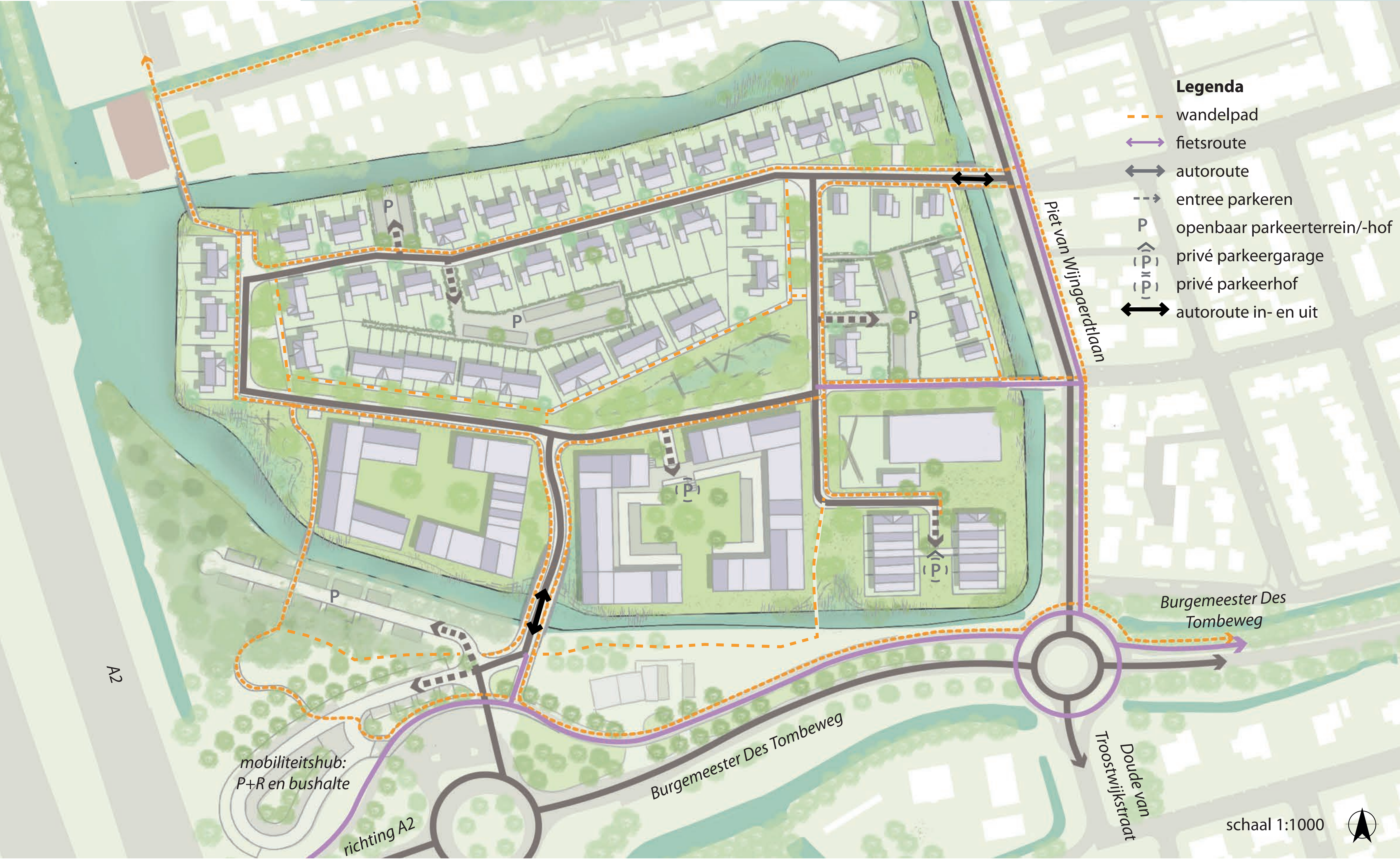
Verkeer en parkeren

Bon Groep B.V.



goed bereikbaar
en autoluw

- autoluw en goed bereikbaar: per fiets, openbaar vervoer, auto en te voet
- aantrekkelijke wandel- en fietsverbindingen richting het centrum
- aantrekkelijke wandel- en fietsverbindingen naar de openbaar vervoer halte
- gebruik maken van de bestaande capaciteit en uitbreiden van het carpoolterrein voor het zuidelijke deel van de nieuwe wijk
- geen parkeerplaatsen in nieuwe straten van de woonwijk
- voldoende parkeren in de parkeerhoven en op eigen erf om in de behoefte van de nieuwe wijk te voorzien



Themakaart verkeer en parkeren



Parkeren op eigen erf



Parkeren in hof



Extra parkeren bij het carpoolterrein

Referentiebeelden





voor iedereen: starters,
senioren en gezinnen



- totaal: 297 woningen:**
- **30% sociale woningen: appartementen**
 - **33% middeldure woningen: appartementen**
 - **37% vrije sector woningen: eengezinswoningen en appartementen CPO-initiatief**

Verdeling woonprogramma	Hoogtes
sociaal	Gemiddeld 4 lagen (evt. accent)
middelduur	Gemiddeld 4 lagen (evt. accent)
vrije sector	2 lagen en een kap
school en kinderdagverblijf	2 lagen



Themakaart wonen

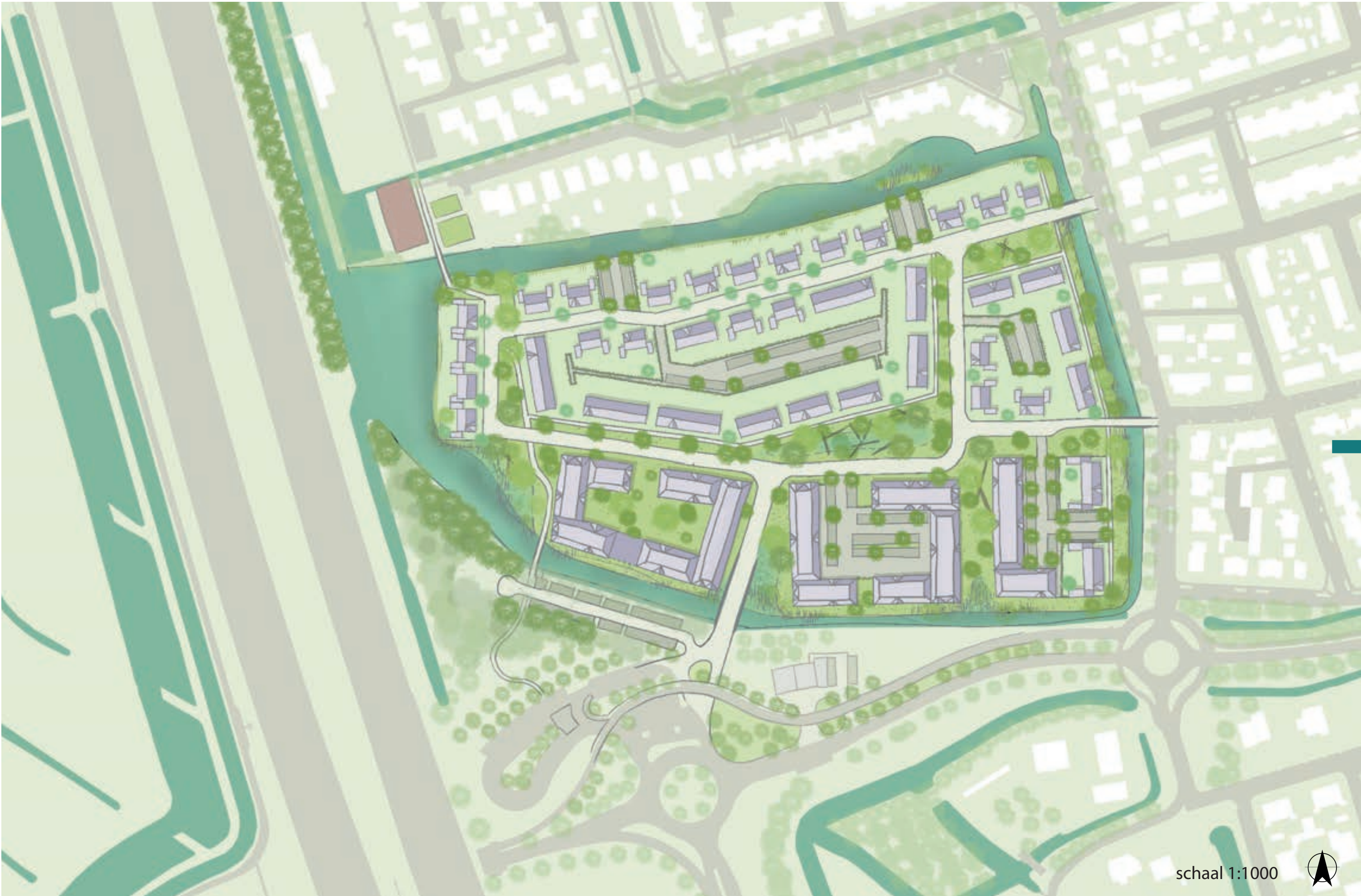
Voorbeelden// eengezinswoningen en twee-ond



Voorbeelden // dorpse appartementen



plankaart 2023



circa 270 woningen

30% sociaal
30% middenduur
40% vrije sector

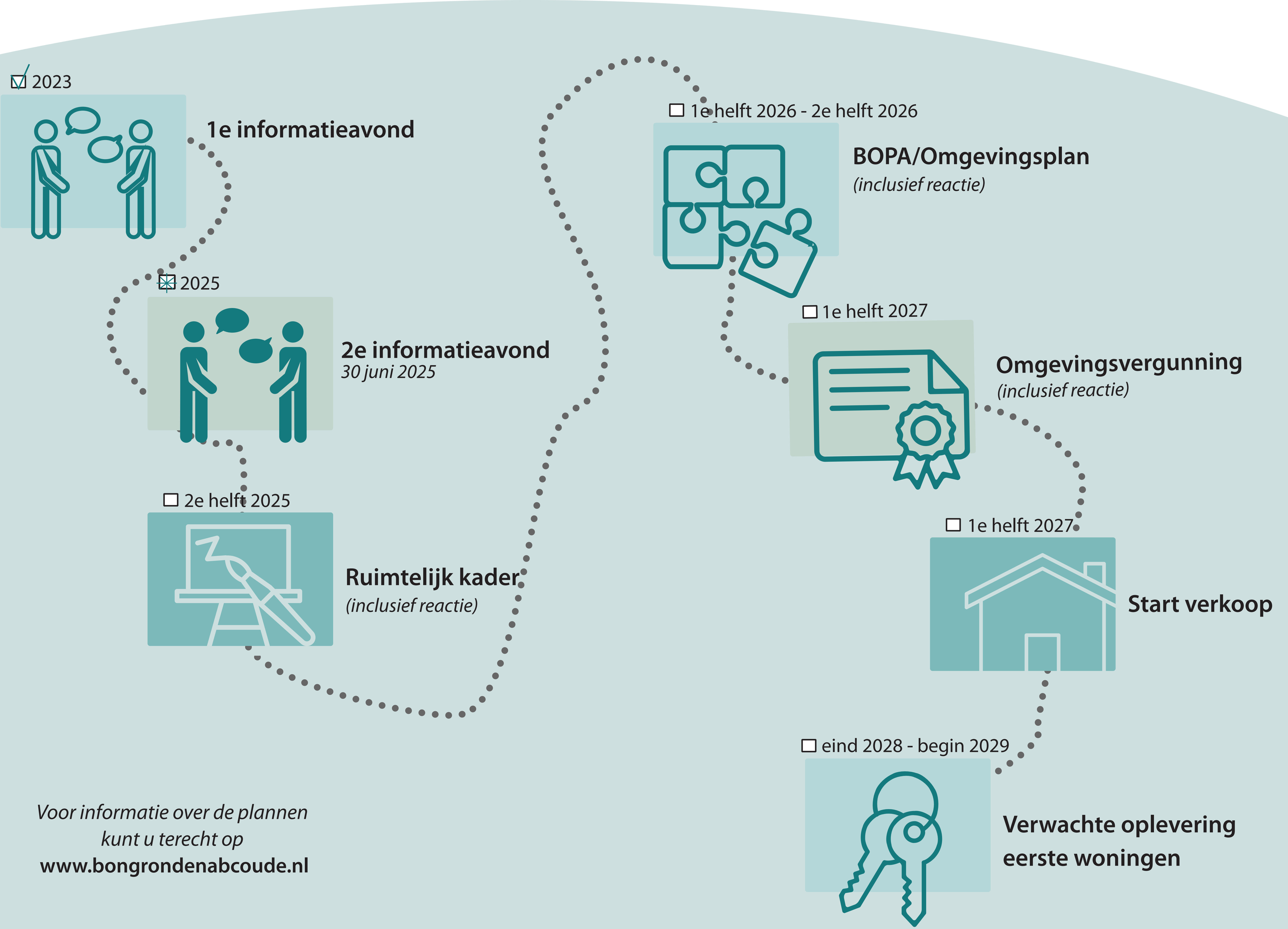
plankaart 2025



297 woningen
(akkoord provincie)

30% sociaal
33% middenduur
37% vrije sector

- Onderzoek naar inpassing school en kinderdagverblijf
- Onderzoek naar een plek voor wooncollectief (CPO)





een dorpse sfeer

- een dorpse woonbuurt
- in een gebied met een rijke historie
- entree van het dorp



Impressie



Themakaart wonen