



# Wegwijzer voor de gemeenteraad

---

De ins en outs van de Wet versterking regie volkshuisvesting in de gemeentelijke en regionale praktijk

# Voorwoord Rekenkamer

## Aanleiding

In de huidige tijd van schaarste aan (betaalbare) woningen, waarin er verschillende maatschappelijke opvattingen bestaan over het huisvesten van (soms kwetsbare) doelgroepen binnen de gemeente, is het essentieel dat de gemeenteraad grip kan houden op dit gemeentelijke beleid en zijn sturende rol optimaal benut op het vlak van de volkshuisvesting/ het wonen.

In mei 2026 startte de Rekenkamer daarom een project rond de Wet versterking regie volkshuisvesting. Met de komst van deze wet wijzigt het ‘speelveld’ waarop de gemeente woonbeleid maakt en vooral ook de rol van de gemeenteraad.

De Rekenkamer wil de gemeenteraad – zeker ook gezien het belang van dit onderwerp – een vliegende start geven. Dat doen we door u mee te nemen in de inhoud en de lokale en regionale stand van zaken, maar vooral ook door een aanzet te geven voor het gesprek over uw nieuwe rol; er valt iets te kiezen in overleg tussen gemeenteraad en college van B&W.

## Wegwijzer

Anders dan gebruikelijk hebben we geen rapport geschreven, maar hebben we informatie en suggesties voor de nieuwe werkwijzen bijeengebracht in een informatief product; een ‘wegwijzer’ voor de gemeenteraad. De Wegwijzer kan worden gebruikt als naslagwerk bij de voorbereiding/uitwerking van de **Wet versterking regie volkshuisvesting** en bij het vastleggen van de wijze waarop de gemeenteraad invulling geeft aan haar rol binnen de volkshuisvestelijke sturing.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad

# De regie nemen...

- In tijden van een kritiek tekort aan betaalbare woonruimte ligt er een grote opgave voor de Nederlandse overheden om deze wooncrisis aan te pakken. Om deze crisis op te lossen moet er flink gebouwd worden. Landelijk wordt er gestuurd op het realiseren van 100.000 nieuwe woningen per jaar, waarvan een aanzienlijk deel in de sociale huur, elke gemeente en regio moet hieraan een bijdrage leveren.
- Hier op sturen is lastig, maar we hebben al ervaring. Tot op heden had de sturing hierop een vrijwillig karakter, maar wordt al samengewerkt in ‘geest van’ de nieuwe wet. Zo maakten alle betrokken overheidslagen (rijk, provincie en de gemeenten) en hun samenwerkingspartners, al (woningbouw)afspraken op nationaal, provinciaal en regionaal niveau (Nationale prestatieafspraken, provinciale woningbouwafspraken, woondeals).

⇒ De Wet versterking regie volkshuisvesting formaliseert deze manier van werken.

Voorwoord

**Aanleiding**

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad

# De wegwijzer is een introductie in...

## De Wet versterking regie volkshuisvesting

De **Wet versterking regie volkshuisvesting** geeft de overheden meer wettelijke instrumenten om te sturen op hoeveel woningen er komen, waar ze komen en voor wie ze bedoeld zijn.

Een verplicht onderdeel waarmee het Rijk, de provincies en de gemeenten kunnen sturen is de Omgevingsvisie in combinatie met het **Volkshuisvestingsprogramma (Vhvp)**.

⇒ Een **volkshuisvestingsprogramma** is het verplichte uitvoeringsgerichte programma waarin het Rijk, Provincie en gemeente haar woonopgaven (of visie) vertaalt naar doelen, keuzes en maatregelen voor woningbouw, betaalbaarheid, woonruimteverdeling en de huisvesting van aandachtsgroepen (waarover later meer: [dia 35](#)).

- Meer informatie: [Wet Versterking regie volkshuisvesting](#)
- Meer informatie: [Volkshuisvestingsprogramma](#)

[Voorwoord](#)[Aanleiding](#)[Introductie](#)[De Wet](#)[Regie nemen](#)[Programma](#)[Verdeling](#)[Lokale afspraken](#)[Kortere procedures](#)[Rol gemeenteraad](#)



# Gebruiksaanwijzing...



- Elk inhoudelijk thema bestaat uit een algemene inleiding (kennis): dia's met witte achtergrond.
- De algemene inleidingen worden gevolgd door een schets van de betekenis voor De Ronde Venen of de stand van zaken. Dit gebaseerd op documentenstudie/ gesprekken met de ambtelijke organisatie en duiding door onderzoeks- en adviesbureau RIGO. Deze inhoud is opgenomen op dia's met een blauwe achtergrond. Dia's met een grijze achtergrond gaan in op de regionale context.
- Alle onderstreepte woorden zijn linkjes naar een pagina in de wegwijzer met meer uitleg over het onderstreepte woord of verwijzen naar een (extern) document of website met meer informatie.
- Rechts in de marge is op elke dia de inhoudsopgave opgenomen waarin vetgedrukt is weergegeven waar men in de wegwijzer is, en waarmee naar andere onderwerpen kan worden 'gesprongen'. Het huisje op elke pagina () leidt terug naar de algemene inhoudsopgave op pagina 6.

Voorwoord

Aanleiding

**Introductie**

De Wet

Regie nemen

Programma

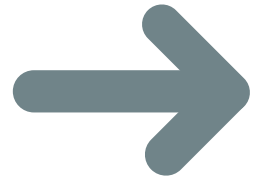
Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad

# Inhoudsopgave ⇒ Ga direct naar...



Wet versterking regie volkshuisvesting: De vier Pijlers



Pijler 1: Volkshuisvestingsprogramma: wat is het, waar moet de gemeente aan voldoen?



Pijler 2: Evenwichtige Woonruimteverdeling



Pijler 3: Het verstevigen van de lokale afspraken



Pijler 4: Versnelling procedures



Samenvatting: “No regret” acties om mee te starten voor raad én college en de rol van de gemeenteraad?

# De Wet versterking regie volkshuisvesting



- De [Wet versterking regie volkshuisvesting](#) (hierna Wvrv) geeft Rijk, provincies en gemeenten meer wettelijke mogelijkheden om te sturen op woningbouw, betaalbaarheid en de verdeling van woningen.
- De sturing richt zich op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd. Daarbij is aandacht voor de realisatie van betaalbare woningen, en de huisvesting en evenwichtige spreiding van huishoudens met lagere- en middeninkomens en aandachtsgroepen ([zie dia 35](#)).
- De Wvrv maakt wijzigingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet 2015.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# De Wet versterking regie volkshuisvesting

## De instrumenten

- Het uitgangspunt is dat woonbeleid (weer) een onderdeel wordt van het ruimtelijk beleid. Praktisch betekent dit, dat de strategische visie op volkshuisvesting een onderdeel wordt van de Omgevingsvisie.
- Met de Wvrv wordt beleid op de volkshuisvesting opgedeeld. De strategische keuzes worden gemaakt in de Omgevingsvisie. Beleid en uitvoering krijgen een plek in het Volkshuisvestingsprogramma. Deze indeling geldt voor alle overheidslagen.

De belangrijkste stukken die opgesteld zijn/ worden zijn:



Omgevingsvisie (STRATEGIE) ⇒ het vaststellen hiervan is (en blijft) een raadsbevoegdheid



**Volkshuisvestelijk Programma (UITVOERINGSGERICHT)** ⇒ is een collegebevoegdheid, maar kan een raadsbevoegdheid zijn (waarover later meer) ⇒ De omgevingsvisie van de raad is kaderstellend voor het programma.



Omgevingsplan (REGELS voor de fysieke leefomgeving).



Omgevingsvergunning (toestemming vragen om activiteiten uit te voeren).

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# De Wet versterking regie volkshuisvesting



Het wetsvoorstel is gebaseerd op vier pijlers:

1. Regie op aantallen betaalbare woningen en locaties
2. Evenredige verdeling van de woningen
3. Het verstevigen van de lokale prestatieafspraken
4. Procedurele versnellingen

We bespreken ze allemaal in deze wegwijzer, maar de eerste (de regie nemen) het meest uitvoerig.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

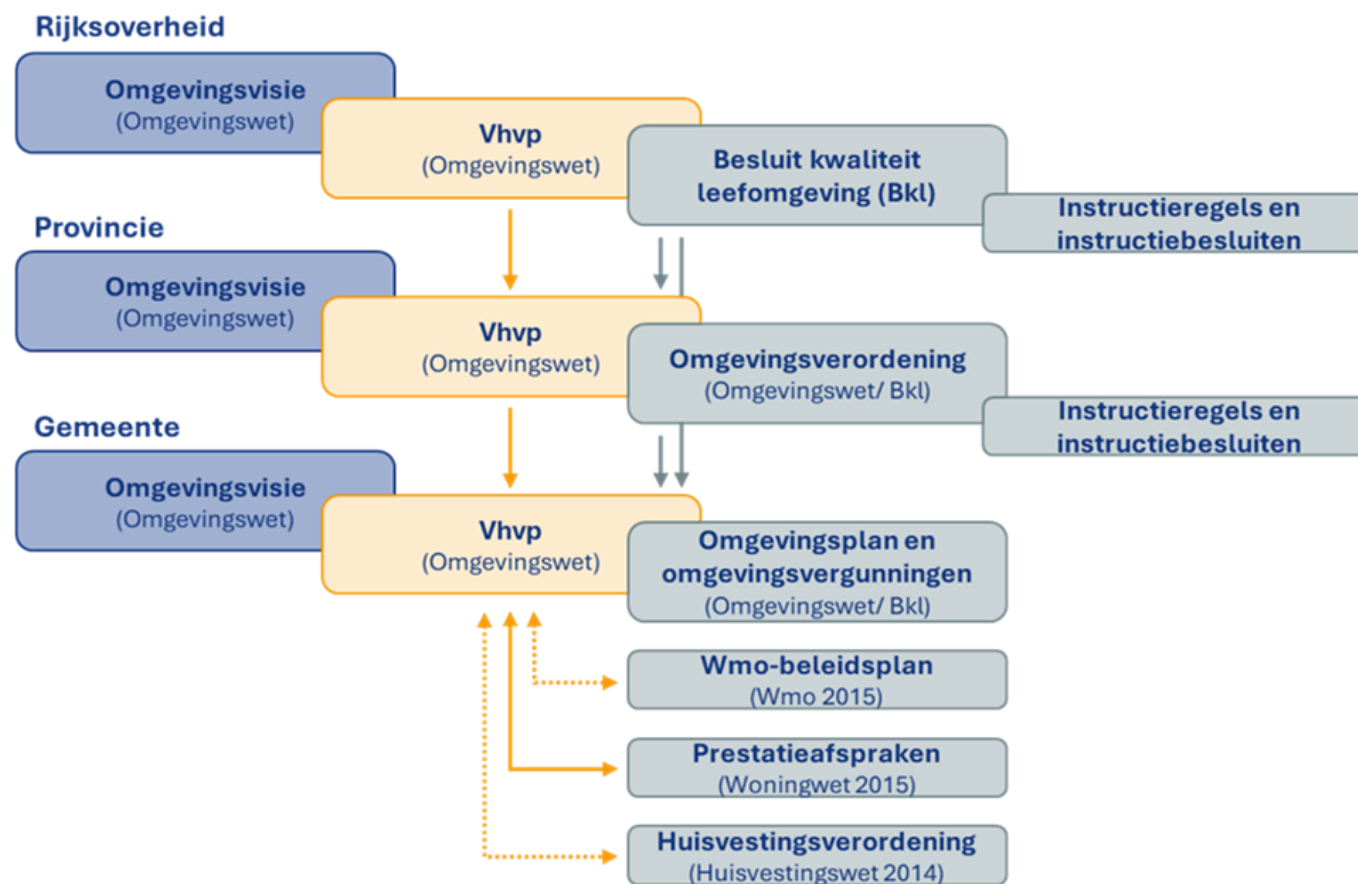
Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# De Wet versterking regie volkshuisvesting

## Het 'nieuwe' bouwwerk



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# De Wet versterking regie volkshuisvesting

## Status/ inwerkingtreding

- In de Tweede kamer is de wet aangenomen...
  - Het voorstel is op 3 juli 2025 aangenomen door de Tweede Kamer.
  - Novelle op de wet aangenomen door de Tweede Kamer op 24 maart 2026.
- De wet is op 23 juni door de Eerste Kamer aangenomen en is per 1 juli 2026 inwerking.
- Verschillende onderdelen van de wet treden op een later moment in werking:
  - De gemeenteraad heeft de volkshuisvesting een plek gegeven in de Omgevingsvisie: *waarschijnlijk* uiterlijk op **1 juli 2027**;
  - De gemeente beschikt over een Vhvp: uiterlijk op **1 juli 2027**;
  - Er zijn regionale afspraken gemaakt over de woningbouwproductie en de betaalbaarheid: *waarschijnlijk* uiterlijk op **1 januari 2027**;
  - Er zijn regionale verdeelafspraken gemaakt over de spreiding van aandachtsgroepen in de woningtoewijzing: idealiter op **1 januari 2027**;
  - Er is een urgentieregeling/ urgentieverordening ten behoeve van de woningtoewijzing: uiterlijk op **1 januari 2028**.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Pijler 1: Regie op aantallen betaalbare woningen en locaties

- Het **volkshuisvestingsprogramma** is het verplichte uitvoeringsgerichte programma waarin het Rijk, Provincie en gemeenten haar woonopgaven vertaalt naar doelen, keuzes en maatregelen voor woningbouw, betaalbaarheid, woonruimteverdeling en de huisvesting van aandachtsgroepen. De voortgang wordt **gemonitord** en **geëvalueerd**.
- Onder regie van de provincie worden **regionale afspraken** over de woningbouwopgave en de betaalbaarheid gemaakt. Deze afspraken worden vastgelegd in het Provinciaal Vhvp en het gemeentelijk Vhvp. Inhoudelijk stuurt de rijksoverheid op de inhoud van de afspraken, via het stellen van zogenaamde instructieregels. Gedeeltelijk is de inhoud van deze afspraken vrij.
- Het Rijk, de provincies en de gemeenten in de woningbouwregio zorgen er samen voor dat de optelsom van lokale beslissingen leidt tot wat er landelijk en regionaal nodig is.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Regionale afspraken maken...

Een beetje zoals nu al bij de woondeal het geval is...

- Onder regie van provincies:
  - Gemeenten en regio's maken afspraken over regionale en gemeentelijke verdeling van aantal te bouwen betaalbare woningen;
  - De rijksoverheid stuurt inhoudelijk middels instructieregels die 10 jaar gelden;
  - De huisvestingsopgave van de aandachtsgroepen (zie [dia 30](#)) krijgt hierin aandacht en er worden afspraken over de verdeling binnen de regio van deze opgave gemaakt.
- Overheden nemen afspraken op in volkshuisvestingsprogramma's
  - Wat hier in ieder geval in moet staan staat in het Besluit versterking regie volkshuisvesting: deze is in concept beschikbaar, maar het Besluit regie treedt officieel in werking op 1 januari 2027.
- Eens in de 3 jaar: actualisatie van aantallen (de instructieregels vanuit het rijk)
 

Waarbij wordt teruggekeken naar de realisatie van de afgelopen 3 jaar, en vooruit wordt gekeken. Moet de programmering aangepast worden om voldoende betaalbaar te bouwen

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Regionale afspraken

## Instructieregels (1)

- Gemeenten gezamenlijk (regio): **programmeren** twee derde betaalbaar, waarvan 30% sociale huur (let op het gaat om programmeren, dit is iets anders dan realiseren);
- Een gemeente met **meer sociale huur in de bestaande voorraad dan het landelijk gemiddelde sociale huur** moet ten minste 40% van de te realiseren woningen richten op middeninkomens (betaalbare koop en middenhuur).
- Een gemeente met een voorraad sociale huur **van minder of gelijk aan het landelijk gemiddelde** moet ten minste 30% sociale huur in de nieuwbouwopgave programmeren.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Regionale afspraken

## Instructieregels (2)

- Landelijk gemiddelde: DAEB-voorraad bij corporaties (nu 25,6%).
- De percentages gaan over **alle toevoegingen** van woningen: dus via nieuwbouw, maar ook via bijvoorbeeld splitsing, optoppen, transformatie.

gemeente:



gemeentelijk aandeel in:



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Regionale afspraken maken...



- Het college kan het Vhvp eventueel al vaststellen voordat er regionale verdeelafspraken zijn gemaakt.
- Zodra deze afspraken er liggen leidt dit dan tot een herijking van het Vhvp.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente Ronde Venen

## Instructieregels: Wat kan de gemeente verwachten?

- Het gemiddelde percentage sociale huur ligt in de gemeente op 23%. Inclusief het bezit van de particuliere verhuurders is 27% van de woningen een sociale huurwoning.
- Dit percentage van 23% ligt onder het landelijk gemiddelde van 25,6%.  
⇒ Hieruit volgt de instructieregel om 30% sociale huur te programmeren.
- In de [Omgevingsvisie](#) is reeds beschreven dat elk nieuwbouwplan uit 2/3e betaalbaar woningaanbod moet bestaan. Hieronder verstaat de gemeente 30% sociale huur en 37% betaalbare koop of middeldure huur (zie [dia 35](#))
- De [woonvisie](#) beschrijft dat het doel is om van 27% sociale huur naar minimaal 30%, toe te groeien door sociale huur toe te voegen en het bestaande te behouden.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Huidige woondeal Utrecht 2022-2030

- In maart 2023 hebben het Rijk, de provincie, de gemeenten en woningcorporaties hun handtekening gezet voor de bouw van ruim 84.455 woningen tot en met 2030 in de provincie Utrecht.
- Er zijn drie [Woondeals](#) opgesteld: voor de regio's U10 (samenwerking van 16 Utrechtse gemeenten, waaronder De Ronde Venen), Amersfoort en Foodvalley.
- De afspraken gaan over waar deze woningen moeten komen te staan, het soort woningen en het prijssegment waar deze woningen binnen vallen. In de regio U10 gaat het in totaal om 61.169 woningen
- Het huidige streven is dat twee derde van de woningen die vanaf 2025 gerealiseerd worden in het segment 'betaalbaar' valt.



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Stand MRU-West

## Instructieregels: stand van zaken in de regio?

- De meeste gemeenten zitten onder het landelijk gemiddelde van 25,6% en zullen meer sociale huurwoningen moeten programmeren (en bouwen).
- Op [deze website](#) is op te zoeken of een gemeente momenteel boven of onder het landelijk gemiddelde zit.

⇒ De **herijking van de woondeal Utrecht 2022-2030**, gezien de Regiewet is reeds gestart, het doel is om de nieuwe afspraken eind 2026 af te ronden.

De focus van de provincie ligt op het maken van realistische afspraken. Bij het tot stand komen van deze afspraken is de provincie agenderend en geeft zij kaders mee, maar wil de provincie zich ook stimulerend en meedenkend opstellen en bijdragen in de afstemming tussen alle partijen die betrokken zijn.

| Gemeente            | % Corporatie DAEB bezit t.o.v. totale woningvoorraad |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Bunnik              | 15%                                                  |
| De Bilt             | 24%                                                  |
| De Ronde Venen      | 23%                                                  |
| Houten              | 22%                                                  |
| IJsselstein         | 21%                                                  |
| Lopik               | 16%                                                  |
| Montfoort           | 15%                                                  |
| Nieuwegein          | 28%                                                  |
| Oudewater           | 20%                                                  |
| Stichtse vecht      | 21%                                                  |
| Utrecht             | 28%                                                  |
| Utrechtse Heuvelrug | 21%                                                  |
| Vijfheerenlanden    | 26%                                                  |
| Wijk bij Duurstede  | 21%                                                  |
| Woerden             | 21%                                                  |
| Zeist               | 27%                                                  |



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

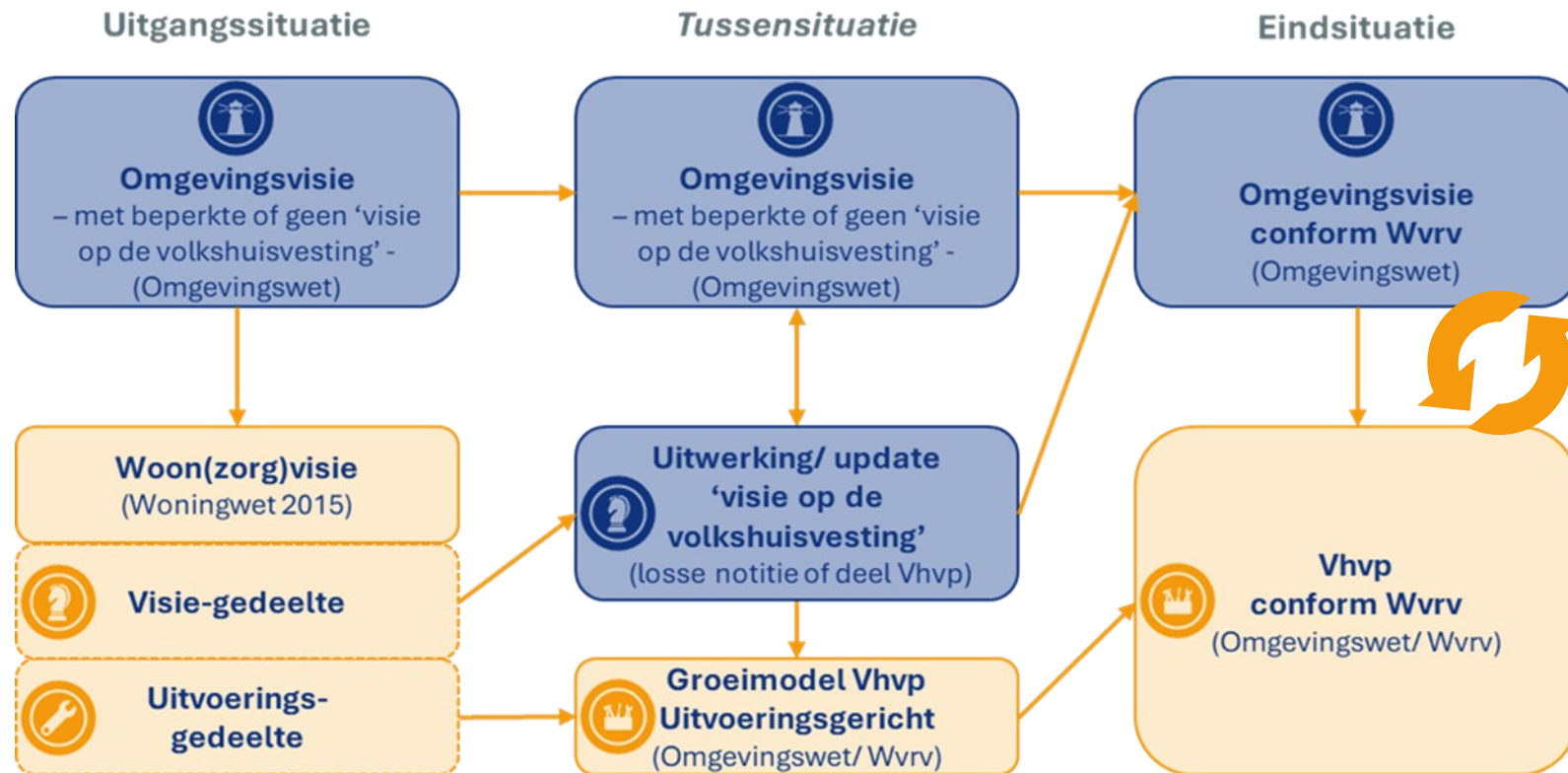
Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Implementatie: de overgangsperiode

In zowel het opstellen/ 'Regiewet-proof' maken van de Omgevingsvisie en het Vhvp is een groeimodel denkbaar. Daarna ontstaat een cyclisch proces waarin actueel houden centraal staat. De gemeenteraad gaat minimaal over de blauw gekleurde vlakken.



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Het programma vaststellen (1)

## College of gemeenteraad?

- Het **college van burgemeester en wethouders stelt het programma vast**.
- Dat sluit echter niet uit dat sommige programma's voor instemming of ondersteuning aan de gemeenteraad worden voorgelegd: **maak hier afspraken over**.
- Deze keuze om delen al dan niet beeldvormend, oordeelsvormend en of besluitvormend aan de gemeenteraad voor te leggen is afhankelijk van:
  - het onderwerp of de onderwerpen van het programma;
  - de aard van het programma (beleidsintensief of uitvoeringsgericht);
  - omvang van de financiële impact/ of relatie met budgetrecht van de gemeenteraad;
  - de verhoudingen tussen het dagelijks bestuur (college) en het algemeen bestuur (raad);
- Wanneer blijkt dat er op sommige onderdelen 'visie' ontbreekt of nog strategische keuzes moeten worden gemaakt die nog niet terugkomen in de Omgevingsvisie, woonvisie, of andere stukken is het logisch om deze strategische keuzes aan de gemeenteraad voor te leggen en door de gemeenteraad te laten maken.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Het programma vaststellen (2)

## Participatie

- Gezien de Omgevingswet is het betrekken van burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen verplicht bij de voorbereiding.
- Het bestuursorgaan dat het programma vaststelt (het college), mag zelf bepalen hoe...
  - Artikel 10.8 van het Omgevingsbesluit bepaalt dat het bestuursorgaan bij de vaststelling van het programma aangeeft hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken. Ook geeft het aan wat de resultaten van het participatieproces zijn (verantwoording).

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente Ronde Venen

## Omgevingsvisie aanvullen en Vhvp opstellen

- De gemeente wil zo spoedig mogelijk toewerken naar de nieuwe structuur zoals de Regiewet deze voorschrijft (zie [dia 10](#)). Aan een plan van aanpak wordt gewerkt. De recente [Omgevingsvisie](#) beschrijft deze nieuwe structuur al in hoofdstuk 7.
- De Omgevingsvisie wordt steeds actueel gehouden en stap voor stap kunnen de ‘visie-gedeelten’ van de [woonvisie](#) uit 2025 en de [woonzorgvisie](#) uit 2024 hierin opgaan.
- Wanneer blijkt dat niet op alle onderdelen die de Wet versterking regie volkshuisvesting verplicht stelt al strategische uitspraken zijn gedaan, worden deze uitgewerkt.
  - ⇒ De uitdaging is om **“niet alles over nieuw te doen”**, maar alleen de ‘ontbrekende’ elementen aan te vullen (eventueel in een losse notitie of addendum). Op deze wijze kunnen ook nieuwe richtingen uit het coalitieakkoord/ collegeprogramma een plaats krijgen in de Omgevingsvisie. De huidige stukken zijn recent en de tijd voor aanpassing is beperkt!
  - ⇒ Participatie van betrokken partijen en inwoners kan in deze situatie ‘lichter’ worden ingevuld. Destijds zijn straatgesprekken, onlinepeilingen, ‘scenariogesprekken’ en bewonersavonden georganiseerd, voor een geheel nieuw plan zeer passend, maar voor een update wellicht wat veel.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

**Regie nemen**

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente Ronde Venen

## Participatie bij Vhvp

- Wie ook bij de Omgevingsvisie betrokken was zal je i.i.g. ook willen betrekken bij het Vhvp. Dit met een extra focus op die partijen die belang hebben bij of nodig zijn voor de uitwerking en uitvoering. Denk aan:
  - Woningcorporaties
  - Huurdersorganisaties
  - Marktpartijen
  - Zorg- en welzijnsorganisaties
  - Belangenverenigingen en vertegenwoordigers van doelgroepen, zoals ouderen, jongeren, Wmo-raad.
  - Buurgemeenten, provincie, raadsleden, andere ambtelijke specialismen.
- Een zeer brede participatie van inwoners bij het Vhvp ligt minder voor de hand. Al is deze keuze vrij.
- Woningcorporaties zijn cruciaal vanwege hun rol bij de bouw, beheer en toewijzing van betaalbare huurwoningen en het Vhvp is de basis voor het maken van prestatieafspraken: Casaz wonen.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

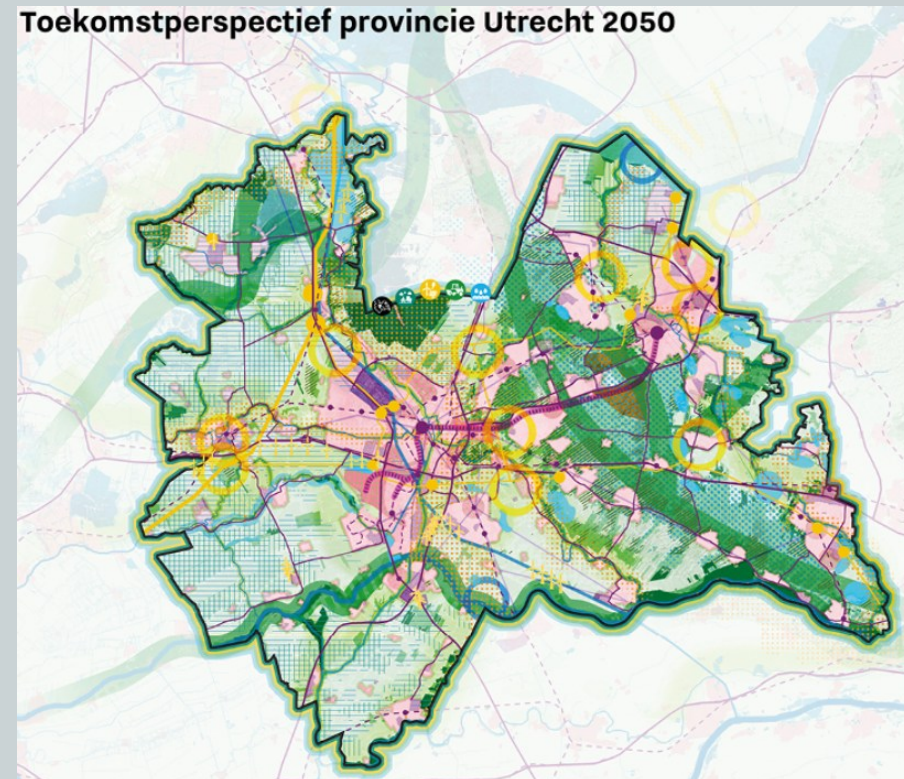
Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Provinciale Omgevingsvisie en Vhvp: hoe staat het ervoor?

- De ontwerp-Omgevingsvisie en ontwerp-Omgevingsverordening zijn inmiddels door vastgesteld, ook is het Utrechts Programma Landelijk Gebied (UPLG) en het Toekomstperspectief provincie Utrecht 2050 beschikbaar.  
  
 ➔ Zie voor de voortgang en inhoud de [website van de provincie](#).



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Provinciaal Vhvp: hoe staat het ervoor? (1)



- **Stand van zaken provinciaal Vhvp:** De provincie Utrecht werkt aan een provinciaal Volkshuisvestingsprogramma.
- De centrale inhoudelijke thema's zijn:
  - voldoende woningen;
  - betaalbaar wonen;
  - passend huisvesten;
  - toekomstbestendig bouwen en wonen;
  - leefbaarheid en vitaliteit.
- Begin 2026 is gestart met de participatiefase. In deze fase is de provincie in gesprek gegaan met gemeenten en andere betrokken partijen om ideeën, aandachtspunten en ervaringen uit de praktijk op te halen.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Provinciaal Vhvp: hoe staat het ervoor? (2)



- Het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma van de provincie valt qua proces samen met de actualisatie van de woondeals (zie [dia 19](#)). De onderlinge samenhang is groot en dat ziet de provincie als een kans, maar ook als een opgave. Het is zaak om beide processen goed aan elkaar te blijven verbinden en dit ook straks tijdens de looptijd complementair aan elkaar tot uitvoering te brengen, zo geeft de provincie aan.
- Het provinciale Vhvp is waarschijnlijk in concept eind 2026 gereed, het definitieve programma in de loop van het 2e kwartaal van 2027.
- De provinciale Omgevingsvisie en het Vhvp zijn input voor die van De Ronde Venen en andersom.
- Het volgordelijk actualiseren/ uitwerken van de Omgevingsvisie en het Vhvp van De Ronden Venen is waarschijnlijk noodzakelijk, al zou een volgordelijke aanpak logisch zijn (provinciale stukken zijn kaderstellend voor De Ronde Venen), maar om alles in de tijd precies te laten passen, gezien de deadlines (zie [dia 11](#)), ontkom je niet aan samen op werken.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Invulling nieuwe provinciale rol...

- Ook is in de participatiefase van gedachten gewisseld over hoe de volkshuisvestelijke opgaven met elkaar het beste aangepakt kunnen worden en welke provinciale rol gewenst is: daar ontstaat een spanning tussen samenwerking en goede onderlinge relaties anderzijds en het toetsen, handhaven en ingrijpen vanuit de nieuwe wettelijke rol door de provincie anderzijds:
  - De provincie zal zich richten op het stimuleren en aanjagen van de woningbouwopgave (o.a. via het continueren van het Programma Versnelling Woningbouw).
  - Daarbij komt er vanuit de Wvrv en vanuit de provincie zelf de wens van onszelf en onze partners een meer coördinerende en toetsende rol op de thema's voldoende, betaalbaar en passend.
  - Op basis van de gemaakte afspraken zal de provincie dit gaan monitoren en controleren of gemaakte afspraken worden gehaald. Wanneer gemaakte afspraken niet gehaald worden, streeft de provincie na dat gemeenten dit onderling proberen op te lossen.
  - Als dit niet of onvoldoende lukt, krijgt de provincie een rol om in te grijpen en uiteindelijk zelfs via Interbestuurlijk Toezicht af te dwingen dat gemeenten zich aan gemaakte afspraken houden.
- De provincie zal toetsen of de afspraken uit de geactualiseerde Woondeals zijn verankerd in de gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma's en spreekt gemeenten hierop aan indien dat onvoldoende gebeurt.
- Daarnaast versterkt de provincie haar regierol op de uitvoering, waarbij de [planregistratie](#) een belangrijk coördinatie-instrument is.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Inhoud Vhvp (1)

Het Vhvp moet aan een aantal onderwerpen bij wet aandacht schenken, maar er mag altijd meer bij...

Je kunt onderbouwd tot de conclusie komen dat reeds aan een opgave wordt voldaan of er geen (extra lokale) actie vereist is. Schrijf dit dan ook expliciet op!



## 1. De gemeentelijke **woningbouwopgave**;

- De omvang en samenstelling van de gemeentelijke woningvoorraad;
- De ontwikkeling van de woningmarkt;
- De lokale en regionale (kwalitatieve) behoefte aan betaalbare woningen, rekening houdend met de geldende instructieregel (waarover straks meer)
- De actuele en verwachte gemeentelijke woonbehoefte, waaronder de woonbehoefte van starters , ouderen en aandachtsgroepen (zie [dia 35](#)).

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Inhoud Vhvp (2)



## 2. Instructieregels betaalbaar bouwen:

- Gemeenten nemen in hun Vhvp op welk aandeel van het aantal benodigde woningen in de woningbouwregio de gemeente op zich neemt. Het gaat hierbij om de verdeling van de volgende woningen:
  - Benodigde woningen in de woningbouwregio;
  - Woonbehoefte van huishoudens;
  - Geschikt voor studenten/ ouderen/ arbeidsmigranten/ woonwagengewoners.
- Gemeenten houden rekening met de woonbehoefte die voortkomt uit ontwikkelingen elders in de woningbouwregio.

[Voorwoord](#)

[Aanleiding](#)

[Introductie](#)

[De Wet](#)

[Regie nemen](#)

[Programma](#)

[Verdeling](#)

[Lokale afspraken](#)

[Kortere procedures](#)

[Rol gemeenteraad](#)



# Inhoud Vhvp (3)



2. Het woningbouwbeleid met de woningbouwlocaties;
  - Voor welke groepen wordt er gebouwd? Ouderen, aandachtsgroepen, starters of doorstromers?
  - Waar?
  - Wat voor soort woningen? Flex of permanent? Een- of meergezinswoningen?
  - Ook bijzondere woonvormen zoals wooncoöperaties?
- Het Volkshuisvestingsprogramma moet ten minste een beschrijving van de plancapaciteit met alle in voorbereiding zijnde plannen en een beschrijving van nieuwe voornemens voor het realiseren van woningen bevatten, voor:
  - nieuwbouwlocaties; en
  - woningtoevoeging door het beter benutten van de bestaande woningvoorraad.
- De plancapaciteit dient 130% van de woningbouwopgave te zijn.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Inhoud Vhvp (3)



3. Het beleid voor de benodigde ontwikkeling van de **bestaande woningvoorraad**, o.a.;

- Optoppen van appartementsgebouwen;
- Verruiming van het beleid gericht op splitsing van woningen;
- Stimuleren woningdelen, zoals hospitaverhuur of Friendscontracten;
- Zorgen voor betere doorstroming.
- Leegstandbeleid



4. De wijze waarop het beleid voorziet in de woonbehoefte van de aangewezen **ouderen en aandachtsgroepen** (zie [dia 33](#));

5. De wijze waarop het beleid voorziet in de woongerelateerde zorg- en ondersteuningsbehoefte van de aangewezen **ouderen en aandachtsgroepen**, plus koppeling aan Wmo-beleidsplan;

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Inhoud Vhvp (4)



6. Het beleid voor **stedelijke vernieuwing**, met betrekking op verbetering van de **leefbaarheid**, en bevordering van de **sociale samenhang**, **verhoging van de kwaliteit van de openbare buitenruimte en verbetering van de bereikbaarheid**. De gemeente neemt de volgende zaken **ten minste** op:

- Maatregelen ter bevordering van de sociale samenhang;
- Maatregelen ter verhoging van de kwaliteit van de openbare buitenruimte;
- Maatregelen ter realisatie van een leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten;
- Maatregelen in het kader van herstructurering (renovatie of transformatie);
- Maatregelen ter verbetering van de bereikbaarheid, zowel bij nieuwbouw als bij bestaande bouw;
- Integraliteit met aspecten Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
- Aandacht voor de relatie met aanpalende beleidsdomeinen.



7. Verduurzaming (optioneel).

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

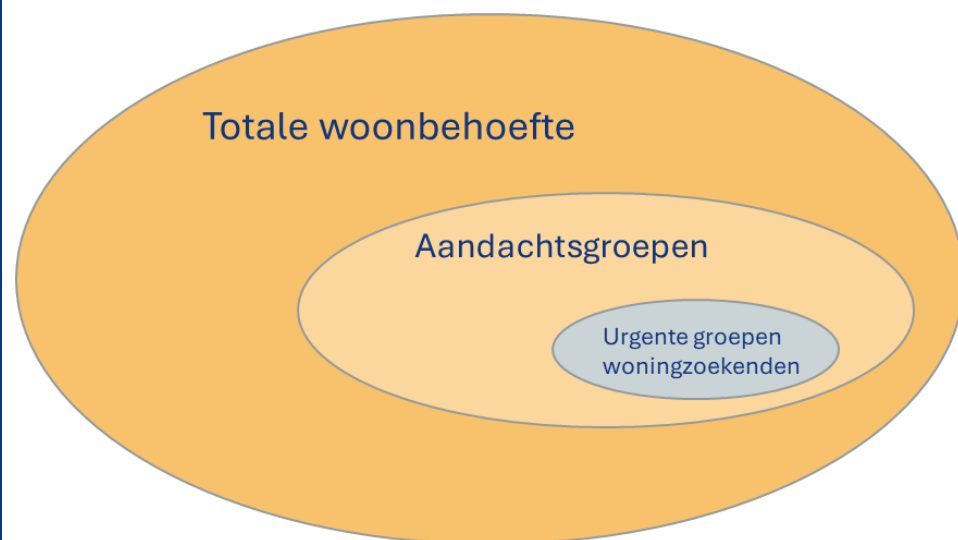
Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Wonen en zorg: denken vanuit doelgroepen<sup>9</sup>



Het Volkshuisvestingsprogramma geeft per doelgroep het volgende weer:

- de doelgroep;
- de ontwikkeling in omvang van die doelgroep;
- het aantal benodigde woningen;
- de kenmerken van de benodigde woningen; en de daarbij benodigde zorg- en ondersteuning gerelateerde behoefte en voorzieningen zoals ambulante begeleiding



Over welke doelgroepen hebben wij het?  
Zie volgende dia

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Aandachtsgroepen

- Ouderen: personen van 65 jaar of ouder
- Starters
- **Urgent woningzoekenden**
- Vergunninghouders
- (Dreigend) dakloze personen
- Personen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid
- Pleegzorgverlaters: jongeren tussen de achttien en drieëntwintig jaar die een voorziening voor pleegzorg verlaten
- Arbeidsmigranten
- Studenten
- Woonwagenbewoners

# Urgent woningzoekenden



- Mantelzorgers en mantelzorgontvangers
- Ernstig chronisch zieken en/of woningzoekenden met een lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke beperking of psychische aandoening die vanwege hun ziekte of beperking niet meer in hun woning kunnen blijven
- Woningzoekenden die uitstromen uit:
  - ✓ De maatschappelijke opvang
  - ✓ De opvang voor slachtoffers van huiselijk geweld (vrouwenopvang)
  - ✓ De opvang slachtoffers mensenhandel
  - ✓ Een beschermd wonen instelling
  - ✓ Instellingen voor klinische geestelijke gezondheidszorg
  - ✓ Forensische zorg met verblijf (klinische forensische zorg en forensisch beschermd wonen)
  - ✓ Een instelling voor detentie en jeugddetentie
- Uittredende sekswerkers
- Gezinnen zonder vaste verblijfplaats met minderjarige kinderen

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Samenhang Vhvp & WMO beleidsplan

- Het Vhvp beschrijft de woonbehoefte van aandachtsgroepen (zie [dia 35](#)) en hoe de gemeente daarin gaat voorzien. In een **Wmo-beleidsplan** leggen gemeenten hun beleid voor maatschappelijke ondersteuning vast, waaronder de randvoorwaarden voor goed wonen met zorg en ondersteuning en wat dit betekent voor de inkoop daarvan.
- Beide documenten samen vertalen de zorgbehoefte naar **woningtypen** (aangepaste woningen, geclusterde woningen, groepswoningen), en naar eisen voor **locatie** (nabijheid van zorg, openbaar vervoer, dagbesteding).
- Beide documenten moeten **“in samenhang”** worden opgesteld, maar worden niet (verplicht) samengevoegd en kennen geen rangorde of juridische hiërarchie.
- Integreren kan, maar het Wmo-beleidsplan is nadrukkelijk een **raadsbevoegdheid**, het Vhvp is aan het college. Verschillende gemeenten die kiezen hier één verhaal van maken. Alles laten vaststellen door de raad is dan een optie, gedeeltelijk (laten) vaststellen kan ook.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente Ronde Venen

## Inhoudelijke uitgangspunten (1)

- De Omgevingsvisie, woonvisie en woonzorgvisie samen vormen een goede inhoudelijke basis de actualisatie van de Omgevingsvisie (of beter het Regiewet-proof maken hiervan) en een plan hiervoor wordt gemaakt.
- De inhoudelijk ambitie in de Omgevingsvisie is: **Groen en gezond wonen in levendige en betrokken dorpen.**
- Richting 2040 is de inzet een groei van de gemeente ten opzichte van 2025.
- Het uitgangspunt dat het toevoegen van nieuwe woningen altijd een bredere meerwaarde oplevert dan enkel het toevoegen van een woning. Denk aan verduurzaming, het op peil houden of verhogen van de ruimtelijke kwaliteit, de vergroening van de leefomgeving, het verbeteren van de klimaatbestendigheid van de leefomgeving, het inspelen op demografische veranderingen (zoals vergrijzing en een toenemende zorgvraag), het inspelen op de mobiliteitstransitie en het versterken van de vitaliteit, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente Ronde Venen

## Inhoudelijke uitgangspunten (2)

De Omgevingsvisie maakt verschillende algemene keuzes voor de dorpen en aanvullend kern specifieke (een selectie vanuit woon- en Regiewet-perspectief):

1. Elk nieuwbouwplan moet uit 2/3e betaalbaar woningaanbod bestaan. Hieronder verstaan we 30% sociale huur en 37% betaalbare koop\* of middeldure huur\*\*.
2. Nieuwbouw moet helpend zijn voor lokale woningzoekenden uit De Ronde Venen; uitvoering krijgt vorm via voorrangsregels in de huisvestingsverordening. Daarnaast is de inzet dat nieuwe woningen bijdragen aan de doorstroming.
4. Het toevoegen van woningen dient altijd te gebeuren met oog voor de geldende eisen voor duurzaamheid en circulariteit en klimaatadaptiviteit. Daarnaast dienen nieuwe uitleglocaties gepaard te gaan met een versterking van de kwaliteit en gebruikswaarde van het landschap (Groen Groeit Mee), de identiteit en ruimtelijke samenhang in de dorpen en de gezondheid en het welzijn van inwoners.
5. Het toekomstbestendig en klimaatadaptief maken van de huidige woningvoorraad. Ook ziet de gemeente in de bestaande woningvoorraad kansen voor verdichting, bijvoorbeeld door ruimte te bieden aan woningdelen, woningsplitsen, optoppen of transformeren.
9. Een inzet op een openbare ruimte die ontmoeting, ontspanning en bewegen stimuleert.
12. Een inzet op een veilige en gezonde leefomgeving.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente Ronde Venen

## Inhoudelijke uitgangspunten (3)

In de woonvisie stelt de gemeenteraad 12 ‘woondoelen’:

**Doel 1:** we willen het woningtekort terugdringen;

**Doel 2:** we willen dat de nieuwbouw onze eigen woningzoekenden helpt;

**Doel 3:** we willen dat nieuwbouw betaalbaar is;

**Doel 4:** we zetten in op doorstroming zodat zoveel mogelijk woningzoekenden profiteren;

**Doel 5:** We zetten in op evenwichtige wijken 4. Bestaande woningen;

**Doel 6:** we willen lokale starters en doorstromers helpen;

**Doel 7:** we willen dat het percentage sociale huur in de voorraad stijgt naar minimaal 30%;

**Doel 8:** we willen de bestaande woningvoorraad beter benutten;

**Doel 9:** Iedereen heeft recht op een woonplek waar je jezelf kunt zijn en je veilig voelt;

**Doel 10:** we bouwen en verbouwen duurzaam;

**Doel 11:** we verduurzamen bestaande woningen;

**Doel 12:** de uitvoering moet passen bij het karakter, de behoefte en mogelijkheden per dorp.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Pijler 2: Evenwichtige woonruimteverdeling

De basis hiervoor is de Huisvestingswet 2014

- Verplicht wordt dat de Huisvestingsverordening **in ieder geval** een urgentieregeling bevat.
- Hierin moet de gemeente verplicht aan de urgente groepen woningzoekenden (urgentiecategorieën) opgenomen op dia 33 urgentie geven.
- Er kunnen regionale/ lokale aanvullingen worden gedaan. **Denk qua aanvullingen aan vergunninghouders / stadsvernieuwingsurgenten / onbewoonbaar verklaarde woningen, relatiebreuken, specifieke woonvormen voor groepen woningzoekenden...**
- De Regiewet komt met strikte nadere regelgeving over: definities, toetsingscriteria, voorwaarden en weigeringsgronden bv.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# + Evenwichtige verdeelafspraken woonruimteverdeling

- Gemeenten **moeten** samen zorgen voor een evenwichtige verdeling of spreiding van in ieder geval de in de Wvrv verplichte urgente groepen woningzoekenden over de regio (de provincie wijst de schaal aan): zogenaamde ‘fairshare-afspraken’. Hierbij geldt evenwichtig  $\neq$  gelijk!
- Het is zaak om regionaal verdeelprincipes en andere relevante factoren te bespreken en tot afspraken te komen:
  - Reikwijdte afspraken? (alleen de verplichte urgente groepen of ook anderen?)
  - Verdeling naar rato van aantal inwoners, huishoudens, vrijkomend aanbod, corporatiebezit, woonplaatsbeginsel, ...?
  - Aanwezigheid (ambulant)zorgaanbod of vrijkomend aanbod meewegen?
  - Bovengrenzen/ contingent-afspraken maken?
  - Compensaties: “als ik meer doe voor..., dan doe ik minder voor...”?
- De afspraken zijn pas gemaakt wanneer deze opgenomen zijn in de huisvestings- of urgentieverordening en door de gemeenteraad (of bij regionale samenwerking de gemeenteraden) zijn geaccordeerd.
- Kom je er niet uit of ga je als gemeenteraad niet akkoord...; dan geldt een terugvaloptie  $\Rightarrow$  15% van het vrijkomend aanbod moet dan beschikbaar zijn voor de wettelijk verplichte groepen urgenten. Liever kom je er natuurlijk samen uit in het belang van iedereen!

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Pijler 2: Evenwichtige woonruimteverdeling

## Verplichte koppeling van Vhvp en woningtoewijzing

- **Het wordt verplicht om in het Vhvp de beleidskeuzes op te nemen die worden gemaakt op het gebied van woonruimteverdeling.**
  - Het college moet onderbouwen op welke wijze de huisvestingsverordening invulling geeft aan de woonbehoeften en woonopgaven;
  - Bijzondere aandacht moet er in het Vhvp zijn voor de opgave rondom de verschillende urgentiecategorieën.
- **Met deze verplichting wordt het Vhvp ook een van de inhoudelijke grondslagen voor de totstandkoming van de huisvestingsverordening:** onderbouwing o.b.v. schaarste of leefbaarheid.
  - ⇒ In het Vhvp alleen de onderbouwing opnemen is niet voldoende..., een aparte precieze onderbouwing is nodig (alleen wanneer je kiest voor een beperkte verordening die alleen gaat over urgentie hoef je niet te onderbouwen).

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Rol van de gemeenteraad

- Het vaststellen van de urgentieverordening/ huisvestingsverordening is een raadsbevoegdheid.
- Het instemmen met regionale evenwichtige spreidingsafspraken is een raadsbevoegdheid.
- Het maken van de regionale afspraken is een collegeaangelegenheid, maar het college betreft de gemeenteraad normaliter tijdig/ vooraf.
- Wat blijft: het gaat om het maken van moeilijke keuzes: voorrang voor de een is langer wachten voor de ander: hoe dan ook kom je dilemma's en moeilijke keuzes tegen, en die maak je het beste samen in regionaal verband.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Gemeente De Ronde Venen

- De woningtoewijzing van de sociale huurwoningen van de woningcorporaties krijgt binnen MRU-West sinds jaar en dag regionaal vorm.
- De lokale huisvestingsverordening is gebaseerd op een regionaal afgestemd model.
- De komst van de Regiewet zal hoe dan ook leiden tot aanpassingen en een nieuwe vaststelling van de (regionale) geharmoniseerde huisvestingsverordening...
- Via de Huisvestingsverordening kan de gemeente ook sturen op andere huursegmenten en betaalbare nieuwbouwkoopwoningen en verschillende andere sturingsinstrumenten inzetten gericht op de samenstelling van de woningvoorraad\* als dit logisch voortvloeit uit het Vhvp en te onderbouwen is. ⇒ Mogelijk leidt dit tot aanpassing van de verordening...

⇒ Hoe dan ook ligt de basis er in belangrijke mate: bouw hierop voort! Zeker ook op regionale schaal!

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# MRU-West

Maken van fairshare-afspraken is regionaal gestart.

- Op de schaal van MRU-west wordt gewerkt aan fairshare-afspraken, in eerste gericht op de wettelijk verplichte groepen urgent-woningzoekenden.
- Hier kan ook voortgebouwd worden op bestaande afspraken.
- Een aantal groepen worden al gespreid over de regio. Onder andere via Beter Wonen Utrecht ⇒
- Maar met de Regiewet komen er (meer) groepen urgent woningzoekenden bij...
  - ⇒ Oftewel: Herijking, en uitbreiding van regionale afspraken zal nodig zijn...
- Beter wonen is een best-practice.



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

**Verdeling**

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Pijler 3: Het verstevigen van de lokale prestatieafspraken

- Via lokale prestatieafspraken geeft de gemeente het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma een verdere uitwerking met de woningcorporaties en huurdersorganisaties: niets nieuws onder de zon...
- Wel is er een uitgebreidere geschillenprocedure in te zetten bij het maken, uitvoeren en nakomen van de prestatieafspraken: meer concrete en wederkerige afspraken is wellicht het effect...
- Nieuw is **dat de gemeente relevante (zorg)aanbieders moet uitnodigen om deel te nemen aan het gesprek**. De gemeente neemt hiertoe het initiatief.
  - Van het college van B&W wordt verwacht dat het inzicht heeft in de uit te nodigen (zorg)aanbieders en alleen die partijen betreft die een bijdrage kunnen leveren aan de uitvoering van de prestatieafspraken.
- De rol van de raad hoeft niet te veranderen. Informatie over het “onderhandelingsresultaat” en (minimaal) een jaarlijkse terugkoppeling van de stand van zaken is nu de praktijk.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Pijler 4: Versnelling van procedures

- De Wet versterking regie volkshuisvesting hoopt de woningbouwproductie ook te versnellen door de mogelijkheden om als inwoners in beroep te gaan tegen een nieuwbouwplan te beperken.
- Deze procedurele versnellingen zijn zeer juridisch en complex van aard en **raken het werk van de gemeenteraad niet.**
- Voor het overzicht een opsomming:
  - Tegen besluiten voor projecten die op grond van het nieuwe artikel 16.87a (Omgevingswet) worden aangewezen, kan voortaan in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, maar hier is geen mogelijkheid voor hoger beroep meer (in eerste en enige aanleg). Deze besluiten worden toegevoegd aan artikel 2 van bijlage 2 bij de Awb. Ook worden deze zaken versneld behandeld conform afdeling 8.2.3 Awb.
  - Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen beroepsgronden meer ingediend worden. Dit betekent dat het niet mogelijk is een pro forma beroepschrift in te dienen.
  - De Raad van State doet binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift uitspraak.
  - Het griffierecht voor bestuurlijke zaken tegen omgevingsplannen, omgevingsvergunningen en projectbesluiten die betrekking hebben op de bouw van één of meer woningen gaat omhoog (geldt niet voor onvermogenden en bij een gewonnen zaak is er sprake van een vergoeding).

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# “No regret” acties om mee te starten in DRV <sup>(1)</sup>



## 1) Plan van aanpak & planning

Maak als college een PvA met een planning, zodat in ieder geval de verplichte onderdelen van het Vhvp op tijd zijn uitgewerkt en vastgesteld. Dit PvA is er nog niet, de voorbereidingen worden al getroffen (zie stap 2).



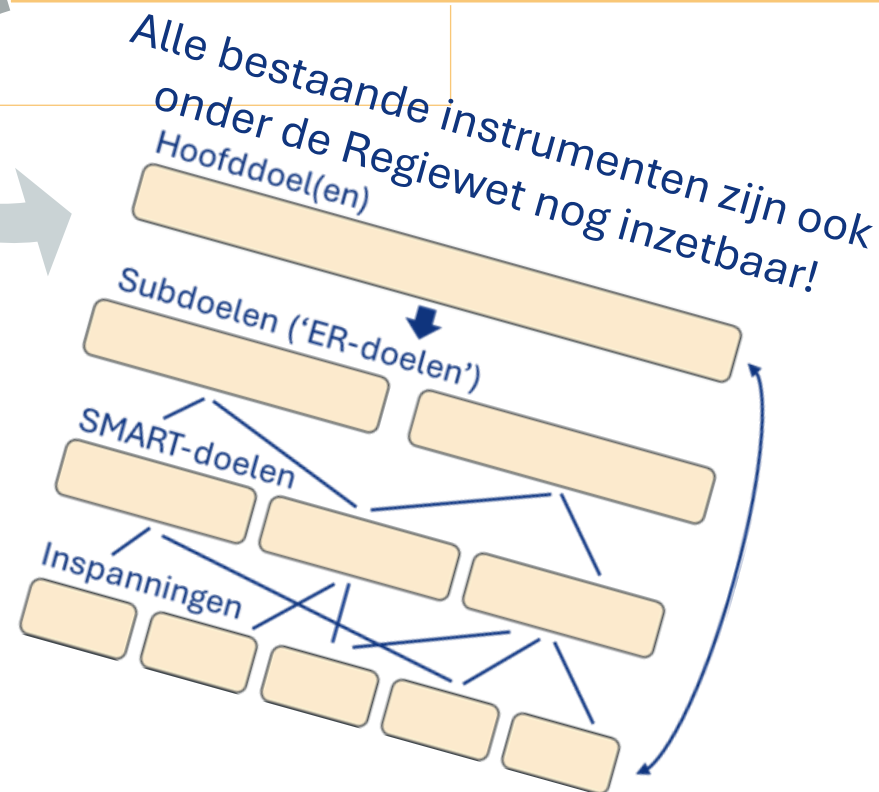
## 2) Bestaand beleid in beeld

Er wordt al gewerkt aan een inventarisatie van bestaand beleid, instrumenten en inspanningen (en middelen). Hierbij wordt ook gekeken welke *inhoudelijke onderdelen van de Regiewet op visie en uitvoeringsniveau* nog uitwerking vragen.



## 3) Inventarisatie gegevens

Wat weet je over de bouwopgave, en de behoefte van de aandachtsgroepen? Een deel van de benodigde gegevens is er of komt beschikbaar. Provinciaal is er de [Monitor Volkshuisvesting](#). Hiernaast lopen er verschillende (regionale) onderzoeken, bv. naar de arbeidsmigranten.



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# “No regret” acties om mee te starten in DRV <sup>(2)</sup>



## 4) Rol Gemeenteraad

Ga in gesprek met de gemeenteraad over de precieze betrokken bij het opstellen van het Vhvp en de andere onderdelen van de Regiewet.



## 5) Maak een belanghoudersanalyse

*Wie worden benaderd voor de verplichte participatie? Maak een participatieplan (zie [dia 24](#)).*



## 6) Regionale bestuurlijke afspraken

De uitkomsten van de herijking van de Woondeal (afspraken over de verdeling van de te bouwen woningen en het aandeel betaalbare woningen) zijn kaderstellend voor het gemeentelijke VHVP (zie [dia 19](#)). De afspraken zijn eind 2026 gereed.



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# “No regret” acties om mee te starten in DRV <sup>(3)</sup>



## 7) Een actuele Omgevingsvisie?

Actualiseer de Omgevingsvisie, zodat deze voldoende visie en kader biedt voor het Vhvp. Waar nog geen visie of strategische uitspraak beschikbaar is...: vul dit als college samen met de gemeenteraad in (zie [dia 23](#)).



## 8) Consequenties instructieregels voor het woningbouwprogramma?

Bezie nadrukkelijk de consequenties: kunnen de woningcorporaties deze grote opgave aan bv.? (zie [dia 19](#))



## 9) Nieuwe regionale huisvestingsverordening

Participeer in het regionale Huisvestingsverordening-traject, en werk tijdig aan gewenste eigen toevoegingen (zie [dia 40](#)).

**VHVP schrijven!**



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

**Programma**

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad



# Rol van de gemeenteraad (1)

## Kaderstellende rol:

- ✓ Vaststellen van de aangevulde lokale omgevingsvisie: *maken van de strategische keuzes op de onderwerpen die nog niet in de Omgevingsvisie zijn opgenomen volgens uit de Wet versterking regie volkshuisvesting of bijvoorbeeld het coalitieakkoord/ collegeprogramma?* ⇒ dit wordt uiteindelijk een continu proces waarin de raad regelmatig gevraagd zal worden kaders te stellen.
- ✓ Rol in totstandkoming Volkshuisvestingsprogramma? ⇒ **ter bespreking...**
- ✓ Vaststellen Omgevingsplan.
- ✓ Vaststellen Wmo-beleidsplan.
- ✓ Vaststellen (regionale) huisvestingsverordening (al dan niet met lokale aanvullingen o.b.v. Vhvp).

## Controlerende rol:

- ✓ Informeren over gemaakte prestatieafspraken en het resultaat.
- ✓ Blijf op de hoogte over de voortgang binnen de verschillende regionale trajecten: (1) Provinciale Omgevingsvisie en Vhvp, (2) Herijking Woondeal, (3) Actualisatie regionale Huisvestingsverordening.
- ✓ Stuur op een goede monitoring en evaluatie van de uitvoering en het doelbereik en stuur zo nodig bij. Bewaak in het algemeen de consistentie tussen doelen, inspanningen en middelen.

Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

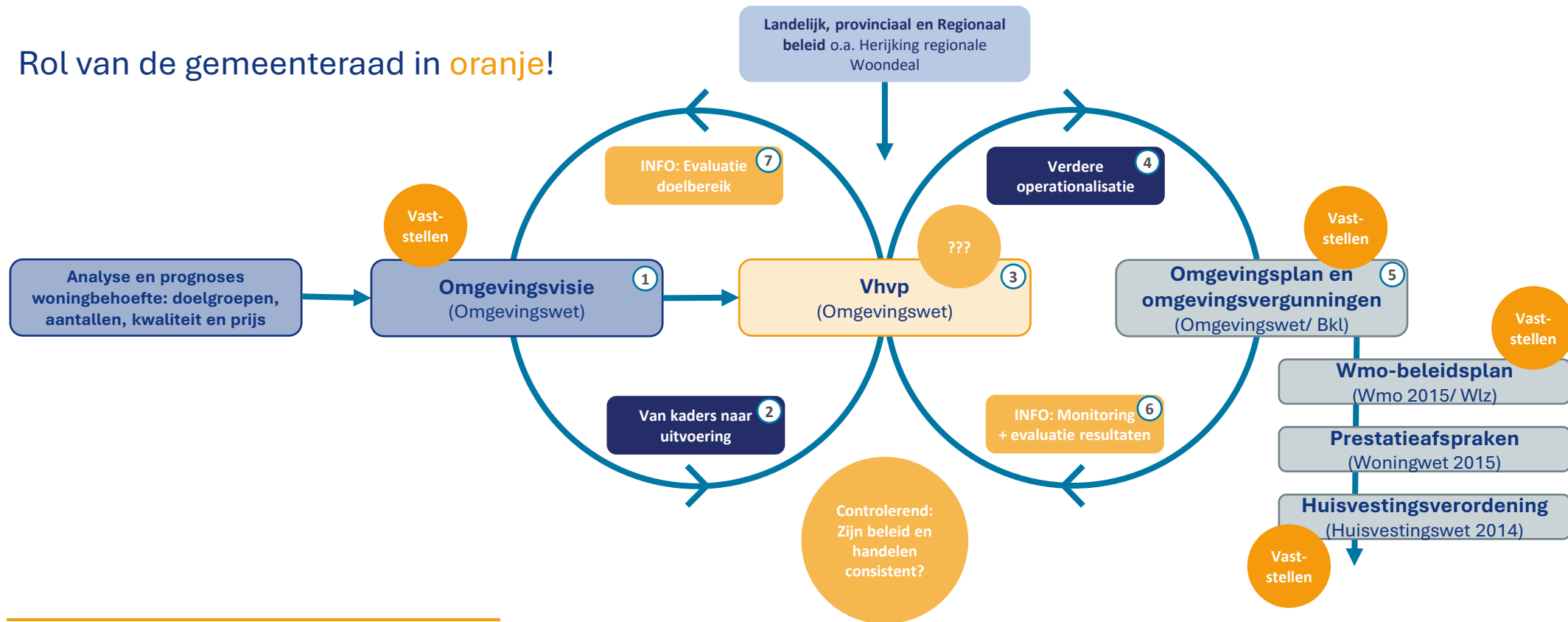
Rol gemeenteraad



# Rol van de gemeenteraad (2)

Samenvattend: waar houdt de raad de vinger aan de pols?

Rol van de gemeenteraad in **oranje**!



Voorwoord

Aanleiding

Introductie

De Wet

Regie nemen

Programma

Verdeling

Lokale afspraken

Kortere procedures

Rol gemeenteraad





RIGQ